

UCHWAŁA NR XXXVII/482/18  
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU  
z dnia 22 marca 2018 r.

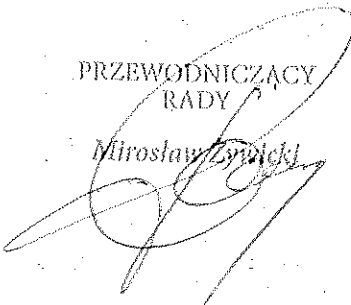
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego  
w Gostyniu w rejonie ul. Wiosennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ul. Wiosennej.
- § 2. Granice terenu, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

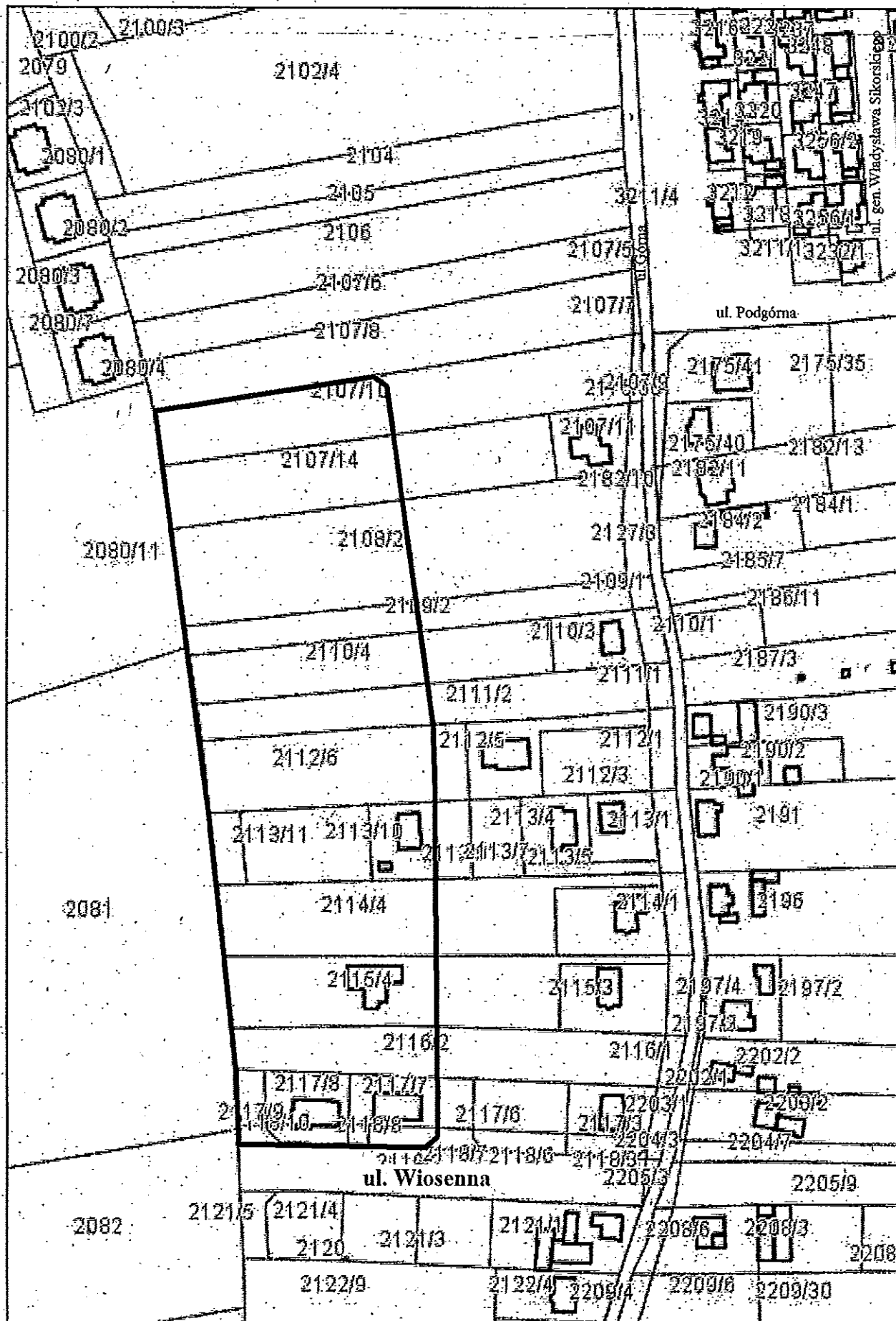
Mirosław Zywicki





# GOSTYŃ

Załącznik graficzny do  
UCHWAŁY NR XXXVII/482/18  
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU  
z dnia 22 marca 2018 r.



granica terenu objętego sporządzeniem miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

Mariusz Zymlicki

UZASADNIENIE  
UCHWAŁY NR XXXVII/482/18  
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU  
z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego  
w Gostyniu w rejonie ul. Wiosennej

Dla wskazanego terenu od 2010 r. obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wrocławska, Wielkopolska, Górna, Podgórna. Ze względu na zainteresowanie inwestora budową przedszkola na działce położonej na terenie, który przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, Burmistrz Gostynia wykonał analizę zasadności zmiany obowiązujących ustaleń. Ocenił słuszność korekty ustaleń planistycznych w odniesieniu do zagadnień oświatowych gminy. Argument ten był decydujący dla uznania zasadności sporządzenia nowego planu miejscowego i przeznaczenia działek także pod usługi. Ponadto wykonując analizę Burmistrz Gostynia ocenił stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, w którym dla przedmiotowego terenu wskazano rozwój budownictwa mieszkaniowego ekstensywnego. Zgodnie z zapisami studium przez zabudowę mieszkaniową ekstensywną należy rozumieć zespoły zabudowy w których dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczeniem lokalizacji usług towarzyszących. Opracowanie planu nie naruszy zatem ustaleń studium, co pozwala na spełnienie wymogu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazującego konieczność zachowania zgodności przedmiotowych dokumentów planistycznych.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

Mirosław Ziobki