

UCHWAŁA NR XXXVII/481/18
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w Gostyniu w rejonie ronda Józefa Zeidlera i ul. Zachodniej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ronda Józefa Zeidlera i ul. Zachodniej.

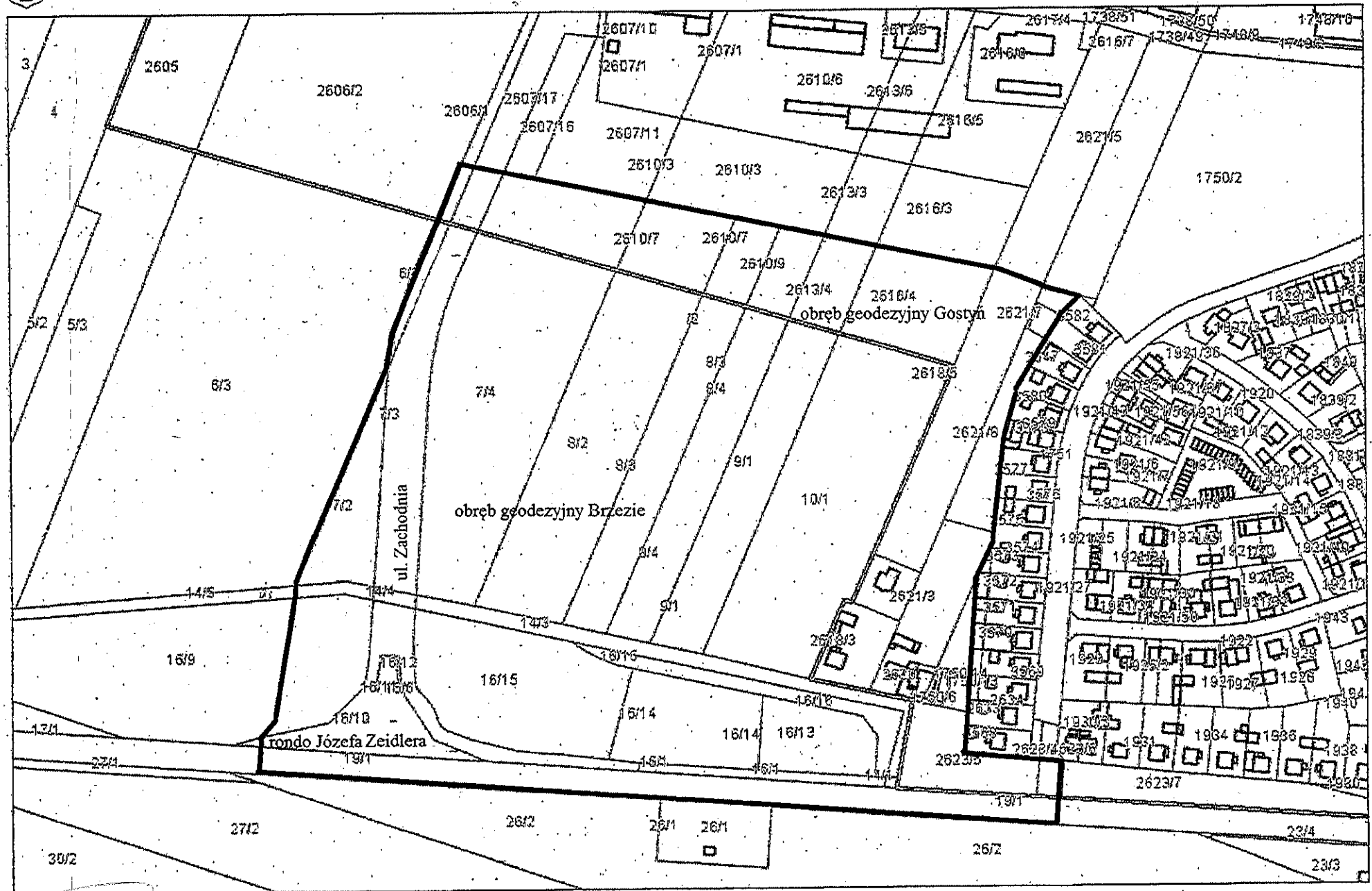
§ 2. Teren, o którym mowa w § 1, położony jest w obrębach geodezyjnych Gostyń i Brzezie, a jego granice określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Mirosław Cwikły



 granica terenu objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
RADY
[Signature]
Marszałek Rady

UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR XXXVII/481/18
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w Gostyniu w rejonie ronda Józefa Zeidlera i ul. Zachodniej

Dla wskazanego terenu obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Leszczyńskiej, ul. Zacisze i ul. Polnej w Gostyniu. Dokument ten zawiera liczne zakazy i nakazy, wynikające z przepisów odrębnych dotyczących stref ochronnych ujęcia wody podziemnej dla miasta Gostynia. Zmiana zasięgu stref ochronnych daje możliwość wprowadzenia mniej restrykcyjnych zapisów prawa miejscowego, co pozwoli na realizację zamierzeń inwestorów zainteresowanych usługową działalnością na przedmiotowym obszarze. Ponadto obowiązujący plan miejscowy przeznacza grunty m.in. pod drogę publiczną klasy zbiorczej stanowiącą połączenie ul. Polnej i ul. Leszczyńskiej. Istniejąca ul. Zachodnia wraz z rondem Józefa Zeidlera powstała na podstawie Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i w części obejmuje nieruchomości, których nie przeznaczono w ww. planie miejscowym pod drogę. Wskazana rozbieżność ustaleń obowiązującego planu miejscowego z faktycznym wykonaniem drogi jest dodatkowym argumentem uzasadniającym sporządzenie planu miejscowego, który tę kwestię ureguluje.

Powyższe argumenty zostały wskazane w analizie zasadności sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego, wykonanej przez Burmistrza Gostynia. W analizie został także oceniony stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, w którym dla terenu objętego uchwałą wskazano rozwój usługi. Opracowanie planu, w miejsce obowiązującego, nie naruszy ustaleń studium, co pozwala na spełnienie wymogu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazującego konieczność zachowania zgodności przedmiotowych dokumentów planistycznych.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Mirosław Zywiński