

## BURMISTRZ GOSTYNIA

### ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 197/44 o powierzchni 0,0716 ha (Bz), położonej w Gostyniu przy ul. Aleksandra Fredry, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00019590/8

**Cena wywoławcza: 66.000,00 zł netto**

**wadium: 10.000,00 zł**

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, urządzenia infrastruktury technicznej w drodze – ul. Mikołaja Reja. Kształt działki regularny, teren lokalizacji z zauważalnym spadkiem. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, droga nieurządzona – gruntowa. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drobne usługi towarzyszące, kościół. W mpzp nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Komisja Przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. I przetarg ustny nieograniczony odbył się 10 marca 2017 roku, II przetarg odbył się 26 maja 2017 roku, wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 listopada 2017 roku o godz. 13<sup>40</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256 (salka narad – piwnica).

Wadium należy wpłacić do dnia **13 listopada 2017 roku** na konto sprzedającego: BZWBK o/Gostyn nr 72 1090 1258 0000 0000 2501 4456 – w tytule przelewu należy napisać **„wadium na działkę 197/44”**. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnicy są zobowiązani okazać Komisji Przetargowej **dowód wpłaty wadium oraz ważny dowód tożsamości** w przypadku osób fizycznych lub **ważny dowód osobisty wraz z dokumentem potwierdzającym zdolność do reprezentacji** w przypadku osób prawnych. W przypadku spółek cywilnych – na przetargu winni być obecni wszyscy współnicy albo jeden współnik wraz z pełnomocnictwami udzielonymi przez pozostałych współników.

Cena sprzedaży po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie najpóźniej w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego. Wadium przepada, jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

**Do ceny wylicytowanej zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Zastrzega się możliwość odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnieniem przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Gostyniu, ul. Wrocławska 256 - pokój nr 3, tel. 65 575 21 16.

Sprawę prowadzi: Joanna Rączkiewicz, inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wrocławska 256 (pokój nr 3), tel./e-mail: 65 5752116/ jrączkiewicz@um.gostyn.pl

BURMISTRZ  
*[Podpis]*  
mgr inż. Jerzy Kulak

Wywieszono w dniu: 5.10.14

Zdjęto w dniu: .....