

BURMISTRZ GOSTYNIA

63-800 Gostyń, Rynek 2

Nr sprawy RI.6733.11.2017

Gostyń, 19 czerwca 2017 r.

DECYZJA Nr 18/2017

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61-63 oraz art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164 poz. 1588) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. nr 164 poz. 1589)

na części działek o nr ewid. 106, 389, 299/2, 173/2, 160/2, 160/1 i 179 w obrębie Stankowo

oraz po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wynikającej z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ustalam na rzecz

Gminy Gostyń

z siedzibą Rynek 1, 63-800 Gostyń

reprezentowanej przez

Pana Marcina Kuciaka

zam. ul. Kazimierza Wielkiego 5/1, 61-863 Poznań

lokalizację inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji: **budowa drogi z rurociągiem odprowadzającym wody opadowe do wód płynących w Stankowie.**
2. **Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) obecny stan zagospodarowania terenu objętego decyzją: droga publiczna,
 - b) rodzaj i funkcja zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikająca z ustaleń niniejszej decyzji: droga publiczna.
3. **Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy przygotowano na podstawie przepisów:**
 - a) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

w zakresie:

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) na podstawie niniejszej decyzji będą wykonywane prace budowlane polegające na budowie obiektu liniowego. Dlatego nie ma potrzeby ustalania linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się budowę przedmiotu decyzji w liniach rozgraniczających oznaczonych na załączniku graficznym do decyzji,
 - c) dopuszcza się sytuowanie budowli takich jak droga publiczna na następujących warunkach:
 - maksymalna długość obiektu: łącznie do 450 m,
 - szerokość jezdni do 6 m,
 - d) dopuszcza się sytuowanie budowli takich jak odwodnienie - kanalizacja deszczowa,
- 2) warunków i wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - przedsięwzięcie objęte decyzją znajduje się na obszarze objętym formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody - Krzywińsko-Osiecki Obszar Chronionego Krajobrazu z Zadrzewieniami im. gen. D. Chłapowskiego i Kompleksem Leśnym Osieczna-Góra,
 - decyzja swoim zasięgiem nie obejmuje obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - przedsięwzięcie objęte decyzją nie jest zaliczone do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - przekroczenie wskaźników środowiska: nie dotyczy,
- 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - dostęp do drogi publicznej: inwestycja jest położona w liniach rozgraniczających drogi publicznej,
 - zapotrzebowanie na wodę: nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na energię elektryczną: nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na gaz: nie dotyczy,
 - odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych: nie dotyczy,
 - odprowadzenie wód opadowych: do projektowanej kanalizacji deszczowej i dalej do cieków naturalnego istotnego dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa o nazwie Kościański Kanał Obry będącego wodą płynącą zgodnie z Prawem wodnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 469), po wstępnym podczyszczeniu,
 - gospodarowanie odpadami: nie dotyczy,
 - sposób ogrzewania: nie dotyczy,
 - telekomunikacja: nie dotyczy;
- 4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może spowodować ograniczeń w dostępie do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne i promieniowanie,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
4. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. Punkty załamania linii rozgraniczającej oznaczono literami A do L.
5. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy zostały przygotowane z uwzględnieniem przepisów odrębnych:
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
 - Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami),
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2134 ze zmianami),
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1440 ze zmianami),

Uzasadnienie

W dniu 6 kwietnia 2017 r. wpłynął wniosek (z 4 kwietnia 2017 r.) Gminy Gostyń reprezentowanej przez Pana Marcina Kuciaka. Wniosek dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pod nazwą „budowa drogi z rurociągiem odprowadzającym wody opadowe do wód płynących w Stankowie”, część działek ozn. nr ewid. 106, 389, 299/2, 173/2, 160/2, 160/1 i 179 w obrębie Stankowo. Ze względu na fakt, że teren, o którym mowa we wniosku, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego na podstawie art. 50 ust 1 dla inwestycji celu publicznego ustala się lokalizację w drodze decyzji.

Ustalono, że inwestycja spełnia cechy inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), wg którego wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji jest celem publicznym.

W związku z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie wizji lokalnej połączonej z wykonaniem dokumentacji fotograficznej, sporządzono analizę warunków oraz zasad zagospodarowania terenu. We wniosku zawarto wszystkie niezbędne informacje, które stanowią podstawę do wydania stosownej decyzji.

Ustalono, że wynikający z art. 50 ust. 1 warunek, o jakim mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy, został spełniony.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 – przez osobę spełniającą warunki wynikające z art 5 ustawy.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Stosownie do zapisów art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że:

- w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości,
- niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy przepisy art. 36 i 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia niniejszej decyzji są wiążące dla organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy nastąpi, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Stwierdzenie wygaśnięcia niniejszej decyzji następuje w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000.



Z up. BURMISTRZA
[Signature]
mgr inż. Roman Sobkowiak
Zastępca Naczelnika
Wydziału Rozwoju i Inwestycji

Otrzymują:

- ① Gmina Gostyń, Rynek 2, 63-800 Gostyń
Marcin Kuciak – pełnomocnik, ul. Kazimierza Wielkiego 5/1, 61-863 Poznań
2. Barbara i Roman Brukiewiczowie, Stankowo 61, 63-800 Gostyń
3. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, ul. Śniadeckich 5, 64-100 Leszno
4. Zarząd Powiatu Gostyńskiego – Wydział Komunikacji i Dróg, Referat ds. Dróg,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń
5. aa

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.
(tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1827)

GN. 446. 6642. 286. 2017

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA GOSTYŃSKI

(identyfikator ewaluacyjny materiału zasobu)

2017-03-13

(data dokonania kopii)

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Barbara Strojnyńska

OZNACZENIA



A, B, C

Linia rozgraniczająca tereny inwestycji



Dostęp komunikacyjny

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Roman Sobkowicz

Zastępca Naczelnika

Wydziału Rozwoju i Inwestycji

