ZARZĄDZENIE NR 520/2017

BURMISTRZA GOSTYNIA

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej   
w Gostyniu przy ul. gen. Wł. Sikorskiego przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy   
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 ze zmianą), uchwała Rady Miejskiej w Gostyniu nr XXVI/348/17 z dnia 16 marca 2017 r.

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 520/2017

Burmistrza Gostynia

1. z dnia 29 marca 2017 r.
2. WYKAZ

### nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. gen. Wł. Sikorskiego przeznaczonej do najmy w trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | **Nieruchomość oznaczona jako dzia**łki nr 3211/4 część o powierzchni 12,40 m2, działka nr 3256/2 część o powierzchni 86,60 m2, położona w Gostyniu przy ul. gen Wł. Sikorskiego, zapisana w księdze wieczystej  KW PO1Y/00036744/5.  **właściciel – Gmina Gostyń** |
| Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia  **99 m2** |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość zlokalizowana jest w Gostyniu przy ul. gen. Wł. Sikorskiego |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowani przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego ekstensywnego.  Nieruchomość należy wykorzystywać jako miejsca postojowe. |
| Wysokość czynszu | **0,80 zł / m2 (nie mniej niż 10 zł)**  Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku od nieruchomości (lub podatku rolnego w przypadku zmiany klasyfikacji gruntów) oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz płatny na podstawie otrzymanych faktur do dnia 10 każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu będzie następowała corocznie, począwszy od 2017 r. Przy waloryzacji będzie brany pod uwagę wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń. |
| Rodzaj zbycia | najem na czas nieoznaczony.  Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy. |

Wywieszono dnia ....................... 2017 r.

Zdjęto dnia .................................. 2017 r.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 520/2017

Burmistrza Gostynia

z dnia 29 marca 2017 r.

Nieruchomość oznaczona jako działki nr 3211/4 część o powierzchni 12,40 m2, nr 3256/2 część o powierzchni 86,60 m2, położona w Gostyniu przy ul. gen. Wł. Sikorskiego, była przedmiotem umów najmu zawartych na okres 3 lat – miejsca postojowe.

Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o ponowne wynajęcie wymienionego w uchwale gruntu. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren przeznaczony jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego ekstensywnego.

Mając na uwadze powyższe, podpisanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak