ZARZĄDZENIE NR 519/2017

BURMISTRZA GOSTYNIA

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy   
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 ze zmianami).

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 519/2017

Burmistrza Gostynia

1. z dnia 29 marca 2017 r.
2. WYKAZ

### nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | **Nieruchomość oznaczona jako dzia**łka nr 11676/45 część o powierzchni 42,90 m2, położona w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00041496/2.  **właściciel – Gmina Gostyń** |
| Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia  **42,90 m2** |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość zlokalizowana jest w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny komunikacji.  Nieruchomość należy wykorzystywać jako dojazd do rampy rozładunkowej. |
| Wysokość czynszu | **0,80 zł / m2/ m-c(netto)**  najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, zwłaszcza podatku od nieruchomości (lub podatku rolnego w przypadku zmiany klasyfikacji gruntów) oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz miesięczny płatny na podstawie otrzymanych faktur do dnia 10 każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu będzie następowała corocznie, począwszy od 2018 r. Przy waloryzacji będzie brany pod uwagę wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń. |
| Rodzaj zbycia | Najem na okres 3 lat.  Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy. |

Wywieszono dnia ....................... 2017 r.

Zdjęto dnia .................................. 2017 r.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 519/2017

Burmistrza Gostynia

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana oznaczona, **jako** działka nr 1676/45 cześć o powierzchni 42,90 m2, zapisana w księdze wieczystej PO1Y/00041496/2, położonaw Gostyniu przy ul. Przy Dworcu.

Opisana wyżej część nieruchomości będzie użytkowana jako dojazd do rampy rozładunkowej. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak