ZARZĄDZENIE NR 517/2017

BURMISTRZA GOSTYNIA

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej   
w Gostyniu na os. Gawrony przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy   
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 ze zmianą), uchwała Rady Miejskiej w Gostyniu nr XXVI/350/17 z dnia 16 marca 2017 r.

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 517/2017

Burmistrza Gostynia

1. z dnia 29 marca 2017 r.
2. WYKAZ

### nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu na os. Gawrony przeznaczonej do dzierżawy trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | **Nieruchomość oznaczona jako dzia**łki nr 1102/3 część o powierzchni 0,0036 ha zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036734/5 oraz działka nr 1101/2 część o powierzchni 0,0034 ha zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00028222/4, położona w Gostyniu na os. Gawrony, **właściciel – Gmina Gostyń** |
| Łączna powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia  **0,0070 ha** |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość zlokalizowana jest w Gostyniu na os. Gawrony |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni parkowej.  Nieruchomość należy wykorzystywać grunt pod ustawienie pojemników na śmieci i odpady segregowane. |
| Wysokość czynszu | **0,80 zł/m2/m-c (netto)**  Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku od nieruchomości (lub podatku rolnego w przypadku zmiany klasyfikacji gruntów) oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz miesięczny płatny na podstawie otrzymanych faktur do 10 dnia każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu będzie następowała corocznie, począwszy od 2018 r. Przy waloryzacji będzie brany pod uwagę wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń. |
| Rodzaj zbycia | Dzierżawa na czas nieoznaczony.  Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy. |

Wywieszono dnia ....................... 2017 r.

Zdjęto dnia .................................. 2017 r.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 517/2017

Burmistrza Gostynia

z dnia 29 marca 2017 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana oznaczona, **jako dzia**łki nr 1102/3, nr 1101/2 położona w Gostyniu na os. Gawrony.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni parkowej.

Nieruchomość należy wykorzystywać jako teren pod ustawnie pojemników na śmieci i odpady segregowane. W obecnej chwili nie jest gminie potrzebna do innych celów. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe, podpisanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak