ZARZĄDZENIE NR 516/2017

BURMISTRZA GOSTYNIA

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej  
w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy   
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 ze zmianą), uchwała Rady Miejskiej w Gostyniu nr XXVI/351/17 z dnia 16 marca 2017 r.

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 516/2017

Burmistrza Gostynia

1. z dnia 29 marca 2017 r.
2. WYKAZ

### nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej przeznaczonej do dzierżawy trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | **Nieruchomość oznaczona jako dzia**łka nr 2187/3 część o powierzchni 0,0235 ha położona w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej, zapisana w księdze wieczystej  KW PO1Y/00036744/5.  **właściciel – Gmina Gostyń** |
| Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia  **0,0235 ha** |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość zlokalizowana jest w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej oraz tereny dróg publicznych dojazdowych.  Nieruchomość należy wykorzystywać jako ogródek działkowy. |
| Wysokość czynszu | **0,60 zł / m2 (nie mniej niż 10 zł)**  Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku od nieruchomości (lub podatku rolnego w przypadku zmiany klasyfikacji gruntów) oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz roczny płatny na podstawie otrzymanych faktur do dnia 15 września każdego roku. Waloryzacja czynszu będzie następowała corocznie, począwszy od 2017 r. Przy waloryzacji będzie brany pod uwagę wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń. |
| Rodzaj zbycia | Dzierżawa na czas nieoznaczony.  Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy. |

Wywieszono dnia ....................... 2017 r.

Zdjęto dnia .................................. 2017 r.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 516/2017

Burmistrza Gostynia

z dnia 29 marca 2017 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana oznaczona, **jako dzia**łka nr 2187/3 część o powierzchni 235,00 m2, położona w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej oraz tereny dróg publicznych dojazdowych.

Nieruchomość należy wykorzystywać jako ogródek działkowy. W obecnej chwili nie jest gminie potrzebna do innych celów. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe, podpisanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak