ZARZĄDZENIE NR 504/2017

BURMISTRZA GOSTYNIA

z dnia 1 marca 2017 r.

w sprawie niewykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Bogusławkach gmina Gostyń

 Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

zarządzam:

§ 1. Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości gruntowej za cenę 13.750,00 zł, położonej w Bogusławkach gmina Gostyń, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 44/17 o powierzchni 0,0250 ha, która to nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży zawartej w dniu 23 lutego 2017 roku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 504/2017

Burmistrza Gostynia

z dnia 1 marca 2017 r.

w sprawie niewykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Bogusławkach gmina Gostyń

 Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Nieruchomość oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka nr 44/17 o powierzchni 0,0250 ha, położona w Bogusławkach gmina Gostyń ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie jest uzbrojona, nie jest zabudowana i nie jest wydzierżawiana. Ponadto ma stanowić działkę uzupełniającą i dlatego nie może samodzielnie stanowić odrębnej nieruchomości i winna być zbyta w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 44/15.

Biorąc pod uwagę fakt, że nieruchomość jest zbędna Gminie Gostyń, skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest celowe.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak