ZARZĄDZENIE NR 434/2016

BURMISTRZA GOSTYNIA

z dnia 14 grudnia 2016 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Aleksandra Fredry, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2016, poz. 446 ze zmianami), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), Uchwały Nr XXI/292/16 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 października 2016 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Aleksandra Fredry

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do zbycia
w trybie przetargowymstanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opracował: Joanna Czopik, inspektor

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

prawnym: ......................................................

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 434/2016

Burmistrza Gostynia

z dnia 14 grudnia 2016 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Aleksandra Fredry, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gostyń, niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 197/49
o powierzchni 0,0600 ha, zapisanej w KW PO1Y/00019590/8. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Lokalizacja gruntu oraz duże zainteresowanie nabywców powoduje, iż jej sprzedaż będzie interesującą ofertą na lokalnym rynku nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 434/2016

Burmistrza Gostynia

z dnia 14 grudnia 2016 r.

WYKAZ

### nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Aleksandra Fredry, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | Działka nr 197/49 o powierzchni 0,0600 ha,  zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00019590/8,właściciel: Gmina Gostyń |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,0600 ha |
| Położenie nieruchomości | Gostyń ul. Aleksandra Fredry |
| Opis nieruchomości  | Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, urządzenia infrastruktury technicznej w drodze – ul. Mikołaja Reja. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, droga nieurządzona – gruntowa. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drobne usługi towarzyszące, kościół. W gruncie znajduje się linia energetyczna 1eNW nieczynna stanowiąca własność Ardagh Group, której lokalizacja nie utrudnia i nie wyklucza zabudowy zgodnie z mpzp. |
| Przeznaczenie nieruchomości  | W miejscowym planie zagospodarowania nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| Sposób zagospodarowanianieruchomości | Grunt należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem. |
| Obciążenia nieruchomości  | Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.  |
| Cena wywoławcza | 53.000,00 + VAT |
| Rodzaj zbycia | Sprzedaż w trybie przetargowym  |

Ustala się termin do dnia …………. 2017 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia ………….…. 2016 r. Zdjęto dnia ……………………….2017 r.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak