

# BURMISTRZ GOSTYNIA

63-800 Gostyń, Rynek 2

Nr sprawy RI.6733.7.2016

Gostyń, 4 maja 2016 r.

## **DECYZJA Nr 8/2016**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61-63 oraz art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164 poz. 1588) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. nr 164 poz. 1589)

**na działkach o nr ewid. 148, 151, 156, 158/6, 2634/14 i 2755/1**

**położonych przy ul. Podleśnej w Gostyniu,**

oraz po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wynikającej z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**ustalam na rzecz ustalam na rzecz**

**Gminy Gostyń**

z siedzibą Rynek 2, 63-800 Gostyń

reprezentowaną przez

**Pana Marka Lisieckiego, prowadzącego działalność gospodarczą pn. Zakład Projektowania i Realizacji Instalacji Sanitarnych**

ul. Obrońców Zbaraża 8, 64-100 Leszno

### **lokalizację inwestycji celu publicznego:**

1. Rodzaj inwestycji: **budowa kanalizacji deszczowej.**
2. **Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - a) obecny stan zagospodarowania terenu objętego decyzją: działki zabudowane i działki dróg,
  - b) rodzaj i funkcja zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikająca z ustaleń niniejszej decyzji: infrastruktura techniczna.
3. **Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy przygotowano na podstawie przepisów:**
  - a) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami),
  - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

**w zakresie:**

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: