

UCHWAŁA NR XVII/216/16  
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU  
z dnia 19 maja 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bogusławkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bogusławkach.

§ 2. Teren objęty planem należy do obrębu geodezyjnego Bogusławki i obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr: 57/3, 57/8, 57/9, 57/10, 57/25, 57/11, 57/26 i 66, położone między drogą gminną nr 737036P w Bogusławkach a ul. Krańcową w Gostyniu.

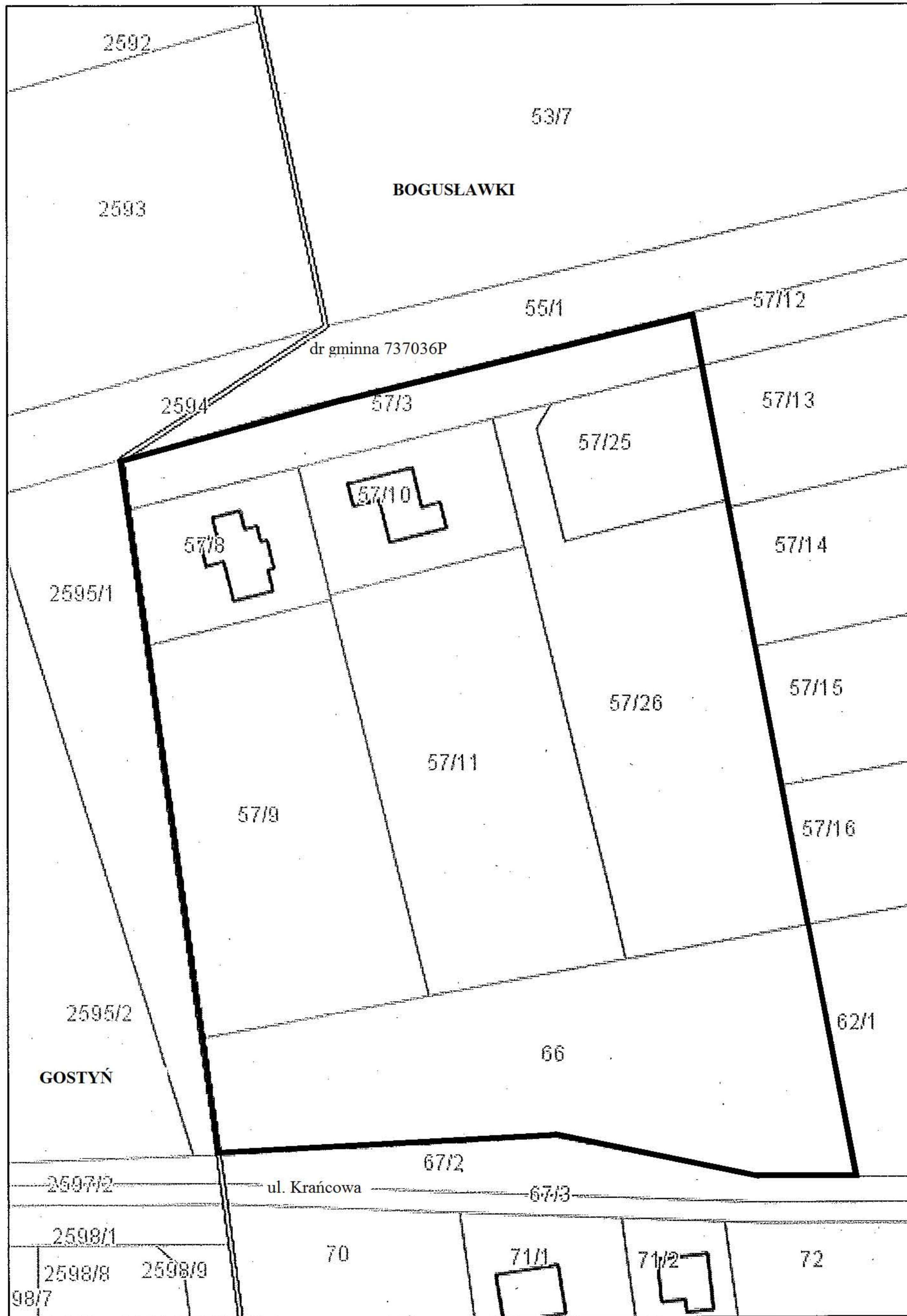
§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice terenu objętego planem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski



— granica terenu objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XVII/216/16  
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU  
z dnia 19 maja 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bogusławkach

Teren objęty niniejszą uchwałą, położony w Bogusławkach, w planie miejscowym z 2003 r. przeznaczony jest pod obiekty działalności usługowej i produkcyjnej z dopuszczeniem lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Istniejące zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego planu ograniczają lokalizację nowych budynków mieszkalnych. Brak zainteresowania usytuowaniem obiektów działalności usługowej i produkcyjnej skłonił właściciela nieruchomości do kilkakrotnego składania wniosków o zmianę obowiązujących ustaleń. Konsekwencją rozstrzygnięcia kolejnego wniosku było uwzględnienie w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń przedmiotowego obszaru i wskazania dla niego rozwoju zabudowy mieszkaniowej z usługami. Zmiana ta została zaakceptowana przez Radę Miejską w Gostyniu w 2014 r. Do września 2015 r. nie nastąpiły wprawdzie zasadnicze zmiany zapotrzebowania na nowe tereny pod zabudowę jednorodzinna, ale jednocześnie brak zainteresowania terenami produkcyjnymi w tym rejonie skłoniły Burmistrza Gostynia do wykonania, zgodnie z wcześniejszą deklaracją, ponownej analizy zasadności sporządzenia nowego planu miejscowego dla wskazanej nieruchomości. Zgodnie z analizą, wykonaną stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego, który zmieni dotychczasowe ustalenia uznano za uzasadnione, jednak z uwzględnieniem nieco większego obszaru niż wnioskowany. Planowane, zgodne ze studium, przeznaczenie wskazanego terenu pod zabudowę jednorodzinna z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej z uwzględnieniem przeznaczenia w obowiązujących planach terenów sąsiednich będzie stanowić poprawne rozwiązanie urbanistyczne w zakresie funkcji. Nastąpi bowiem „stopniowanie” przeznaczenia od terenów zabudowy jednorodzinnej poprzez planowaną zabudowę mieszkaniową z usługami do terenów wykorzystywanych pod działalność.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski