

UCHWAŁA NR XVII/215/16
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 19 maja 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Witoldowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Witoldowie.

§ 2. Teren objęty planem należy do obrębu geodezyjnego Gola i obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr: 12/6, 12/7, 12/8, 12/10, 12/13, 12/16, 12/17, 12/18, 12/19 i część działki nr 12/20.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice terenu objętego planem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Grzegorz Skorupski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVII/215/16
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 19 maja 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Witoldowie

Prowadzone od 2015 r. postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na adaptacji istniejących budynków inwentarskich, położonych w Witoldowie na działce nr 12/18, do hodowli tuczników w obsadzie 7000 sztuk (980 DJP) spowodowało zdecydowany sprzeciw mieszkańców Witoldowa i Goli. Właściciele sąsiednich nieruchomości obawiają się przede wszystkim pogorszenia warunków życia, zagrożenia mikrobiologicznego, zanieczyszczenia środowiska a także spadku cen nieruchomości. Przedmiotowe postępowanie wskazało jak skomplikowane i sporne jest planowane przedsięwzięcie, w przypadku bliskiej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Zagadnienie to obejmuje zarówno kwestie społeczne jak i gospodarcze, których rozwiązanie może określić właściwa polityka przestrzenna. Zaistniała sytuacja była przyczynkiem do wykonania, zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i oceny zgodności ze studium. Analiza była jednocześnie oceną możliwości kreowania polityki przestrzennej, poprzez sporządzenie prawa miejscowego, które pozwoli na rozstrzygnięcie konfliktu między lokalną społecznością a potencjalnym inwestorem, których interesy stały się sprzeczne. Nieruchomości wskazane do objęcia opracowaniem planu określono w sposób optymalny dla ustalenia, z uwzględnieniem zapisów studium, zasad zagospodarowania tego terenu. Celem niniejszej uchwały jest sporządzenie prawa miejscowego będący próbą pogodzenia sprzecznych interesów lokalnej społeczności i potencjalnych inwestorów.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady
/-/ Grzegorz Skorupski