

UCHWAŁA NR XVII/214/16
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 19 maja 2016 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie
miasta i gminy Gostyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Na podstawie przekazanych przez Burmistrza Gostynia wyników analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Gostyń, stwierdza się, że :

- 1) Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń (Uchwała Nr XXXVII/535/14 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 9 maja 2014 r.) zachowuje aktualność;
- 2) Następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zachowują aktualność:
 - a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (miasta Gostynia dla terenów oznaczonych na rysunku planu A13S i A13Ls) – Uchwała Nr XLV/314/98 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 20 lutego 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego z dnia 9 marca 1998 r. Nr 12, poz. 63),
 - b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów magazynowo-składowych we wsi Malewo – Uchwała Nr III/15/98 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 11 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego z dnia 31 grudnia 1998 r. Nr 42a, poz. 277),
 - c) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Siemowo, będący zmianą ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego

- gminy Gostyń – Uchwała Nr III/16/98 z dnia 11 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego z dnia 31 grudnia 1998 r. Nr 42a, poz. 278),
- d) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu , w rejonie ulic: Poznańska, Starogostyńska, Graniczna, Podleśna – Uchwała Nr III/17/98 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 11 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego z dnia 31 grudnia 1998 r. Nr 42a, poz. 279),
 - e) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności produkcyjnej, budowlanej i usługowej w Gostyniu w rejonie ul. Poznańskiej – Uchwała Nr XXVII/221/2000 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 29 września 2000 r. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 grudnia 2000 r. Nr 84, poz. 1117),
 - f) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krajewice – Uchwała Nr XLII/398/2001 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 4 lutego 2002 r. Nr 16, poz. 555),
 - g) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Malewie – zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń – Uchwała Nr XLV/424/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 5 czerwca 2002 r. Nr 77, poz. 1998),
 - h) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gostyniu przy ul. Poznańskiej – obręb Dusina – Uchwała Nr XLV/425/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 5 czerwca 2002 r. Nr 77, poz. 1999),
 - i) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obręb geodezyjny Kunowo i w części Daleszyn – Uchwała Nr LI/488/2002 z dnia 27 września 2002 r. Rady Miejskiej w Gostyniu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 4 grudnia 2002 r. Nr 145, poz. 3947),
 - j) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału staromiejskiego w Gostyniu w rejonie ulic: Kolejowej, Witosa, Powstańców Wielkopolskich i Łącznikowej – Uchwała Nr VI/49/2003 z dnia 14 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 6 maja 2003 r. Nr 70, poz. 1339),
 - k) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Gostyniu przy ul. Nad Kanią oraz w Bogusławach – Uchwała Nr VI/50/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 6 maja 2003 r. Nr 70, poz. 1340),

- l) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej – Uchwała Nr XIV/112/03 z dnia 3 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 12 listopada 2003 r. Nr 175, poz. 3273),
- m) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w Gostyniu w rejonie ulicy Powstańców Wlkp. i ul. Strzeleckiej (obręb geodezyjny Gostyń i Brzezie) – Uchwała Nr XXII/193/04 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 5 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2004 r. Nr 55, poz. 1262),
- n) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar w granicach ulic: Kolejowa, 1 Maja, Tkacka, Kościelna, Wolności, dalej wzdłuż torów kolejowych do placu Karola Marcinkowskiego – Uchwała Nr XXVI/346/04 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 9 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 17 sierpnia 2004 r. Nr 130, poz. 2678),
- o) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla „Pożegowo” w Gostyniu – Uchwała Nr XXXVI/458/05 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 22 kwietnia 2005 r. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 23 czerwca 2005 r. Nr 92, poz. 2662),
- p) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Strefa gospodarcza Czachorowo – Uchwała Nr XXXVIII/479/05 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 lipca 2005 r. Nr 113, poz. 3055),
- q) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynia w rejonie ul. Nad Kanią i ul. Wolności (Osiedle Głogówko) – Uchwała Nr XLVIII/616/06 Rady Miejskiej Gostyniu z dnia 21 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 czerwca 2006 r. Nr 101, poz. 2500),
- r) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Poznańskiej w Gostyniu – Uchwała Nr LIII/703/06 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 6 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 11 grudnia 2006 r. Nr 193, poz. 4545),
- s) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału staromiejskiego w Gostyniu w rejonie ulic: Kolejowej, Witosa, Powstańców Wielkopolskich i Łącznikowej – Uchwała Nr VIII/79/07 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 12 czerwca 2007 r. Nr 85, poz. 2222),

- t) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Malewie i Dusinie – Uchwała Nr XVIII/171/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 1 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 kwietnia 2008 r. Nr 52, poz. 1083),
- u) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Leszczyńskiej, ul. Zacisze i ul. Polnej w Gostyniu – Uchwała Nr XXVI/332/09 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 13 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 6 kwietnia 2009 r. Nr 64, poz. 890),
- v) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Czachorowie – Uchwała Nr XXXIII/438/09 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 20 listopada 2009 r. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 15 stycznia 2010 r. Nr 10, poz. 311),
- w) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu przy ul. Nad Kanią oraz w Bogusławkach – Uchwała Nr XXXV/461/10 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 maja 2010 r. Nr 96, poz. 1828),
- x) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wrocławska, Wielkopolska, Górna, Podgórna – Uchwała Nr XXXVII/481/10 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 23 kwietnia 2010 r. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 16 lipca 2010 r. Nr 137, poz. 2625),
- y) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kunowo-Daleszyn – Uchwała Nr XXXIX/519/10 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30 września 2010 r. Nr 202, poz. 3708)
- z) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Malewie – Uchwała Nr XII/173/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 18 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 stycznia 2012 r. poz. 141),
- za) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Gostyniu w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Strzeleckiej – Uchwała Nr XVI/257/12 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 marca 2012 r. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 6 czerwca 2012 r. poz. 2484),
- zb) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu przy ulicy Poznańskiej, obręb geodezyjny Dusina – Uchwała Nr XVI/258/12 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 marca 2012 r. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 6 czerwca 2012 r. poz. 2485),

- zc) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Brzeziu – Uchwała Nr XVII/269/12 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 17 lipca 2012 r. poz. 3196),
 - zd) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II – Uchwała Nr XXIX/446/13 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 28 października 2013 r. poz. 5785),
 - ze) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ul. Kolejowej i osiedla Gawrony oraz ul. Stanisława Helsztyńskiego – Uchwała Nr XL/582/14 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 5 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 15 października 2014 r. poz. 5306),
 - zf) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Czachorowie – Uchwała Nr XLI/606/14 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 24 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 20 listopada 2014 r. poz. 6251).
- 3) Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynia – Uchwała Nr XIV/101/99 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 sierpnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 71, poz. 1409 z dnia 12 października 1999 r.) jest nieaktualna.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Grzegorz Skorupski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVII/214/16
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 19 maja 2016 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie
miasta i gminy Gostyń

Zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Burmistrz Gostynia, w celu oceny aktualności aktów planistycznych obowiązujących na terenie miasta i gminy Gostyń, dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Oceniał postępy w opracowaniu planów miejscowych, opracował wieloletni program ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. Uwzględnił także decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz decyzje wydane na terenach zamkniętych, a także wnioski w sprawie sporządzenia lub zmian planów miejscowych. Analiza zawiera również ocenę zgodności studium i planów miejscowych z wymogami art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 15 i 16 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowy dokument, pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, udostępniono radnym. Zgodnie z obowiązkiem ustawowym Burmistrz Gostynia przekazał Radzie Miejskiej w Gostyniu wyniki sporządzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie których podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady
/-/ Grzegorz Skorupski