

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2015 R.

Lp.	Treść	Wartość mienia		
		31.12.2014	31.12.2015	Różnica
1.	Grunty	72 948 769,07	76 116 966,28	3 168 197,21
2.	Budynki	59 732 668,24	60 032 855,69	300 187,45
3.	Budowle – obiekty inżynierii lądowej i wodnej	95 107 834,36	101 268 541,15	6 160 706,79
4.	Kotły i maszyny energetyczne	1 029 623,94	1 030 693,53	1 069,59
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 043 129,62	3 141 580,85	98 451,23
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	793 046,59	843 476,59	50 430,00
7.	Urządzenia techniczne	991 896,08	1 505 190,25	513 294,17
8.	Środki transportu	903 044,38	923 597,86	20 553,48
9.	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	2 121 036,59	2 365 741,42	244 704,83
10.	Wartości niematerialne i prawne	420 588,72	411 519,43	-9 069,29
<b>Razem</b>		<b>237 091 637,59</b>	<b>247 640 163,05</b>	<b>10 548 525,46</b>

Wartość mienia Gminy Gostyń wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi 293 528 663,05 zł, w tym wartość udziałów w spółkach 45 888 500 zł. Nastąpił wzrost wartości mienia w stosunku do roku ubiegłego o kwotę – 11 504 475,46 zł, w tym wartość udziałów – 955 950 zł.

### Grunty

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. wartość księgowa gruntów – 76 116 966,28 zł, z tego będących w użytkowaniu wieczystym wynosi 25 571 322,77 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 3 168 197,21 zł:

- zwiększenie nastąpiło o kwotę – 5 261 254,66 zł z tytułu przejęcia z mocy prawa oraz zakupu gruntów pod infrastrukturę drogową i pod działalność usługową oraz przyjęcia zrehabilitowanego terenu po składowisku w Dalabuszkach,
- zmniejszenie nastąpiło o kwotę – 2 093 057,45 zł z tytułu sprzedaży gruntów, przekazania gruntów w trwałe zarząd, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz przekazania gruntów w formie aportu do ZWiK.

### Budynki i lokale

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych wynosiła 60 032 855,69 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 300 187,45 zł z tytułu przebudowy pomieszczeń piwnicznych – w Szkole Podstawowej Nr 5, adaptacji pomieszczeń na sanitariaty w Szkole Podstawowej w Siemowie, modernizacji budynku świetlicy w Stankowie oraz pobudowania budynku gospodarczo-sanitarnego w Kunowie, montażu przemienników przy pompach obiegowych krytej pływalni.

#### **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie, to kwota 101 268 541,15 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 6 160 706,79 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 6 716 279,60 zł z tytułu pobudowania dróg, ulic i chodników, miejsc postojowych, parkingów, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, ciągu pieszo-rowerowego, wykonania płyty tanecznej betonowej w Krajewicach, urządzenia placów zabaw na terenach wiejskich, pobudowania placu zabaw na ul. Górnej, pobudowania i urządzenia siłowni zewnętrznych w Goli i Stankowie, pobudowania boiska sportowego w Goli i Daleszynie,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 555 572,81 zł z tytułu przekazania przyłączy kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w formie aportu do ZWiK.

#### **Kotły i maszyny energetyczne**

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty /zespoły/ elektroenergetyczne, wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 1 030 693,53 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 1 069,59 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 4 859,59 zł z tytułu zakupu gazowego podgrzewacza wody,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 3 790,00 zł z tytułu likwidacji bojlera gazowego.

#### **Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania**

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 3 141 580,85 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 98 451,23 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 248 052,33 zł z tytułu zakupu sprzętu komputerowego, drukarek, projektora komputerowego, urządzeń na plac zabaw.
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 149 601,10 z tytułu likwidacji kserokopiarki zużytych zestawów komputerowych, kserokopiarki, prasy hydraulicznej oraz przekwalifikowania środków trwałych do grupy 7.

#### **Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty**

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 843 476,59 zł. Wartość w tej grupie w porównaniu z poprzednim okresem wzrosła o 50 430 zł z tytułu zakupu kosiarki wrzecionowej.

#### **Urządzenia techniczne**

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 1 505 190,25 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 513 294,17 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 574 854,17 zł z tytułu zakupu projektora, zakupu i zamontowania kamery monitorującej HD, pobudowania monitoringu wizyjnego, urządzeń klimatyzacyjnych, zakupu bramy roletowej oraz przekwalifikowania środków trwałych z grupy 5.
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 61 560,00 zł z tytułu likwidacji pojazdu schodowego ŚDS.

### **Środki transportu**

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne /samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków wynosiła 923 597,86 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 20 553,48 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 195 691,48 z tytułu zakupu samochodów w ZGKiM oraz przekazania środków transportu pomiędzy jednostkami MGOPS i ŚDS.
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 175 138,00 zł z tytułu likwidacji samochodu oraz przekazania środków transportu pomiędzy jednostkami MGOPS i ŚDS.

### **Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie**

Grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. środki trwałe w tej grupie stanowią wartość – 2 365 741,42 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 244 704,83 zł,

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 253 531,23 zł z tytułu zakupu: kontenera blaszanego (toaleta) w Goli i kontenera socjalnego w Dalabuszkach, zakupu mebli biurowych, drukarki, kosiarki ręcznej, kurtyny zraszającej, dmuchawy, parkomatów, kosiarek, sztalug, wyposażenia miasteczka ruchu drogowego, myjki wysokociśnieniowej i odkurzacza, klimatyzacji,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 8 826,40 zł z tytułu likwidacji zużytego wyposażenia i sprzętu.

### **Wartości niematerialne i prawne**

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych, to kwota 411 519,43 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 9 069,29 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 15 513,94 na skutek zakupu programów komputerowych,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 24 583,23 zł na skutek likwidacji nieużytkowanych licencji.

### **Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Gostyń**

W dniu 31 grudnia 2015 r. grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń stanowiły 0,9831 ha.

Grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń

Położenie gruntu	Nr działki	powierzchnia działki w ha	Użytek	Uwagi
Gostyń	1099/28	0,0030	Bp	
Gostyń	2525/11	0,0638	dr	udział 2/6
Gostyń	1099/18	0,0063	B	
Gostyń	1041/21	0,0943	B	udział 405/10000
Gostyń	1135/2	0,4566	IV	
Gostyń	707	0,3376	RV	
Gostyń	1292/3	0,0082	Tr	
Gostyń	1292/7	0,0133	Bz	
<b>Ogółem</b>		<b>0,9831</b>		

W 2015 r. Gmina Gostyń użyczyła od Skarbu Państwa grunt o powierzchni 2 071 m<sup>2</sup> /działka nr 2144 położona w Gostyniu/.

#### Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina wdzierżawia, wynajmuje oraz użycza grunty na cele rolnicze oraz pod działalność gospodarczą, a także oddaje w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej.

Grunty oddane w 2015 r. przez Gminę Gostyń w dzierżawę, wynajem, użyczenie

	Liczba podpisanych umów	Powierzchnia gruntów w m <sup>2</sup>
grunty wdzierżawione	217	427 604,92
tereny wynajęte	77	15 942,42
tereny użyczone	89	27 014,96

#### Udziały

Gmina posiada 100 % udziałów w spółkach:

- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o. o wartości 38 580 950 zł. Wartość udziałów w stosunku do roku ubiegłego wzrosła o 855 950 zł.
- w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Gostyniu Spółka z o.o. o wartości 564 500 zł (1 129 udziałów x 500 zł = 564 500 zł)

Ponadto Gmina posiada również udziały:

- w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Lesznie o wartości 5 143 050 zł (6 234 udziały x 825 zł = 5 143 050 zł).
- w Funduszu Poręczeń Kredytowych w wysokości 1 600 000 zł (1 600 udziałów x 1 000 zł = 1 600 000 zł). Wartość udziałów w stosunku do roku ubiegłego wzrosła o 100 000 zł

Gmina Gostyń nie posiada innych ograniczonych praw własności wymienionych w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych /np. użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego/.

#### **DOCHODY Z MIENIA W 2015 R.**

- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 61 804,22 zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 663 027,11 zł,
- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste gruntu – 431 034,65 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 60 208,49 zł,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – 692 080,15 zł.