



**RONDO**

**ZDZISŁAW OLEJNIK**  
**BIURO PROJEKTOWE DROGOWNICTWA „RONDO”**

63-900 Rawicz, ul. Józefa Miedzińskiego 6H/10  
Telefaks (65) 545-40-66, kom. 603850264  
rondorawicz@vp.pl  
NIP 699-102-81-83

## ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI KOSZTORYSOWEJ

### STRONA TYTUŁOWA

1. OPIS TECHNICZNY
  - 1.1. Podstawa opracowania kosztorysu.
    - 1.1.1. Umowa.
    - 1.1.2. Nazwa i adres obiektu (zadania).
    - 1.1.3. Nazwa i adres zamawiającego.
    - 1.1.4. Nazwa i adres jednostki projektowej.
    - 1.1.5. Kosztorysant (imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień).
  2. PODSTAWA SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO.
    - 2.1. Dokumentacja projektowa zawierająca przedmiar robót.
    - 2.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym. Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 r. z późniejszymi zmianami).
    - 2.3. Założenia wyjściowe do kosztorysowania.
      - 2.3.1. Składniki cenotwórcze do sporządzenia kalkulacji.
      - 2.3.2. Zastosowane katalogi.
    - 2.4. Część kosztorysowa Inwestora.
      - 2.4.1. Kosztorys inwestorski (wartość końcowa).
      - 2.4.2. Kosztorys inwestorski (metoda uproszczona).
      - 2.4.3. Tabela elementów scalonych.
      - 2.4.4. Tabela wartości elementów scalonych.
      - 2.4.5. Zestawienie „R”, „S”, „M”.
      - 2.4.6. Zestawienie pozycji (Przewidywany do wykonania zakres robót)
      - 2.4.7. Przedmiar.
    - 2.5. Część kosztorysowa dla oferenta.
      - 2.5.1. Oferta.
      - 2.5.2. Tabela elementów scalonych.
  3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.
  4. PARAMETRY TECHNICZNE ULICY PO REALIZACJI PROJEKTU
  5. KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI
  6. CHARAKTERYSTYKA PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA ROBÓT
  7. PRZEWIDYWANY DO WYKONANIA ZAKRES ROBÓT
  8. CHARAKTERYSTYKA PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW OBIEKTU

Opracował:

Rawicz, październik 2015 r.

1. OPIS TECHNICZNY.
  - 1.1. Podstawa opracowania kosztorysu.
    - 1.1.1. Umowa nr RI.11/2015 z dnia 26.03.2015 r. zawarta z Gminą Gostyń z siedzibą: ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń.
    - 1.1.2. Nazwa i adres obiektu (zadania).
      - „Przebudowa wraz z rozbudową ulicy Tkackiej i Wąskiej” w Gostyniu.
      - Projektowany odcinek zlokalizowany jest w granicach pasa drogowego ulicy Tkackiej o długości 223,98 m i ulicy Wąskiej o długości 46,46 m o łącznej długości 270,44 m.
      - Na podstawie Projektu podziału - mapy sytuacyjnej w skali 1:500 wydanej w dniu 05.05.2015 r. z up. Starosty Gostyńskiego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, wydanej firmie Usługi Geodezyjne i Projektowe Henryk Jankowiak, z siedzibą: Osiedle 700-Lecia 6a, 63-800 Gostyń oraz mapy ewidencyjnej i wypisu z rejestru gruntów, ustalono, że projekt budowlano - wykonawczy przedmiotowych ulic zlokalizowany został w obrysie następujących działek:
        - właściciel lub władający – Gmina Gostyń, obręb miasto Gostyń, działki o nr ewidencyjnych w obrysie opracowania.: 1429; 2577; 1428/1; 1430; 1435; 1436; 1439; 1440; 1443; 1444; 1057/2; 1061; 1449; 1348; 1057/4; 3585/3; 1060/1; 1063/1; 1064/1; 1065/1; 1066/2; 1334/1; 1062/1.
      - województwo wielkopolskie, powiat gostyński.
    - 1.1.3. Nazwa i adres zamawiającego.
      - Gmina Gostyń – Zarząd Gminy Gostyń.
      - 63-800 Gostyń, ul. Rynek 2.
    - 1.1.4. Nazwa i adres jednostki projektowej.
      - Zdzisław Olejnik Biuro Projektowe Drogownictwa „RONDO”
      - 63-900 Rawicz, ul. Józefa Miedzińskiego 6H/10.
    - 1.1.5. Kosztorysant.
      - inż. Zdzisław Olejnik
      - specjalność konstrukcyjno - inżynierska w zakresie dróg i ulic
      - uprawnienia numer ewidencyjny 863/86/Lo
  2. PODSTAWA SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO.
    - 2.1. Dokumentacja projektowa zawierająca przedmiar robót.
    - 2.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym. Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 r. z późniejszymi zmianami).
    - 2.3. Założenia wyjściowe do kosztorysowania.
      - Ceny regionalne III kwartał 2015 r. uzupełniony o ceny producentów.
    - 2.3.1. Składniki cenotwórcze do sporządzenia kalkulacji.
      - Robocizna „R” dla robót inżynierskich – 13,86 zł.
      - Koszty pośrednie „Kp” – 47,0 %
      - Koszty zakupu „Kz – wliczone do cen jednostkowych materiałów oraz cen jednostkowych pracy sprzętu (cen najmu sprzętu włącznie z kosztami jednorazowymi)
      - Wskaźnik narzutu zysku „Z” – 8,0 %



- |     |                                |   |                         |
|-----|--------------------------------|---|-------------------------|
| 7.  | Przekrój                       | – | uliczny                 |
| 8.  | Szerokość jezdni drogi / ulicy | – | 4,0 m ÷ 6,0 m           |
| 9.  | Szerokość pasa ruchu           | – | 2,0 m ÷ 3,0 m           |
| 10. | Spadek poprzeczny jezdni       | – | 3% (zgodnie z PZT)      |
| 11. | Szerokość chodnika             | – | zmienna (zgodnie z PZT) |
| 12. | Spadek poprzeczny chodnika     | – | 2% jednostronny         |
| 13. | Spadek na wjazdach             | – | dostosowany do terenu   |
5. Konstrukcje nawierzchni.
- 5.1. Konstrukcja nawierzchni jezdni z kostki kamiennej granitowej (nowej):
- 8,0/10,0 cm – nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej, granitowej, szarej wysokości 10 cm, nowej (gatunek 1),
  - 5,0 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
  - 15,0 cm – podbudowa zasadnicza z chudego betonu klasy C3,0/4,0 ( $\leq 6,0$  MPa),
  - 10,0 cm – warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym wytworzonym w węźle betoniarskim klasy C1,5/2,0,
  - 12/15×25 cm – obrys jezdni z krawężnika kamiennego, granitowego szarego, rodzaj A (nowy klasy 1), wystającego 12cm ponad krawędź jezdni, wystającego 4cm powyżej krawędzi jezdni na wjazdach i wystającego 2cm na przejściach dla pieszych. Krawężniki ustawione na ławie betonowej C12/15 z oporem o wymiarach 0,25×0,10+0,10×0,10 m.

WARUNEK MROZOOCHRONNOŚCI dla KR1 i G2:

$$H = 0,40\text{m}; H_z = 0,8$$

$$H = 0,4 \times 0,8 = 0,32 \text{ m}$$

$$H_{pr} = 0,1 + 0,15 + 0,1 = 0,35 \text{ m}$$

$$H_{pr} = 0,35 \text{ m} \geq H_z = 0,32\text{m} \text{ – WARUNEK MROZOOCHRONNOŚCI ZOSTAŁ SPEŁNIONY}$$

- 5.2. Konstrukcja nawierzchni jezdni z brukowca obrobionego (kolorowego) z odzysku:
- 15,0 cm – Nawierzchnie z brukowca (kolorowego), obrobionego z odzysku, wysokość 15m,
  - 5,0 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
  - 15,0 cm – podbudowa zasadnicza z chudego betonu klasy C3,0/4,0 ( $\leq 6,0$  MPa),
  - 10,0 cm – warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym wytworzonym w węźle betoniarskim klasy C1,5/2,0,
  - 12/15×25 cm – obrys jezdni z krawężnika kamiennego, granitowego szarego, rodzaj A (nowy klasy 1), wystającego 12cm ponad krawędź jezdni, wystającego 4cm powyżej krawędzi jezdni na wjazdach i wystającego 2cm na przejściach dla pieszych. Krawężniki ustawione na ławie betonowej C12/15 z oporem o wymiarach 0,25×0,10+0,10×0,10 m.

WARUNEK MROZOOCHRONNOŚCI dla KR1 i G2:

$$H = 0,40\text{m}; H_z = 0,8$$

$$H = 0,4 \times 0,8 = 0,32 \text{ m}$$

$$H_{pr} = 0,15 + 0,15 + 0,1 = 0,4 \text{ m}$$

$$H_{pr} = 0,4 \text{ m} \geq H_z = 0,32\text{m} \text{ – WARUNEK MROZOOCHRONNOŚCI ZOSTAŁ SPEŁNIONY}$$

- 5.3. Konstrukcja chodników:

1. 5,0/5,0 cm – warstwa ścieralna – z kostki kamiennej nieregularnej, bazaltowej czarnej wysokości 5,0 cm, nowej (gatunek 1),
2. 60×90 cm – wkomponowane w pas chodnika płyty granitowe z odzysku grub. ca 7 cm,
3. 5,0 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4.

5.4. Konstrukcja wjazdów przez chodnik:

1. 5,0/5,0 cm – nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej, bazaltowej czarnej wysokości 5,0 cm, nowej (gatunek 1),
2. 60×90 cm – wkomponowane w pas wjazdów płyty granitowe z odzysku grub. ca 7 cm,
3. 5,0 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
4. 10,0 cm – podbudowa zasadnicza z chudego betonu klasy C3,0/4,0 ( $\leq 6,0$  MPa),
5. 10,0 cm – warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym wytworzonym w węźle betoniarskim klasy C1,5/2,0.

6. CHARAKTERYSTYKA PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA ROBÓT.

Zamiarem inwestora jest poprawa warunków komunikacyjnych, a tym samym zapewnienie bezpieczeństwa ruchu wszystkich jego uczestników. Ponadto zamawiający dąży do poprawy warunków technicznych oraz estetycznych zróżnicowanych obecnie rodzajów nawierzchni jezdni i chodników i wjazdów poprzez ich ujednolicenie i dostosowanie do istniejących warunków architektonicznych, nawiązując do wcześniej realizowanych zadań w tej samej strefie konserwatorskiej. Przebudowa i rozbudowa Ulicy Tkackiej i Wąskiej drogi obejmuje rozbiórkę obecnej słabej, zdeformowanej, ulegającej dekapitalizacji konstrukcji nawierzchni jezdni z kamienia granitowego i brukowca kamiennego, rozbiórkę chodników i wjazdów z różnych elementów betonowych oraz ich obrysu z krawężnika betonowego typu lekkiego. Ponadto przewidziano rozbiórkę elementów kanalizacji deszczowej i zastąpienie ich nowymi elementami. Nowe elementy kanalizacji deszczowej, wymiana starych uszkodzonych elementów sieci gazowej i wodociągowej w połączeniu z regulacją pozostałych elementów naziemnych i podziemnych urządzeń obcych do poziomu nowej nawierzchni wg zaprojektowanego wzmocnionego układu konstrukcyjnego, zapewnią poprawę warunków bezpieczeństwa komunikacyjnego, komfort jazdy, walory estetyczne oraz odwodnienie ulic. W trakcie porządkowania placu budowy, przed rozpoczęciem właściwych prac, nastąpi wstępna segregacja elementów porozbiórkowych w celu określenia ich dalszej przydatności technicznej do: ewentualnego ponownego wykorzystania w formie destruktu przekruszonego na frakcję kruszywa określoną przez Inwestora, lub materiałów nienadających się do dalszego wykorzystania, np. elementy żelazne lub materiały nadające się tylko do utylizacji.

Taki sposób selekcji pozwoli w sposób szybki i ekonomiczny dysponować materiałami porozbiórkowymi i wywieźć je w sposób kontrolowany z placu budowy we wskazane przez inwestora docelowe miejsca.

Etapem wyjściowym będą roboty ziemne, które pozwolą uzyskać właściwy profil podłużny i przekroje poprzeczne ulic. Następnie wykonane zostaną nowe studzienki ściekowe i kontrolne kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, które zastąpią stare elementy „KD” i zostaną włączone do istniejącej kanalizacji deszczowej. Kolejnym etapem będzie wykonanie obrysu nawierzchni jezdni z krawężnika kamiennego gatunku 1-go typu A na ławie betonowej z oporem. Następnie zostaną wykonane roboty nawierzchniowe jezdni, chodników i wjazdów w technologii określonej w projekcie budowlanym.

Końcowym etapem będzie pielęgnacja nawierzchni: jezdni, chodników i wjazdów przez zasypanie (zamulenie) szczeplin, do całkowitego wypełnienia po ich górną powierzchnię. Uporządkowanie placu budowy zakończy zadanie.

7. PRZEWIDYWANY DO WYKONANIA ZAKRES ROBÓT.

7.1. Przewidywany do wykonania zakres robót określa załącznik, którym jest "ZESTAWIENIA POZYCJI".

8. CHARAKTERYSTYKA PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW OBIEKTU:

1.	Długość ulic	– 0,27 km
2.	Powierzchnia jezdni z nowej kostki kamiennej granitowej nieregularnej szarej (gatunek 1) 8/10cm wys. 10 cm	– 859,82 m2
3.	Powierzchnia jezdni z brukowca kolorowego, obrobionego z odzysku, wysokość 15m	– 431,31 m2
4.	Powierzchnia chodników z nowej kostki kamiennej bazaltowej nieregularnej (gatunek 1) 5x5cm o wysokości 5 cm	– 476,02 m2
5.	Powierzchnia chodników i wjazdów z płyt granitowych z odzysku o wysokości 7 cm	– 123,66 m2
6.	Powierzchnia wjazdów z nowej kostki kamiennej bazaltowej nieregularnej (gatunek 1) 5x5cm o wysokości 5 cm	– 245,72 m2
7.	Długość krawężnika kamiennego granitowego typu ulicznego, szarego, rodzaj A (nowy - cięty), klasy 1, o wymiarach 12/15x25x100 cm	– 545,1 m

Opracował:

Rawicz, październik 2015 r.