

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Droga łącząca ul. Polną z ul. Leszczyńską ma w założeniu odciążyć z ruchu pojazdów centrum miasta i w połączeniu z ulicą Zacisze, oraz nowo wybudowanymi drogami ul. Leśną, Aleją Kasyna Gostyńskiego i ul. Europejską stanowić ma obwiednie drogową wokół miasta, która pozwoli na upłynnienie ruchu, skrócenie drogi i czasu przejazdów. W szczególności droga Polna - Leszczyńska pozwoli na skrócenie drogi z północnej części miasta na zachodnią. Zaprojektowana droga pozwoli na przejście ruchu tranzytowego pojazdów i połączenie z drogami wojewódzkimi nr 434 oraz drogą nr 308 w Kunowie. Ponadto umożliwi dogodne połączenie z drogą krajową nr 12, która łączy się z drogą krajową nr 5 w Lesznie i drogą krajową nr 11 w Jarocinie. Droga zlokalizowana na działce 14/2 ark.1 w obrębie Brzezie jest drogą gruntową niepubliczną. Nowa droga Polna – Leszczyńska umożliwi ponadto korzystne połączenie z drogami powiatowymi nr 4905P stanowiącej ulicę Strzelecką i drogą 3909P stanowiącą odcinek ul. Starogostyńskiej. Wybudowanie drogi Polna – Leszczyńska poprawi bezpieczeństwo ruchu pojazdów oraz bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów. Droga objęta opracowaniem ma charakter drogi zbiorczej.

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren, stanowiące linie podziału nieruchomości, wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej (linią czerwoną przerywaną) w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji - rys. 1_1; 1_2 (mapa przyjęta przez Starostę Gostyńskiego do zasobu w dniu 20 marca czerwca 2015 r. pod nr P.3004.2015.476) stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- 4.1. Planowane przedsięwzięcie nie wywołuje dodatkowych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.
- 4.2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wrocławska 255a, 63-800 Gostyń, pok. nr 12

Telefon: 65 575 25 39, e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej, oraz potrzeb obronności państwa.

- 5.1. Planowana inwestycja przebiega w strefie ochrony stanowisk archeologicznych będących pod ochroną konserwatorską.
- 5.2. Zgodnie z opinią Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie wyrażoną w piśmie z dnia 16 sierpnia 2011r. nr WA-LE-54155/2011/2011 przedstawił swoją opinię co do przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014, poz. 1446 ze zmianami) podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji należy prowadzić nadzór archeologiczny, w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych przeprowadzić badania interwencyjne nie kolidujące z harmonogramem prac budowlanych. Na prace archeologiczne należy uzyskać pozwolenie Konserwatora zabytków.

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Nie dotyczy

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 7.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.
- 7.2. Nieruchomości lub ich części o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Gostyń z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 7.3. Odszkodowanie za nieruchomość, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Gostyń, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości i użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 7.4. Jeżeli na nieruchomości, lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 7.5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 7.6. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Gostyński, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wrocławska 255a, 63-800 Gostyń, pok. nr 12

Telefon: 65 575 25 39, e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

- decyzja stała się ostateczna.
- 7.7. Wysokość odszkodowania ustala się wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania
- 7.8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.518) z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
- 7.9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Gostyń jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Gostyń jest zobowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości tej części nieruchomości.
- 7.10. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej niniejszą decyzją wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
- 7.11. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Gostyń mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli, lub użytkowników do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Gostyń
- 7.12. Po wykonaniu prac ziemnych należy doprowadzić teren nie zajęty pod inwestycję do stanu wyjściowego. Ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia obciążają inwestora.
- 7.13. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5. Ustawy Prawo budowlane, zapewniające innym działkom :
- dostęp do drogi publicznej
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej
 - dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych
 - ochronę przed hałasem
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby
- 7.14. Realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

12	PO1Y/00034936/7	Gostyń	2609/3	0,0269	2609/8 2609/9	0,0026 0,0243
12	PO1Y/00034936/7	Gostyń	2609/2	0,0128	2609/6 2609/7	0,0015 0,0113
12	PO1Y/00033730/6	Gostyń	2609/1	0,1550	2609/4 2609/5	0,0249 0,1301
12	PO1Y/00000561/0	Gostyń	2606	3,3600	2606/1 2606/2	0,1088 3,2512
1	PO1Y/00000561/0	Brzezie	6/1	4,3900	6/2 6/3	0,0576 4,3324
1	PO1Y/00021672/4	Brzezie	7/1	2,1699	7/3 7/2 7/4	0,4791 0,2809 1,4099
12	PO1Y/00029934/5	Gostyń	2607/5	0,3923	2607/10 2607/11	0,0187 0,3736
12	PO1Y/00041748/4	Gostyń	2607/12	0,0991	2607/15 2607/14	0,0390 0,0601
12	PO1Y/00041085/8	Gostyń	2607/13	1,2228	2607/16 2607/17	0,3359 0,8869
1	PO1Y/00023682/1	Brzezie	14/2	0,8055	14/4 14/3 14/5	0,0200 0,2874 0,4981
1	PO1Y/00021829/0	Brzezie	16/4	3,6891	16/6 16/5 16/7	0,2149 1,5940 1,8802

III. Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy

prawa własnością Gminy Gostyń:

- działki położone w obrębie Gostyń - miasto :

1748/9, 1738/49, 1738/51, 1738/53, 2617/7, 2617/5, 1738/57, 1738/55, 2617/3, 2615/3, 2612/8, 2615/5, 2612/4, 2612/6, 2609/8, 2609/6, 2609/4, 2606/1, 2607/10, 2607/15, 2607/16

- działki położone w obrębie Brzezie : 6/2, 7/3, 16/6.

W/w nieruchomości należy wydać w terminie 120 dni od dnia w którym decyzja stała się ostateczna.

II. Zatwierdzam projekt podziału następujących nieruchomości

zgodnie z projektami podziału dla nieruchomości przedstawionych w tabeli poniżej, wykonanymi przez geodetę uprawnionego Krzysztofa Smyczyńskiego, przyjętymi przez Starostę Gostyńskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 26.06.2015r. – zaewidencjonowanymi pod nr P.3004.2015.1033. Mapy z projektami podziału nieruchomości wraz załącznikiem do projektu podziału stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Tabela nr 1

arkusz mapy	nr księgi wieczystej	położenie nieruchomości (obręb)	stan dotychczasowy		stan nowy	
			nr działki	powierzchnia [ha]	nr działki	powierzchnia [ha]
12	PO1Y/00010163/3	Gostyń	1748/8	1,0843	1748/9 1748/10	0,0303 1,0540
12	PO1Y/00036743/1	Gostyń	1738/20	0,2326	1738/49 1738/50	0,0047 0,2279
12	PO1Y/00032764/6	Gostyń	1738/26	0,1106	1738/51 1738/52	0,0050 0,1056
12	PO1Y/00035129/4	Gostyń	1738/42	0,1044	1738/53 1738/54	0,0040 0,1004
12	PO1Y/00035630/9	Gostyń	2617/2	0,0068	2617/7 2617/8	0,0058 0,0010
12	PO1Y/00035629/9	Gostyń	2617/1	0,0148	2617/5 2617/6	0,0085 0,0063
12	PO1Y/00035129/4	Gostyń	1738/36	0,1129	1738/57 1738/58	0,0001 0,1128
12	PO1Y/00035129/4	Gostyń	1738/35	0,1085	1738/55 1738/56	0,0030 0,1055
12	PO1Y/00034936/7	Gostyń	2615/1	0,0018	2615/3 2615/4	0,0017 0,0001
12	PO1Y/00034936/7	Gostyń	2612/3	0,0148	2612/8 2612/9	0,0050 0,0098
12	PO1Y/00035629/9	Gostyń	2615/2	0,0280	2615/5 2615/6	0,0098 0,0182
12	PO1Y/00034936/7	Gostyń	2612/1	0,1120	2612/4 2612/5	0,0186 0,0934
12	PO1Y/00034936/7	Gostyń	2612/2	0,0399	2612/6 2612/7	0,0091 0,0308

IV. Zatwierdzam projekt budowlany pn.

BUDOWA DROGI ŁĄCZĄCEJ ULICĘ POLNĄ Z ULICĄ LESZCZYŃSKĄ

Stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji

Kategoria obiektu: XXV, XXVI,

Projekt budowlany obejmuje:

- Projekt zagospodarowania terenu i projekt branży drogowej opracowany przez inżyniera budownictwa drogowego Stanisława Wajraka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowy dróg nr ewid. GT.8346/II/13/77, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BD/5353/01.
- Projekt branży instalacyjnej opracowany przez magistra inżyniera melioracji wodnych Dariusza Rogowskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. GP.7342/4/94, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IS/4299/01.
- Projekt branży elektrycznej – opracowany przez inżyniera elektrotechnika Jacka Grodzickiego posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LOD/1396?POOE/10, członka Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. ŁOD/IE/6996/05.
- Projekt branży telekomunikacyjnej - opracowany przez inżyniera Jerzego Kulczyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji, urządzeń liniowych nr ewid. 1182/98/U, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IE/0572/04.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, planem BIOZ,
- teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wrocławska 255a, 63-800 Gostyń, pok. nr 12

Telefon: 65 575 25 39, e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :
- obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Termin rozbiórek :
- tymczasowych obiektów budowlanych - 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
 - projekt nie zawiera rozbiórki obiektów kubaturowych.
4. Inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy, oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych na podstawie § 2 pkt 14 b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953, ze zm.).
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
 - istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami.
 - projektowane sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu (lub jego części) przed wykonaniem

wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.)
wydanego przez Starostę Gostyńskiego.

8. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy/robót budowlanych co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 p. 20 ustawy Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości mieszczące się w granicach oddziaływania drogi gminnej, tzn. obejmuje działki objęte niniejszą decyzją oraz części działek przyległych znajdujących się w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowanym oraz 15 m poza terenem zabudowy zgodnie z art.43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.)

10. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

-w trakcie prac budowlanych inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji i organów opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

-gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

UZASADNIENIE

W dniu 21 maja 2014r. do Starostwa Powiatowego w Gostyniu wpłynął wniosek Gminy Gostyń w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi łączącej ulicę Polną z ulicą Leszczyńską w Gostyniu wraz z wymaganymi załącznikami. Zgodnie z art. 11d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 687). złożony wniosek zawierał:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
2. analizę powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wrocławska 255a, 63-800 Gostyń, pok. nr 12

Telefon: 65 575 25 39, e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

5. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Do wniosku i projektu budowlanego załączono następujące dokumenty :

1. Postanowienie Nr 73/11 Zarządu Województwa Wielkopolskiego znak DI – IV-122- 8012.73.2011 z dnia 28 lipca 2011r. w sprawie zaopiniowania inwestycji polegającej na budowie drogi łączącej ulicę Polną z ulicą Leszczyńską
2. Decyzję Burmistrza Gostynia znak : RI.6220.7.2011 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25. 10. 2011r.
3. Uchwałę Nr 26/207/11 Zarządu Powiatu Gostyńskiego z dnia 29 lipca 2011r. w sprawie budowy drogi łączącej ulicę Polną z ulicą Leszczyńską w Gostyniu
4. Uchwałę Nr 27/224/11 Zarządu Powiatu Gostyńskiego z dnia 14 lipca 2011r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 26/207/11 Zarządu Powiatu Gostyńskiego z dnia 29 lipca 2011r. dotyczącej budowy drogi łączącej ulicę Polną z ulicą Leszczyńską w Gostyniu
5. Opinię dot. budowy drogi łączącej ulicę Polną z ulicą Leszczyńską w Gostyniu wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie z dnia 16 sierpnia 2011r. nr WA-LE-4155/2011/2011
6. Opinię dot. budowy drogi łączącej ulicę Polną z ulicą Leszczyńską w Gostyniu wydaną przez Urząd Miejski w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2012r.
7. Opinię dot. budowy drogi łączącej ulicę Polną z ulicą Leszczyńską w Gostyniu wydaną przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2012r.
8. Opinię dot. budowy drogi łączącej ulicę Polną z ulicą Leszczyńską w Gostyniu wydaną przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lipca 2011r.
9. Opinię dot. budowy drogi łączącej ulicę Polną z ulicą Leszczyńską w Gostyniu wydaną przez GDDKiA w Poznaniu z dnia 16. 11. 2011r. na włączenie kanalizacji deszczowej
10. Protokół nr 214/2015 z dnia 03.06.2015r. narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu PODGiK w Gostyniu ul. Poznańska 200
11. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr OD5/RD8-2/227/2014 z dnia 19.02. 2014r. wydane przez ENEA Operator SP.z o.o. dot. budowy drogi łączącej ulicę Polną z ulicą Leszczyńską w Gostyniu
12. Warunki techniczne przebudowy sieci telekomunikacyjnej wydane przez Telekomunikację Polską S.A. z dnia 23.09.2011r. wraz z ich przedłużeniem z dnia 24.01.2014r. (data wpływu) dot. budowy drogi łączącej ulicę Polną z ulicą Leszczyńską w Gostyniu

Dnia 10 lipca 2014r. Starosta Gostyński wydał decyzję Nr 398/2014 (znak ABG AB.6740.315.2014) na realizację przedmiotowej inwestycji, uchyloną decyzją Wojewody Wielkopolskiego decyzja z dnia 8.10.2014r. (znak IR-III.7821.11.2014.4)

Dnia 10 grudnia 2014r. wpłynęło do Starosty Gostyńskiego pismo Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 grudnia 2014r. informujące o nie wniesieniu skargi na uchylającą decyzję i przekazaniu akt sprawy. Postanowieniem z dnia 15 stycznia 2015r. inwestor został wezwany do uzupełnienia wniosku z dnia 21 maja 2014r.

- prawidłowego określenia podmiotu występującego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
- przedłożenie dwóch egzemplarzy aktualnej mapy w skali co najmniej 1 : 5000 przedstawiającej proponowany przebieg drogi , z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu
- przedłożenie aktualnych map zawierających projekty podziału nieruchomości
- określenia we wniosku terminu wydania nieruchomości
- określenie we wniosku i projekcie budowlanym w powiązania ze wszystkimi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii
- zaprojektowania drogi zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 ze zm.)

Dnia 22 stycznia 2015 r. inwestor częściowo uzupełnił wniosek, a dnia 29 stycznia wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania do czasu skorygowania dokumentacji.

10 lutego 2015r. Starosta Gostyński na prośbę inwestora zawiesił postępowanie.

Obwieszczenie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostało ogłoszone poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu w dniach od 17.02.2015r. do 03.03.2015r. i Starostwie Powiatowym w Gostyniu w dniach od 13.02.2015r. do 02.07.2015r. Opublikowano je również w prasie lokalnej „Życie Gostynia” nr 8 z dnia 17.02. 2015 r., a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gostyniu i Starostwa Powiatowego w Gostyniu. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r, poz. 687). Strony postępowania zostały poinformowane postanowieniem o zawieszeniu postępowania z dnia 10.02.2015r.

Dnia 01 lipca 2015r. wpłynął wniosek Burmistrza Gostynia z prośbą o wznowienie przedmiotowego postępowania wraz z uzupełnieniem dokumentów wymaganych postanowieniem Starosty Gostyńskiego z dnia 15 stycznia 2015r. Dnia 10 lipca 2015r. Starosta Gostyński podjął postępowanie w tej sprawie.

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wrocławska 255a, 63-800 Gostyń, pok. nr 12

Telefon: 65 575 25 39, e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

Obwieszczenie o podjęciu postępowania w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostało ogłoszone poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu w dniach od 20.07.2015r. do 03.08.2014r. i Starostwie Powiatowym w Gostyniu w dniach od 16.07.2014r. do 31.07.2015r. Opublikowano je również w prasie lokalnej „Życie Gostynia” nr 30 z dnia 21.07. 2015r., a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gostyniu i Starostwa Powiatowego w Gostyniu. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r, poz. 687). Strony postępowania zostały poinformowane zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 15.07.2015r. Obwieszczenie i zawiadomienie zawierały oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 11.08. 2015 r.

Dnia 31 lipca 2015r. wpłynęło pismo Państwa Elżbiety i Klemensa Krupa, a dnia 10 lipca pismo firmy ROL-PREM Sp. z o.o. Sp. K. , które przekazano inwestorowi w celu ustosunkowania się do zawartych uwag. W piśmie z dnia 11 sierpnia 2015r. Burmistrza Gostynia przychylił się do uwag Państwa Krupa zmieniając projektowany zjazd nr 9 z 5m na 7m, zmieniając odległość między magazynem a krawędzią chodnika z 5,15m na 5,59m. Zaprojektowano również mur oporowy przy drodze wzdłuż magazynu. Natomiast podniesiona przez Państwo Krupa lokalizacja przejść dla pieszych będzie przedmiotem odrębnego projektu stałej organizacji ruchu.

Starosta Gostyński zaakceptował wyjaśnienia Burmistrza Gostynia zawarte w piśmie z dnia 11 sierpnia 2015 r. skierowanym do firmy ROL-PREM Sp. z o.o. Sp. K. Poprawa warunków bezpieczeństwa komunikacyjnego zostanie zapewniona dzięki zaprojektowaniu dodatkowego wjazdu na teren zakładu. Projektowana budowa sieci kanalizacji deszczowej umożliwi odprowadzenie wód opadowych z drogi i zapobiegnie zalewaniu terenów położonych poniżej.

W kwestii usytuowania najazdowej wagi samochodowej należy uznać, że obecna lokalizacja nie spełnia warunku wymaganej długości najazdu.

Rozpatrując rozwiązania zawarte w przedłożonym projekcie stwierdzono, że szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie spełnia wymogu zawartego w §7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 ze zm.) W przypadku dróg klasy Z szerokość nie powinna być mniejsza niż 20 m. Szerokość projektowanego pasa drogowego jest zmienna i w najwęższym miejscu wynosi 11,7 m.

W wyniku analizy projektu budowlanego ustalono, że z uwagi na obustronną zabudowę nie jest możliwe zachowanie wymaganej szerokości ulicy. Sieci nie związane z drogą: kanalizacja

Powiat 
Gostyński

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wrocławska 255a, 63-800 Gostyń, pok. nr 12

Telefon: 65 575 25 39, e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

sanitarna, wodociągowa energetyczna i telekomunikacyjna biegną w pasie drogowym. Odwodnienie jezdni zapewnia projektowana sieć kanalizacji deszczowej. Projektowane rzedne na analizowanym odcinku ul. Polnej (0+000 - 0+520) nie odbiegają od istniejących obecnie – powiązanych ściśle z otaczającym terenem. Na obszarze inwestycji brak wartościowego zadrzewienia. Nie występują grunty o małej nośności a droga nie przebiega przez tereny zalewowe. Realizacja przedsięwzięcia ze względu na jego lokalny charakter – przebieg drogi przez tereny przemysłowe i usługowe - nie spowoduje pogorszenia warunków akustycznych a także wskutek poprawy płynności ruchu przyczyni się do zmniejszenia emisji spalin.

W ocenie organu powyższe przesłanki uzasadniają wyrażenie zgody na odstępstwo od przepisów §7 ust. 1 rozporządzenia.

W związku z art. 82 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) stwierdzono, że w decyzji Burmistrza Gostynia z dnia 25 października 2011 r. o środowiskowych uwarunkowaniach określono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z art. 88 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... w wyniku analizy nie stwierdzono, by we wniosku o wydanie niniejszej decyzji dokonano zmian w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z art. 96 ust.1 i 2 ustawy stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 ponieważ zlokalizowano ją poza tym obszarem a ponadto nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione. W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art.96 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...

Przedkładając wniosek wraz z projektem na budowę drogi łączącej ul. Polną i Leszczyńską w Gostyniu, Burmistrz Gostynia spełnił warunki uzasadniające uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stąd należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stwierdzam, że niniejsza decyzja
jest ostateczna zgodnie z art. 16§1 kpa
Gostyń, dnia 01.10.2015r.

podpis
Z up. Starosty
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami
Włodzimierz Wechman



Z up. Starosty
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami
Włodzimierz Wechman

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:
Bogdan Adamczak - Podinspektor
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wrocławska 255a, 63-800 Gostyń,
pok. nr 12
Telefon: 65 575 25 39, e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

Załączniki:

1. Nr 1 - mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500 z zaznaczeniem linii rozgraniczających teren
2. Nr 2- mapy z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych
3. Nr 3 – projekt budowlany

Otrzymują za zwrotnym dowodem doręczenia :

1. Burmistrz Gostynia, ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń

2. a-a.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyniu (decyzja ostateczna)
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu (decyzja ostateczna)
3. Sąd Rejonowy w Lesznie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gostyniu, ul. Sądowa 1, 63-800 Gostyń (decyzja ostateczna)

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r., poz.783 ze zm.)

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wrocławska 255a, 63-800 Gostyń, pok. nr 12

Telefon: 65 575 25 39, e-mail: abg@powiat.gostyn.pl