

Uchwała Nr XII/147/15
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 19 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności w trybie bezprzetargowym do nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Stanisława Helsztyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1407/10 o powierzchni 0,0063 ha zapisaną w KW nr PO1Y/00028222/4, położonej w Gostyniu przy ul. Stanisława Helsztyńskiego.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1407/5, o powierzchni 0,0269 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/ [REDACTED] * w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Grzegorz Skorupski

* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XII/147/15
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 19 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności w trybie bezprzetargowym do nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Stanisława Helsztyńskiego

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1407/1 o powierzchni 0,0063 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Stanisława Helsztyńskiego. Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Właściciel nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 1407/5 złożył wniosek o możliwość nabycia działki gminnej, ponieważ poprawi to znacząco funkcjonalność jego nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w mpzp.

Kolejnym warunkiem wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Lokalizacja, kształt i niewielka powierzchnia nieruchomości powodują, że nie może stanowić samodzielnej działki.

Przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (oznaczone symbolem 4MU).

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady
/-/ Grzegorz Skorupski