

Uchwała Nr IX/116/15
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie prawa własności w trybie bezprzetargowym do
nieruchomości niezabudowanej położonej w Stankowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 254 o powierzchni 0,0200 ha, nr 246 o powierzchni 0,0300, zapisane w księdze wieczystej KW PO1Y/00023678/0,

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 255 o powierzchni 0,3600 ha zapisanej w KW PO1Y/ [REDAKCYJNE] * w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski

* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr IX/116/15
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie prawa własności w trybie bezprzetargowym do
nieruchomości niezabudowanej położonej w Stankowie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 254 o powierzchni 0,0200 ha, nr 246 o powierzchni 0,0300 ha położonej w Stankowie. Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Właściciel nieruchomości sąsiedniej, oznaczonych jako działki nr 255 złożył wniosek o możliwość nabycia działki gminnej, ponieważ poprawi to znacząco funkcjonalność jego posesji.

Kolejnym warunkiem wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Lokalizacja, kształt i powierzchnia nieruchomości powodują, że nie może stanowić samodzielnej działki.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkować i kierunków zagospodarowania jako kierunek wskazuje grunty orne (szczegółowe ustalenia w studium Uchwała nr XXXVII/535/14 z dnia 9 maja 2014 roku).

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski