

Pan  
Jerzy Woźniakowski  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Gostyniu

Nawiązując do wniosków i zapytań radnych zgłaszanych w trakcie posiedzeń stałych komisji Rady Miejskiej, które odbyły się w dniach 17, 18, 25 czerwca br., poniżej informuję:

**Wnioski i zapytania w sprawie projektów uchwał:**

1) Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji.

Komisja Budżetu i Planowania zwróciła się z wnioskiem, aby w § 1 ust. 2 wykreślić słowo „frontowej”.

**Odpowiedź:**

Przychyłam się do wniosku komisji i § 1 ust. 2 uchwały otrzymuje brzmienie: „Przez remont budynku rozumie się odnowę całej elewacji budynku widocznej od strony ulicy, remont całej połaci dachowej lub tylko części dachu widocznej bezpośrednio od strony ulicy (z wykluczeniem dachów płaskich). Do czynności z zakresu remontu elewacji zalicza się czyszczenie, malowanie, wykonanie izolacji termicznej oraz tynkowanie, natomiast jako remont połaci dachowej rozumie się wymianę całego lub części pokrycia dachowego”.

Opracowała: Małgorzata Łoniewska, Kierownik Referatu Dochodów

5) Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Gostyń za 2012 r.

**Radny Eugeniusz Rajewski:**

1) Poprosił o przeprowadzenie analizy przyczyn spadających od kilku lat dochodów z opłaty targowej.

**Odpowiedź:**

Rok	Opłata targowa	Rezerwacje	Ogółem
2008	715 080,00 zł	Opłaty za rezerwacje ujęte w kolumnie opłata targowa	<b>715 080,00 zł</b>
2009	684 165,00 zł	Opłaty za rezerwacje ujęte w kolumnie opłata targowa	<b>684 165,00 zł</b>
2010	675 913,00 zł	Opłaty za rezerwacje ujęte w kolumnie opłata targowa	<b>675 913,00 zł</b>
2011	606 545,00 zł	Opłaty za rezerwacje ujęte w kolumnie opłata targowa	<b>606 545,00 zł</b>
2012	496 717,00 zł	39 886,00 zł - X, XI, XII (I - IX ujęte kolumnie opłata targowa)	<b>536 603,00 zł</b>

Powyższa tabela przedstawia wpływy z opłaty targowej i rezerwacji od 2008 roku.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej opłatę targową pobiera od 1 stycznia 2012 r., natomiast opłatę rezerwacyjną od października 2012 r., wcześniej wpływała ona bezpośrednio do Urzędu Miejskiego.

Na gostyńskim targowisku przy ul. Nowe Wrota znajdują się 243 miejsca handlowe z czego 231 miejsc podlega stałej rezerwacji. Pozostałe niezarezerwowane 12 miejsc to miejsca przeważnie mało atrakcyjne dla handlujących.

Spadek wpływów z gostyńskiego targowiska spowodowany jest między innymi wzrostem kosztów jakie ponoszą handlujący. W rozmowach skarżą się między innymi na wzrost kosztów prowadzenia działalności gospodarczej tj. cen paliwa, składek ZUS, podatków, a także spadek zainteresowania kupujących. Społeczeństwo coraz częściej wybiera markety, galerie i centra handlowe. Ze względu na fakt, iż dni targowe przypadają w Gostyniu we wtorek i piątek głównymi kupującymi na targowiskach są obecnie bezrobotni i emeryci.

W roku 2007 powstało prywatne targowisko przy ul. Ogrodowej, które bezpośrednio sąsiaduje z targowiskiem miejskim. Koszt rezerwacji miejsca na targowisku prywatnym jest o 7 zł niższy od stawki obowiązującej w naszym cenniku. Konkurencyjna jest również cena wynajęcia miejsca na hali targowej która wynosi 30 zł dziennie. Do połowy 2011 r. pobierano

opłatę targową z hali prywatnej. Obecnie handlujący opłacają tylko podatek od nieruchomości co zmniejsza wpływy z opłat targowych o ok. 54 000,00 zł rocznie.

Opracował: Marcin Krawiec, Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu

2) Poprosił o wyjaśnienie przyczyn niskiego wykonania w rozdziale 85205 paragraf 4300 zakup usług pozostałych.

**Odpowiedź:**

W budżecie na rok 2012 zabezpieczone zostały środki finansowe na prowadzenie grupy wsparcia dla kobiet doznających przemocy w rodzinie. W związku z tym, że zadania z zakresu przeciwdziałania przemocy są zadaniami nowymi, wystąpiły problemy z określeniem skali zjawiska. Dlatego postanowiono, że realizacja tego zadania nastąpi w 2013 roku, po analizie ilości Niebieskich Kart założonych w 2012 roku. Grupa wsparcia dla kobiet doznających przemocy w rodzinie rozpocznie działalność w lipcu 2013 roku.

Ponadto działania profilaktyczne dla dzieci i młodzieży sfinansowane zostały ze środków Rządowego programu na lata 2008-2013 „Bezpieczna i przyjazna szkoła”. W związku z powyższym powstały oszczędności na zadaniu „realizacja kampanii i programów profilaktycznych”.

Opracował: Jerzy Wabiński, Naczelnik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych

3) Poprosił o informacje odnośnie wyników ekspertyzy dotyczącej budynku przy ul. Jana Pawła II 54.

**Odpowiedź:**

Na podstawie przeprowadzonych badań i analiz dostępnej dokumentacji, sformułowano następujące wnioski:

-stan techniczny więźby dachowej jest zadowalający:

\*występują nieliczne uszkodzenia przez owady techniczne szkodniki drewna,

\*występują pojedyncze uszkodzenia mechaniczne,

\*obserwuje się ugięcia niewielkiej części krokwi i łąt,

\*więźba nie jest zaimpregnowana,

\*elementy odprowadzenia wody z dachu wymagają wymiany,

-wyniki badań wilgotności ścian nie są jednoznaczne, tym bardziej, że brak jest właściwego odniesienia, jakim byłyby badania wilgotnościowe wykonane przed rozpoczęciem prac izolacyjnych:

- występuje dość duże zróżnicowane zawilgocenie głównie w części przyziemnej,
- podobne wyniki zaobserwowano na stronie zewnętrznej i wewnętrznej ścian,
- wykonana w części izolacja osuszająca w postaci iniekcji krystalicznej nie doprowadziła jeszcze do pełnego osuszenia, bądź obecne warunki panujące w mieszkaniach uniemożliwiają lub mocno utrudniają ich schnięcie,
- na skutek dużej wilgotności i niewystarczającej wentylacji pomieszczeń, zawilgocenie ścian w znacznej mierze powodowane jest przez wykraplanie się wilgoci na wewnętrznej powierzchni ścian,
- wpływ podsiąkania kapilarnego na zawilgocenie ścian, wydaje się mniej istotny,
- zamknięcia części cokołowej, związane z opadami atmosferycznymi również mogą przyczyniać się do zawilgocenia ścian budynku,
- po wykonanej częściowo iniekcji krystalicznej budynek nie był czynnie osuszany,
- mimo występowania w murze kamieni, iniekcja krystaliczna wydaje się najskuteczniejszą metodą osuszania, połączoną z wytworzeniem skutecznej izolacji przeciwwilgociowej w ścianie; zastosowanie izolacji pionowej lub innej izolacji poziomej przy wykorzystaniu innych metod, nie gwarantuje większej skuteczności, a przy tym może być technicznie trudne.
- stan techniczny elewacji jest zły,
- należy wykonać prace remontowo-naprawcze.

## ZALECENIA (PROGRAM PRAC REMONTOWO-NAPRAWCZYCH)

### Dach

Należy wykonać następujące prace:

- dokonać dokładnych oględzin fragmentów konstrukcji niedostępnych od strony strychu (głównie końce krokwi, murłaty i końce belek stropowych), w razie potrzeby po uzgodnieniu z projektantem wykonać niezbędne wymiany i naprawy,
- zdemontować wzmocnienia słupów, a po wykonaniu impregnacji konstrukcji drewnianej powtórnie je zamontować,
- elementy porażone biologicznie:
  - \*w I stopniu (do 1 cm) warstwę elementów konstrukcyjnych usunąć poprzez ociosanie,
  - \*w II stopniu (do 2 cm) warstwę elementów konstrukcyjnych usunąć poprzez ociosanie i wzmocnienie przybitkami osłabionego elementu,
  - \*w III stopniu (powyżej 2 cm) wymienić porażony fragment elementu (w części lub całości),

- zaimpregnować konstrukcję dachu i stropu oraz pozostawione deskowania preparatami czterofunkcyjnymi przeciw owadom, grzybom domowym i pleśniam oraz zabezpieczającymi do I stopnia palności (NRO),
- uzupełnić elementy drewniane:
- wymienić betonowe czapki kominów oraz przemurować rozluźnione fragmenty kominów,
- wymienić pokrycie z dachówki ceramicznej,
- wymienić obróbki blacharskie rynny i rury spustowe,
- wykonać docieplenie stropu:

### Izolacje przeciwwilgociowe

Należy wykonać następujące prace:

- dokończyć wykonanie iniekcji krystalicznej,
- przełożyć chodnik przy elewacji południowej z wyprofilowaniem 2% spadku od budynku,
- rozważyć wykonanie kanalizacji deszczowej przy południowej ścianie budynku.

Należy zadbać by pomieszczenia mieszkalne były należycie ogrzewane i wentylowane. W celu ułatwienia tego należy rozważyć możliwość docieplenia ścian od wewnątrz (~ 10cm wełny mineralnej lub styropianu). Zaleca się także montaż na stolarcie okiennej nawiewników higrosterowalnych, co poprawi wentylację pomieszczeń (zastosowanie wentylacji „automatycznej”, niewymagającej obsługi użytkownika, powinno w znaczący sposób poprawić sprawność wentylacji).

### Odgrzybianie

Należy wykonać następujące prace:

- zeskrobać lub opalić farbę w miejscu występowania grzybów pleśniowych w promieniu 0,5m od nich,
- po oskrobaniu i wykonaniu iniekcji krystalicznej należy ściany osuszyć osuszaczami adsorpcyjnymi,
- ściany należy pokryć środkiem grzybobójczym przeznaczonym do zastosowania wewnątrz mieszkań, typu PLEŚNIOTOX,
- uzupełnić malowania.

### Elewacja

Należy wykonać następujące prace:

- skuć uszkodzone tyki (w zasadzie w całości),
- przemurować uszkodzone narożniki gzymsów,

-odtworzyć:

\*tynk fakturalny na powierzchni całego budynku,

\*tynk gładki na obramieniach (opaskach) okien i drzwi oraz na gzymsie,

Uwagi dotyczące harmonogramu prac remontowych:

-główną przyczyną zwiększonej wilgotności ścian jest wykraplanie się wilgoci na jej powierzchniach w związku z małą izolacyjnością termiczną przegród budowlanych oraz niewystarczającą wentylacją pomieszczeń (wynikającą w znacznej mierze z oszczędzania lokatorów na ogrzewaniu mieszkań). W związku z powyższym proponujemy by w pierwszej kolejności docieplić budynek – najlepsze rezultaty przyniesie remont dachu z dociepleniem stropu,

-należy poprawić wentylację pomieszczeń (uzupełnienie i udrożnienie nawiewników higrosterowanych, rozszczelnianie i uchylanie okien),

-w następnej kolejności należy wykonać remont ścian.

Opracował: Marcin Krawiec, Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu

4) Poprosił o wyjaśnienie przyczyn spadku przychodów z najmu i usług ZGKiM.

**Odpowiedź:**

	<b>2011</b>	<b>2012</b>
<b>Wpływy z najmu</b>	638 633,85 zł	595 272,86 zł
<b>Wpływy z usług (paragraf)</b>	1 265 767,16 zł	1 791 208,36 zł

Niższe wpływy z najmu w 2012 r. w stosunku do 2011 są wynikiem rozwiązania umowy z najemcą lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku komunalnym przy ul. 1 Maja oraz przekształceniem lokalu użytkowego na dwa lokale mieszkalne (ul. Kolejowa).

Opracował: Marcin Krawiec, Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu

5) Poprosił o przedstawienie kosztów w układzie rodzajowym za 2012 r. dotyczących świetlic i targowiska.

**Odpowiedź:**

<b>Świetlice</b>	
Amortyzacja	-
Zużycie materiałów i energii	100 451,50 zł

Usługi obce	41 879,66 zł
Podatki i opłaty	327,10 zł
Wynagrodzenia	47 788,68 zł
Ubezpieczenia społeczne	8 626,83 zł
Pozostałe koszty	2 562,00 zł
<b>RAZEM</b>	<b>201 635,77 zł</b>

<b>Targowisko</b>	
Amortyzacja	-
Zużycie materiałów i energii	3 184,23 zł
Usługi obce	27 108,27 zł
Podatki i opłaty	-
Wynagrodzenia	68 643,23 zł
Ubezpieczenia społeczne	13 507,47 zł
Pozostałe koszty	28 268,96 zł
<b>RAZEM</b>	<b>140 712,16 zł</b>

Opracował: Marcin Krawiec, Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu

6) Zapytał, jakie działania podejmuje ZGKiM w zakresie ściągania zaległości czynszowych?

**Odpowiedź:**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu informuje, że w ramach windykacji należności dokonuje następujących czynności:

- wezwanie do zapłaty - 49
- przedsądowe wezwanie do zapłaty – 65
- pozew o zasądzenie należności – 28
- po uzyskaniu nakazu zapłaty wyrok kierowany jest do komornika w celu wyegzekwowania należności.

W 2012 roku Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wprowadził możliwość odpracowania części zadłużenia w formie rzeczowych świadczeń.

W okresie zimowym świadczenia te obejmowały odśnieżanie wskazanych terenów.

Taką formę redukcji zadłużenia zaproponowano 20 osobom, a skorzystało z niej tylko 9 osób.

Po zakończeniu okresu zimowego ponownie zwrócono się do dłużników z możliwością odpracowania zadłużenia, tym razem przy utrzymaniu czystości w mieście – zmiatanie ręczne wskazanych terenów.

Propozycję skierowano do 36 dłużników, odpracowanie zadeklarowało 13 dłużników, natomiast pracę wykonało 9.

Dodatkowo dwóch dłużników w ramach odpracowania części zadłużenia pomalowało pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Fabrycznej oraz świetlicę przy ul. Górnej.

W czerwcu bieżącego roku 50 dłużnikom zaproponowano odpracowanie zadłużenia, w wyznaczonym terminie stawilo się 23 dłużników z czego 10 wyraziło chęć podjęcia pracy polegającej na okopywaniu drzew.

Opracował: Marcin Krawiec, Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu

7) Z informacji dołączonej do sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Gostyń wynika, że ZGKiM zawarł w 2012 r. tylko 9 umów. Dlaczego, przy rosnących zaległościach, nie stosuje się częściej umów rozłożenia na raty?

**Odpowiedź:**

Kwestię rozkładania na raty zaległości czynszowych reguluje Uchwała Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 sierpnia 2010 roku w sprawie umarzania, odraczania terminu zapłaty, rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających gminie Gostyń oraz jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania ulg.

Każdy z dłużników informowany jest o możliwości rozłożenia zaległości na raty. Warunkiem zawarcia takiej umowy jest bieżące regulowanie należności z tytułu najmu.

Obecnie podpisanych jest 14 umów na raty (w tym dwie za uprzednią zgodą Burmistrza Gostynia – zaległość powyżej 10.000,00 zł).

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu informuje każdego z dłużników o możliwości złożenia wniosku o rozłożenie zadłużenia na raty.

Duża część zadłużonych najemców nie jest w stanie spełnić jednego z warunków tj. bieżącego regulowania należności czynszowych, umów nie zawieramy również z osobami deklarującymi zerowe dochody lub utrzymującymi się tylko z zasiłków pomocy społecznej.

Opracował: Marcin Krawiec, Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu

7) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2013 r.



**Komisja Budżetu i Planowania** zwróciła się z wnioskiem o doprecyzowanie zapisu „Wykonanie elewacji zewnętrznej budynków i wejść do Szkoły Podstawowej w Daleszynie”.

**Odpowiedź:**

Proponuje się utrzymać nazwę: „Wykonanie elewacji zewnętrznej budynków Szkoły Podstawowej w Daleszynie” gdyż taka, została określona w postępowaniu przetargowym i innych dokumentach.

Opracował: Henryk Sadzki, Naczelnik Wydziału Rozwoju i Inwestycji

**Komisja Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych** w nawiązaniu do zmian w planie wydatków - pkt 5. pozycja 5. „zakup wyposażenia biurowego do KPP w Gostyniu”, wystąpiła z wnioskiem, aby w projektach budżetu oraz stosownie w jego zmianach były uwzględniane, środki finansowe, które wpłyną na poprawę bezpieczeństwa.

**Odpowiedź:**

Informuję, że finansowanie policji należy do budżetu państwa, środki z budżetu gminy tylko w niewielkim stopniu wspierają realizację jej zadań.

Zgłoszony wniosek zostanie uwzględniony przy wprowadzaniu ewentualnych zmian czy konstruowaniu nowego budżetu gminy na 2013 rok.

Opracowała: Hanna Marcinkowska, Skarbnik Gminy

**Radny Leszek Dworzak** zapytał, jaki jest plan remontu świetlic? Jakie remonty zostały wykonane w świetlicach?

**Odpowiedź:**

W bieżącym roku Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w świetlicach przeprowadził następujące prace remontowe:

-Gola – wymiana stolarki okiennej (7 szt.), malowanie (duża i mała sala oraz korytarze), malowanie parkietów (duża i mała sala), malowanie drzwi wewnątrz świetlicy, wymiana lamp w dużej sali,

-ul. Górna – malowanie pomieszczeń świetlicy, wykucie przejścia pomiędzy salką klubową, a kantorkiem (uzyskano większe pomieszczenie na potrzeby klubu osiedlowego)

Ponadto drobne remonty i naprawy w innych świetlicach (np. wymiana szyb w Sikorzynie, usterki pieców w Czajkowie i Dusinie).

Do końca roku planuje się wykonać następujące prace:

- remont schodów do piwnicy (Stankowo)
- malowanie pomieszczeń oraz montaż daszku nad drzwiami (Czachorowo)
- wymiana drzwi (Krajewice)
- wymiana lub naprawa drzwi (Stary Gostyń)
- malowanie ścian (Ziółkowo)
- zrealizowanie zaleceń z kontroli kominiarskich
- inne drobne naprawy i remonty.

Opracował: Marcin Krawiec, Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

### **Inne wnioski i pytania:**

**Komisja Obszarów Wiejskich i Ochrony Środowiska** wystąpiła z wnioskiem o udzielenie informacji odnośnie sytuacji podłączania do kanalizacji na terenach wiejskich w ujęciu procentowym.

### **Odpowiedź:**

Podłączenia do kanalizacji na terenach wiejskich w ujęciu procentowym:

Gola	97 %
Dusina	100%
Tworzymirki	100%
Daleszyn	78%
Czachorowo	73%
Malewo	29%
Bogusławki	100%
Ziółkowo	75%
Osowo	68%
Stankowo	78%
Kunowo	78%
Brzezie	67%
Gostyń Stary	90%
Krajewice	77%

Opracował: Henryk Sadzki, Naczelnik Wydziału Rozwoju i Inwestycji

**Komisja Budżetu i Planowania** zwróciła się z wnioskiem o przeanalizowanie zasadności zmiany zapisów wszystkich planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie strefy gospodarczej.

**Odpowiedź:**

1. Dla części tzw. Strefy gospodarczej Czachorowo obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego tj.
  - mpzp 1 z 2005 r. (obszar 29,5 ha)
  - mpzp 2 z 2009 r. (obszar 9,3 ha)
2. Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie planu to 31,3 ha, w tym 20,6 ha objęte ustaleniami prawa miejscowego. Dla pozostałych nieruchomości brak obowiązującego planu.
3. Projekt uchwały intencyjnej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Czachorowie przedstawiono po przeprowadzeniu wymaganej przepisami analizy, spowodowanej wnioskami przedsiębiorców.
4. Z analizy wynika zasadność sporządzenia „nowego” planu. Jednak w celu spełnienia wymogów ładu przestrzennego, w szczególności uwzględnienia w uporządkowanych relacjach różnych uwarunkowań, zdecydowano o objęciu planem większego obszaru niż wskazany we wnioskach przedsiębiorców (zarówno objętego planem jak i bez ustaleń planistycznych).
5. Nie uznano zasadności zmiany ustaleń planu z 2009 r.  
Teren ten jest własnością osób fizycznych oraz ANR i w nieznaczej części Gminy Gostyń i Skarbu Państwa. Dotychczas brak zainteresowania potencjalnych inwestorów. Nie można więc aktualnie ocenić, że ustalenia obowiązującego planu nie będą spełnić wymogów realizacji zamierzeń inwestycyjnych przyszłych przedsiębiorców. Brak więc zasadności zmiany przedmiotowego planu miejscowego.

W celu aktywizacji tego obszaru zwrócono się do Stanisława Modlibowskiego i Zofii Modlibowskiej za pośrednictwem których, gmina ma możliwość nabycia gruntu o powierzchni około 4 ha od ANR.

Opracował: Henryk Sadzki, Naczelnik Wydziału Rozwoju i Inwestycji

Z poważaniem

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Pan  
Jerzy Woźniakowski  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Gostyniu

Nawiązując do wniosków i zapytań radnych zgłaszanych w trakcie posiedzenia komisji Edukacji Kultury i Spraw Społecznych, która odbyła się 25 czerwca br., poniżej informuję:

**Komisja Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych** wystąpiła z wnioskiem o szczegółowe wyliczenie kosztów, w oparciu o które zdecydowano, iż gmina przystąpi do Komunalnego Związku Gmin Regionu Leszczyńskiego.

Jednocześnie poproszono o dokładne określenie, jakie koszty aktualnie gmina ponosi z tytułu gospodarki odpadami komunalnymi z uwzględnieniem tzw. „kosztów ukrytych” oraz wyliczenie, jakie koszty ponosiłaby w sytuacji indywidualnego zarządzania systemem wywozu i zagospodarowania odpadów.

**Odpowiedź:**

W związku z koniecznością skompletowania stosownej dokumentacji w przedmiotowej sprawie odpowiedź zostanie udzielona do końca lipca bieżącego roku.

Opracował: Mariusz Konieczny, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

**Komisja Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych** wystąpiła z wnioskiem o wyjaśnienie, co wpłynęło na znaczną podwyżkę cen karnetów i tym samym zmniejszyło liczbę użytkowników (przede wszystkim użytkowników siłowni) Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyniu.

**Odpowiedź:**

15 maja 2013 r. po przerwie technologicznej, w czasie której przeprowadzono szereg prac gwarancyjnych, wznowiono pracę gostyńskiej pływalni. Oprócz prac gwarancyjnych wykonano również prace mające na celu podniesienie funkcji użytkowych obiektu. Między

innymi zmodernizowano i powiększono siłownię, przeniesiono solaria i wymieniono na nowy system obsługi klienta. Dzięki nowemu systemowi wprowadzono nowy rodzaj karnetów, tak zwanych e-kart, który zastąpił dotychczasowe karnety. Ich cena nie uległa zmianie. Zmieniła się jedynie zasada korzystania z nich. Klient wpłacając środki na e-kartę może korzystać ze wszystkich udogodnień na pływalni, a ponadto może w ramach karnetu korzystać z siłowni oraz kortu tenisowego. Ilość wpłaconych środków stanowi o ważności karnetu oraz o wysokości rabatów. I tak: wpłacając 50 zł klient ma ważny karnet na 1 miesiąc i korzysta z 5% rabatu na wszystkie usługi, wpłacając 100 zł klient ma karnet 4 miesiące, a rabat wynosi 10%, natomiast jeśli klient wpłaci 150 zł, ważność karnetu wydłuża się do 6 miesięcy a rabat na usługi wzrasta do 15%.

Zatem dzięki temu rozwiązaniu to klient decyduje o wysokości rabatu w zależności od upodobań i częstotliwości korzystania z usług oferowanych przez OSiR.

Kolejnym udogodnieniem jest likwidacja bramki oddzielającej część basenową od strefy saun. Przebywanie w obu strefach kosztuje tyle samo.

Jeśli chodzi o siłownię, to po modernizacji powiększyła się ona o 50 m<sup>2</sup> i zostały w niej wydzielone dwie strefy: aerobowa i siłowa. Obydwie strefy są klimatyzowane i wyposażone w profesjonalny sprzęt do ćwiczeń. Zmianie uległy ceny karnetów na siłownię. Wprowadzono karnet limited uprawniający do 8 wejść w ciągu miesiąca, dla klientów korzystających z siłowni średnio 2 razy w tygodniu oraz karnet open, który umożliwia korzystanie z siłowni bez ograniczeń. Kosztuje on obecnie 72 zł. Mając na uwadze możliwość zapłaty za usługę przy pomocy e-karty, przy zakupie karnetu na siłownię można skorzystać z rabatu w wysokości uzależnionej od wartości e-karty. Jeśli wykupi się e-kartę o wartości 150 zł, to przysługuje rabat w wysokości 15% i miesięczny karnet open na siłownię kosztuje nie 72 zł a 61,20 zł. Biorąc pod uwagę standard siłowni, jej wyposażenie oraz możliwość korzystania codziennie od godz. 6.00 do 22.00 nie jest to cena wygórowana. Przeglądając statystyki z całą pewnością można stwierdzić, iż zmiana cen nie miała wpływu na frekwencję, ponieważ w okresie od 15 maja do 26 czerwca sprzedano 124 karnety oraz 216 wejść jednorazowych co dało kwotę 10 811, 70 zł brutto.

Opracował: Zbigniew Kordus, Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyniu

Z poważaniem

Zastępca Burmistrza

/-/ Elżbieta Palka

Pan  
Jerzy Woźniakowski  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Gostyniu

Nawiązując do wniosków i zapytań radnych zgłaszanych w trakcie posiedzenia komisji Edukacji Kultury i Spraw Społecznych, która odbyła się 25 czerwca br., poniżej informuję:

**Komisja Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych** wystąpiła z wnioskiem o szczegółowe wyliczenie kosztów, w oparciu o które zdecydowano, iż gmina przystąpi do Komunalnego Związku Gmin Regionu Leszczyńskiego.

Jednocześnie poproszono o dokładne określenie, jakie koszty aktualnie gmina ponosi z tytułu gospodarki odpadami komunalnymi z uwzględnieniem tzw. „kosztów ukrytych”, oraz wyliczenie, jakie koszty ponosiłaby w sytuacji indywidualnego zarządzania systemem wywozu i zagospodarowania odpadów.

**Odpowiedź:**

O przystąpieniu do Komunalnego Związku Gmin Regionu Leszczyńskiego zdecydowała Rada Miejska w Gostyniu, podejmując Uchwałę Nr XIX/299/12 z dnia 29 czerwca 2012 r. Przed podjęciem ostatecznej decyzji o przystąpieniu do Związku były rozpatrywane alternatywne możliwości wdrożenia znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie. Przeprowadzona w tym kierunku analiza wykazała, iż wskazana jest realizacja nowych przepisów w ramach Związku Komunalnego.

Na etapie podejmowania decyzji w przedmiotowej sprawie zlecono firmie consultingowej „CODEX” sporządzenie opracowania odnośnie najbardziej ekonomicznego sposobu wdrożenia znowelizowanej ustawy wraz z kalkulacją stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości. Dokument ten jest dostępny w Biurze Rady Miejskiej, dodatkowo został on przesłany radnym w wersji elektronicznej.

Do niniejszego pisma załączam również pisemne stanowisko Przewodniczącego Zarządu Komunalnego Związku Gmin Regionu Leszczyńskiego.

opracował: Mariusz Konieczny, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Z poważaniem

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Przed ostateczną decyzją, że wdrażanie znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie nastąpi za pośrednictwem Związku Międzygminnego, Gmina Gostyń zleciła firmie consultingowej „CODEX” sporządzenie opracowania zawierającego sposób wdrożenia ustawy wraz z kalkulacją stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości.

W opracowaniu tym zawarto wnioski, z których wynika, że rekomendowanym sposobem realizacji ustawy jest przystąpienie do związku międzygminnego. W tabeli 45 podano, że w przypadku samodzielnego realizowania ustawy przez gminę Gostyń stawka opłaty przy założeniu 15% ryzyka powinna wynosić 10,06 zł/osobę lub 10,69 zł/osobę przy ryzyku 20%, przy czym bardziej racjonalne jest uwzględnienie 20% ryzyka, ponieważ z ogólnopolskich doświadczeń gmin podobnych jak gmina Gostyń wynika, że ok. 10% osób zamieszkujących nie jest uwzględniana w składanych przez właścicieli nieruchomości deklaracjach, a kolejne 10% z zadeklarowanej opłaty z różnych względów nie wpływa do budżetu gminy. Ostatecznie po dodatkowych analizach wykonanych przez Związek (weryfikacja przychodów ze sprzedaży frakcji segregowanych, kosztów zagospodarowania ponoszonych na rzecz RiPOKu oraz kosztów utrzymania PSZOKów, urealnienie masy odpadów do zagospodarowania, mniejszych niż zakładano kosztów osobowych związku (aktualne zatrudnienie 18 osób docelowo 20 a nie jak w opracowaniu 27 osób) ustalono stawkę w wysokości 9 zł/osobę na miesiąc. Stawka 15 zł/osobę w przypadku braku segregacji nie wynika dokładnie z kalkulacji. Została w pewnym stopniu podwyższona aby ekonomicznie motywować mieszkańców do segregacji.

Gmina Gostyń dotychczas poniosła koszty na funkcjonowanie systemu gospodarki odpadami w wysokości 200.587,00 zł, które zostały przekazane KZGRL na organizację i koszty funkcjonowania Związku do czasu uzyskania przychodów od właścicieli nieruchomości z tytułu odbioru i zagospodarowania odpadów (pierwsze przychody KZGRL po 15.07.2013 r.) oraz kwotę (23 640 zł) za w/w opracowanie i obsługę prawną za sporządzenie projektu statutu Związku (pozostałe gminy poniosły podobne koszty). Obecnie nie są przewidywane dodatkowe koszty do ponoszenia przez gminę. Brak kosztów „ukrytych” chyba, że wliczyć koszty rozmów tel. z KZGRL, koszty wyjazdów na Zgromadzenie Związku (delegacja) czy kosztów organizacji sesji i komisji poświęconych gospodarce odpadami.

O ukrytych kosztach można by mówić, gdyby Gmina samodzielnie realizowała to zadanie np. koszt dodatkowego oprogramowania dla systemu gospodarowania odpadami, zakupu dodatkowych komputerów, kosztów korespondencji, ogrzewania pomieszczeń, zużycia wody energii elektrycznej przez pracowników zajmujących się gospodarką odpadami.

Przewodniczący Zarządu  
Komunalnego Związku Gmin  
Regionu Leszczyńskiego  
*Eugeniusz Karpinski*