

Pan
Jerzy Woźniakowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Gostyniu

Nawiązując do wniosków i zapytań radnych zgłoszonych na XXXI sesji Rady Miejskiej w Gostyniu 25 października br., poniżej informuję:

Radny Eugeniusz Rajewski:

1. Odnośnie Informacji z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjny 1 – 24.10.2013, gdzie w pkt 14 jest mowa o analizie zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapytał, jakich terenów te plany dotyczą?

Odpowiedź:

Pkt 14 lit. a, teren objęty wnioskiem: działka nr 1647/8, pow. 0,5286 ha położona w Gostyniu przy ul. Granicznej - własność Skarbu Państwa, przeznaczenie podstawowe: tereny przemysłu, składów i usług (tj. nieuciążliwa produkcja przemysłowa, drobna wytwórczość, nieuciążliwe składy hurtowe, nieuciążliwe usługi komercyjne), przeznaczenie alternatywne: obiekty oświaty, kultury, sportu.

Wnioskowany teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynia w granicach ulic Podleśna, Poznańska, Starogostyńska (pow.19,5 ha) – Uchwała Nr III/17/98 z dnia 11 grudnia 1998 r.

Pkt 14 lit. b odnosi się natomiast do obszaru położonego w rejonie ul. Władysława Reymonta o pow. ok. 1 ha, teren objęty wnioskiem przeznaczony jest pod usługi.

Wnioskowany obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo - Uchwała Nr XXXVI/458/05 z dnia 22 kwietnia 2005 r.

Opracował: Henryk Sadzki, Naczelnik Wydziału Rozwoju i Inwestycji

2. W imieniu mieszkańców ul. Poznańskiej ponowił apel, by zmienić stan rzeczy na tej ulicy. Chodzi głównie o chodniki.

Odpowiedź:

Wydział Gospodarki Komunalnej informuje, że wniosek został przekazany do Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Opracował: Mariusz Konieczny, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

3. Zaapelował, aby w końcu tę ulicę posprzątano.

Odpowiedź:

Wydział Gospodarki Komunalnej informuje, że ul. Poznańska została posprzątana zamiatarką mechaniczną przez Miejski Zakład Oczyszczania w Gostyniu. Ponadto ścieki na ww. ulicy zostały odchwaszczone przez osoby odpracowujące wyroki sądowe.

Opracował: Mariusz Konieczny, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

4. Zapytał, kiedy będą zrealizowane wnioski odnośnie dodatkowych przejść dla pieszych (na wysokości Zespołu Szkół Zawodowych i przy Dino)?

Odpowiedź:

Wydział Gospodarki Komunalnej informuje, że wniosek został przekazany do Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Opracował: Mariusz Konieczny, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Radny Michał Listwoń w nawiązaniu do 1. wniosku radnego Eugeniusza Rajewskiego powiedział: *Z odpowiedzi zawartej w pkt 14 wynika, że wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego nie został rozstrzygnięty pozytywnie, dlatego że nie stwierdzono warunków, które były w tym wniosku sugerowane. Mniemam, iż tereny pod zabudowę usługową i jednorodziną cieszą się dalej atrakcyjnością, więc nie ma przesłanek do zmian tego planu, ale w zdaniu wyżej stwierdzamy, że procedura zmiany studium jest na etapie przygotowania do uchwalenia przez radę. Z jednej strony zastanawiamy się i twierdzimy, że nie ma przesłanek, a z drugiej strony jakieś prace trwają, czy mają być podjęte.* Radny poprosił o wyjaśnienie tej kwestii.

Odpowiedź:

Szczegółowe informacje odnośnie poruszanej kwestii zostały zawarte w załączonym do pisma wyciągu z poczynionej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo w Gostyniu.

Opracował: Henryk Sadzki, Naczelnik Wydziału Rozwoju i Inwestycji

Radny Grzegorz Skorupski:

1. Poprosił, aby urząd zwrócił się do policji o uszczegółowienie danych dotyczących ilości wykrytych w 2012 roku przypadków przestępstw sprzedaży narkotyków. Jest to tendencja wzrostowa.

Odpowiedź:

W zespole ds. walki z przestępczością narkotykową Komendy Powiatowej Policji w Gostyniu ustalono, że w wykresie nr 3 została przedstawiona liczba stwierdzonych przestępstw, a nie liczba sprawców, polegających na udzielaniu innej osobie środka odurzającego lub substancji psychotropowej w celach osiągnięcia korzyści majątkowej.

Opracował: Jerzy Wabiński, Naczelnik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych

2. W imieniu jednego z mieszkańców poprosił, aby rozważyć propozycję zamontowania przy wjeździe do Gostynia wagi dla samochodów ciężarowych.

Odpowiedź:

Wydział Gospodarki Komunalnej informuje, że wniosek dotyczący montażu wagi zostanie przedstawiony pozostałym administratorom dróg przebiegających przez miasto.

Opracował: Mariusz Konieczny, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Radny Leszek Dworcak odnośnie spotkania radnych w sprawie SPZOZ w Gostyniu 10 września i tego, że część radnych dysponowała materiałami a część nie, zapytał, dlaczego część radnych otrzymała te materiały i na jakich zasadach? Dlaczego nie były one dostępne w biurze rady? Czy był wniosek o udostępnienie informacji publicznej i w tym trybie udzielono informacji?

Odpowiedź:

Materiały analityczne dotyczące SPZOZ w Gostyniu otrzymali radni, którzy zwrócili się o te informacje, przygotowując się do spotkania. Nie było wniosku o przekazanie ich do Biura Rady Miejskiej. Do Urzędu nie wpłynął wniosek o udostępnienie tychże materiałów w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej. Należy przy tym dodać, iż Urząd nie utrudnia radnym dostępu do dokumentów i wszelkich informacji w celu właściwej realizacji powierzonego mandatu i nie oczekuje od radnych składania wniosków o udostępnienie

informacji publicznej. Udziela informacji na każdy zgłaszany temat pisemnie, ustnie bądź poprzez odesłanie radnego do dokumentów zgromadzonych w poszczególnych wydziałach.

Opracowała: Renata Ignasiak, Sekretarz

Radna Monika Bielka odnośnie pkt 14 Informacji z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjny 2 – 27.09.2013, gdzie jest mowa, że zapoznano się z ofertą na dostarczenie i montaż tablic na terenie Gostynia poprosiła o bliższe informacje, czy są to nowe tabliczki, czy te które mamy będą odnawiane?

Odpowiedź:

Wydział Gospodarki Komunalnej informuje, że wymiana tablic będzie polegała na montażu nowych tablic o wymiarach 214x970 mm, wykonanych z dwóch płyt blachy aluminiowej o grubości 1 mm, pokrytych niebieską folią odblaskową 1. generacji w ocynkowanej, malowanej proszkowo zaokrąglonej ramce. Napisy wykonane zostaną w technologii solventu, dodatkowo na tablicach będzie znajdował się herb Gostynia. Planuje się montaż tablic w 68 punktach na terenie miasta Gostynia.

Opracował: Mariusz Konieczny, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Radna Krystyna Hejnowicz zapytała, czy jest możliwe zabezpieczenie rogu ul. Lipowej z ul. Helsztyńskiego, od strony Gimnazjum nr 1. Młodzież gimnazjalna przechodzi na lekcje wychowania fizycznego na boisko przy ul. Lipowej. Są tam przejścia dla pieszych, ale młodzież przebiega w niedozwolonym miejscu. Chodzi o zabezpieczenie łańcuchem, żeby nie było takiej możliwości.

Odpowiedź:

Wydział Gospodarki Komunalnej informuje, że wniosek zostanie przedstawiony na posiedzeniu Komisji ds. bezpieczeństwa ruchu drogowego na drogach powiatowych i gminnych celem wypowiedzenia się co do zasadności montażu barierek, łańcuchów drogowych.

Opracował: Mariusz Konieczny, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Radny Maciej Czajka:

1. W odniesieniu do pytania radnej Moniki Bielki poprosił o uściślenie, czy na tabliczkach będą tylko nazwy ulic, czy też dojazd do oznaczonych firm, czy firmy, których nazwy są dzisiaj, będą partycypować w kosztach?

Odpowiedź:

Wydział Gospodarki Komunalnej informuje, że Urząd zleci wykonanie tablic z nazwami ulic oraz kierunkowych do instytucji publicznych.

Opracował: Mariusz Konieczny, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

2. Zauważył, że na ul. Lipowej, róg ul. Helsztyńskiego uczniowie w ramach rozgrzewki biegają po terenie pozaszkolnym. Poprosił, aby zwrócić uwagę dyrektorom szkół.

Odpowiedź:

W piśmie z dnia 7 października br. Urząd wystąpił do dyrektora Gimnazjum Nr 1 w Gostyniu o realizowanie zajęć wychowania fizycznego w miejscach do tego przeznaczonych tj. boiskach szkolnych.

Opracował: Jerzy Wabiński, Naczelnik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych

Przewodniczący Rady Jerzy Woźniakowski:

1. Zapytał, kiedy będzie remontowany budynek komunalny przy ul. Jana Pawła II?

Odpowiedź:

Z uwagi na ograniczenia budżetowe na bieżąco wykonywane są prace konserwacyjno – remontowe. Koszt prac inwestycyjnych (wymiana pokrycia dachu, renowacja elewacji) jest szacowany na ok. 200 – 300 tysięcy złotych i będą one przeprowadzone, jeśli pojawią się odpowiednie środki w budżecie.

Opracował: Marcin Krawiec, Dyrektor ZGKiM

2. Zawniósł, aby w przyszłym roku budżetowym przewidzieć środki na wykupy gruntów pod drogę w strefie gospodarczej, zaplanować przygotowanie dokumentacji i rozpoczęcie budowy infrastruktury w tym odcinku drogi wzdłuż nowo nabytych działek.

Odpowiedź:

W projekcie budżetu na 2014 rok zaplanowano środki na wypłatę odszkodowań za grunty przejęte pod drogi z mocy prawa.

Opracowała: Justyna Sarbinowska, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Radna Elżbieta Ślaska zgłosiła uwagę mieszkańców, że są pozrywane łańcuchy na słupkach, które okalają chodniki, część dotyczy dróg powiatowych.

Odpowiedź:

Wydział Gospodarki Komunalnej informuje, że administratorzy dróg, przy których są uszkodzone urządzenia odgradzające chodnik od jezdni, zostali o powyższym fakcie poinformowani telefonicznie. Mając na uwadze brak reakcji administratorów, Wydział zwrócił się pismem o wykonanie naprawy urządzeń drogowych.

Opracował: Mariusz Konieczny, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Z poważaniem

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

wyciąg

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo w Gostyniu

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) pierwszy etap procedury planistycznej winien być poprzedzony czynnościami wstępnymi przeprowadzonymi przez burmistrza, polegającymi na analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu (zmiany) i oceny zgodności ze studium.

Uwaga: Analiza, na skutek wniosków developera, przeprowadzana była dwukrotnie (pierwsza w 2012 r.)

Treść wniosku z 2013 r.:

- przeznaczenie terenu usług pod zabudowę mieszkaniową
- przeznaczenie terenu usług (w miejscu wyznaczonej drogi wewnętrznej) pod drogę publiczną

TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM - obszar położony w rejonie ul. Władysława Reymonta o pow. ok. 1 ha

TEREN OBJĘTY ANALIZĄ - obszar położony w rejonie ulic: Poznańska, Władysława Broniewskiego, Władysława Reymonta, Aleksandra Fredry i Jana Kochanowskiego o pow. ok. 10 ha

ANALIZA USTALEŃ PLANISTYCZNYCH

Dla analizowanego terenu obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo w Gostyniu uchwalony w 2005 r.

Teren objęty analizą przeznaczony jest pod:

1. tereny usług (obiekty budowlane dla potrzeb prowadzenia usługowej działalności gospodarczej) z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej, co pozwala na realizację:
 - tylko zabudowy usługowej lub:
 - budynku usługowego i budynku jednorodzinnego jako towarzyszącego,
 - budynku usługowo-mieszkalnego (warunek: powierzchnia na której będzie prowadzona działalność usługowa musi przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku).
2. teren usług oświaty
3. tereny dróg publicznych:

- droga zbiorcza (al. Kasyna Gostyńskiego)
- droga lokalna (ul. Władysława Broniewskiego)
- droga główna (ul. Poznańska)
- drogi dojazdowe (pozostałe)

Teren objęty wnioskiem przeznaczony jest pod usługi.

OPIS PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ

Interpretacja zapisów planu miejscowego, a w szczególności przepisy Prawa budowlanego pozwalają w rzeczywistości na lokalizację tylko budynku mieszkalnego.

Opierając się na takiej „konstrukcji prawa” (zgodnie z przedstawioną analizą ustaleń planistycznych) właściciel terenu wybudował kilka budynków jednorodzinnych, zatem teren został zainwestowany pod budownictwo mieszkaniowe. Pozostałe niezabudowane działki mogą być wykorzystane w analogiczny sposób. Zatem sporządzeniem zmiany planu w celu przeznaczenia działki nr 211/21 pod drogę publiczną jest nieuzasadnione. Takie rozwiązanie zapewne byłoby korzystne dla właściciela terenu, nie byłby bowiem zobligowany do sprzedaży drogi wewnętrznej do współwłasności nabywcom działek budowlanych. Pozostawienie planu bez zmian nie zamyka drogi do ewentualnego nabycia przez gminę tego gruntu.

STOPIEŃ ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GOSTYŃ

W studium dla analizowanego terenu wyznaczono kierunek rozwoju w strukturze przestrzennej: tereny usług. W zmianie studium, której procedura jest w toku, dla przedmiotowego terenu wyznaczono kierunek rozwoju: budownictwo mieszkaniowe z usługami, co jest zgodne z proponowanym przez właściciela przeznaczeniem.

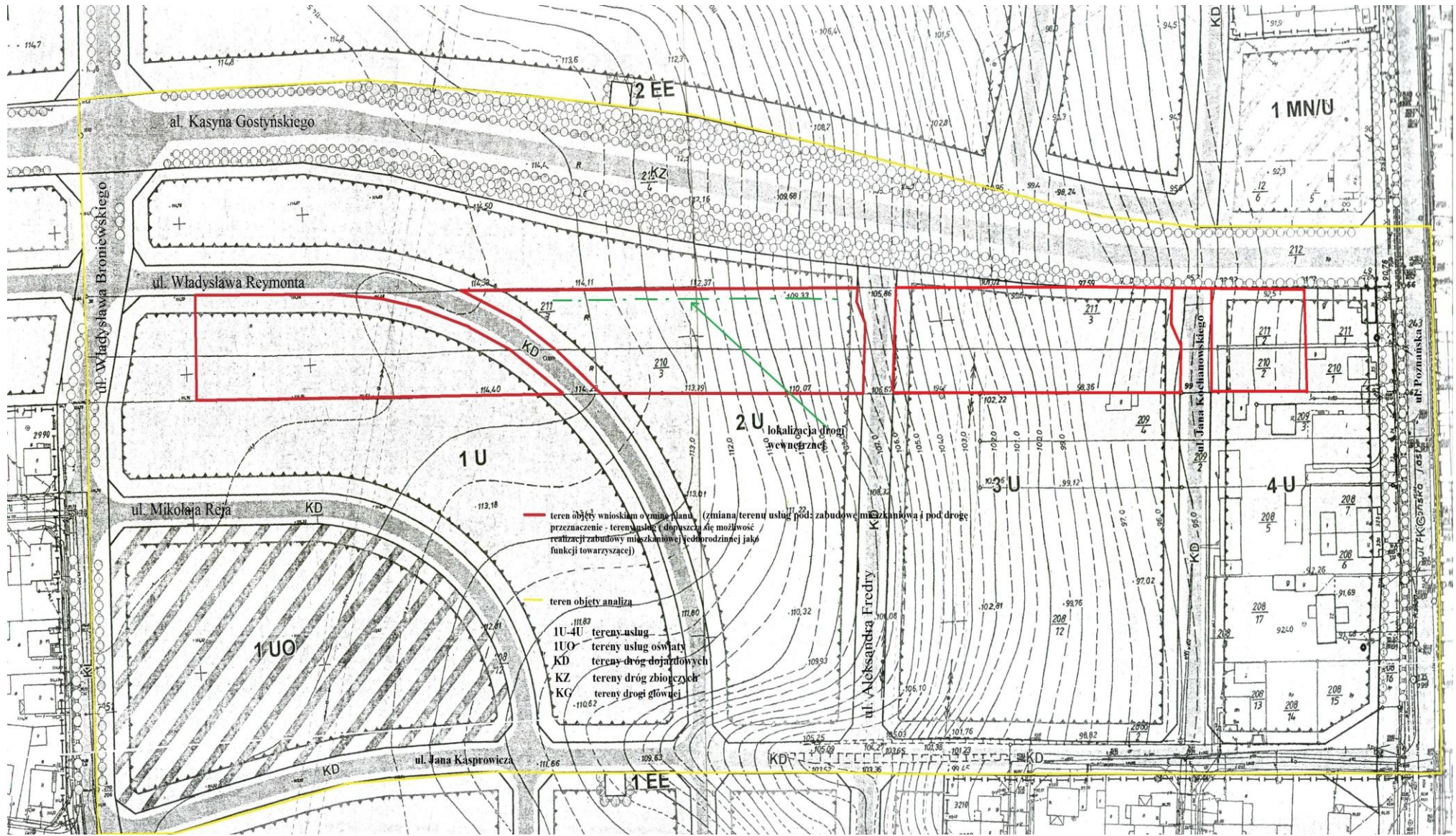
OCENA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU

Rozpatrując poprzednie wnioski właściciela (z 23.03.2012 r. i z 4.06.2012 r.) o zmianę planu podjęto decyzję o weryfikacji kierunku rozwoju wyznaczonego w studium, z takim założeniem, że jeżeli faktycznie będzie można ocenić, że tereny usługowe nie znajdują nabywców, zmiana planu będzie możliwa bez uprzedniej weryfikacji studium. Procedura zmiany studium jest na etapie przygotowania do uchwalenia przez Radę Miejską w Gostyniu. W sytuacji wykorzystania przez developera części przedmiotowego terenu pod zabudowę jednorodzinna można uznać, że objęcie zmianą wnioskowanego obszaru będzie możliwe (uzasadnione) tylko w sytuacji podjęcia decyzji o takich zmianach dla terenu gminnego, który sąsiaduje z przedmiotową nieruchomością i także jest przeznaczony pod usługi oraz podlega zmianie w studium.

WYNIK ANALIZY

Negatywna ocena przystąpienia do zmiany planu

Załącznik: wyrys z planu miejscowego



al. Kasyna Gostynskiego

ul. Władysława Reymonta

ul. Mikołaja Reja

ul. Jana Kasprzowicza

ul. Aleksandra Fredry

ul. Jana Kachanowskiego

ul. Poznańska

2 EE

1 MN/U

1 U

2 U lokalizacja drogi wewnętrznej

3 U

4 U

1 UO

1 EE

— teren objęty wnioskiem o zmianę planu (zmiana terenu usług pod zabudowę mieszkaniową i pod drogę przeznaczenie - teren usług) (dotyczy się możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji towarzyszącej)

— teren objęty analizą

- 1U-4U tereny usług
- 1UO tereny usług oświaty
- KD tereny dróg dojazdowych
- KZ tereny dróg zbliżczych
- KC tereny drogi głównej