

Egz. 1



PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:	Remont pomieszczeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu
INWESTOR:	GMINA GOSTYŃ
ADRES INWESTORA:	UL. WROCŁAWSKA 256, 63-800 GOSTYŃ
ADRES INWESTYCJI:	UL. WROCŁAWSKA 256, 63-800 GOSTYŃ działka nr. 2141/8

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:	Remont pomieszczeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu
INWESTOR:	GMINA GOSTYŃ
ADRES INWESTORA:	UL. WROCŁAWSKA 256, 63-800 GOSTYŃ
ADRES INWESTYCJI:	UL. WROCŁAWSKA 256, 63-800 GOSTYŃ działka nr. 2141/8

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
Opracował	mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka upr. nr 7131/11/P/2003	
DATA WYKONANIA	Sierpień 2012	

1. Spis treści

1. Spis treści.....	2
2. Uprawnienia i zaświadczenia.....	4
3. Opis techniczny do projektu wymiany okien.....	6
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	8

1. Oświadczenia projektantów

O sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 12. 11. 2010 r., z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

	Imię i nazwisko	Podpis
Opracował	mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka upr. nr 7131/11/P/2003	
DATA WYKONANIA	Sierpień 2012	

2. Uprawnienia i zaświadczenia

3. Opis techniczny do projektu wymiany okien

3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie - wydzielenie z korytarza pomieszczenia gospodarczego w budynku Urzędu Gminy w Gostyniu.

3.2. Ochrona konserwatorska.

Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

3.3. Zagospodarowanie terenu.

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek objęty opracowaniem oraz budynki gospodarcze.. Projektowane prace nie ingerują w powierzchnie zabudowy żadnych budynków. Nie ingeruje się w zagospodarowanie otaczających budynków.

3.4. Stan formalno prawny

Obiekty wraz z działką nr.ew.2141/8 mają uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Gostyń.

3.5. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na wydzieleniu z części korytarza pomieszczenia gospodarczego.

3.6 Układ komunikacyjny, wjazd na teren działki

Dojazd do budynku – istniejący.

3.7. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

3.8. Opis przeprowadzanych prac.

Na obiekcie zostaną przeprowadzone prace związane z wydzieleniem z części korytarza pomieszczenia gospodarczego. Pomieszczenie gospodarcze powstanie po zamurowaniu istniejących drzwi prowadzących do pomieszczenia biurowego oraz po postawieniu ścianki działowej oddzielającej powstałe pomieszczenie od istniejącego WC. Drzwi do WC zostaną zdemonstrowane i przeniesione na nowopowstałą ściankę działową. Nowopowstała ścianka działowa wykonana z płyt STG wodo i ognioodpornych na ruszcie stalowym. W ścianie powyżej wysokości 2,2 m należy zamontować naświetle w celu pośredniego doświetlenia

korytarza. Drzwi do nowopowstałego pomieszczenia gospodarczego i do WC zostaną wykonane na wzór istniejących drzwi do pozostałych pomieszczeń parteru. Projektowane prace można rozpocząć po wymianie okien. W nowopowstałym pomieszczeniu należy zamontować zlewozmywak oraz kratkę ściekową i zawór czerpalny. Na posadzce należy rozebrać istniejącą podłogę i wykonać nową posadzkę z płyty OSB oraz z wykończeniem z płytek ceramicznych. Ściany należy wyszpachlować i pokryć powłokami malarskimi zmywalnymi. Przy zlewozmywaku zastosować fartuch z płytek ceramicznych. W pomieszczeniach zamontować nowe lampy oraz gniazdka wtykowe.

3.9. Uwagi ogólne

- Do realizacji inwestycji stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

3.10. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

4.1. Podstawa opracowania

- dokumentacja na „Remont pomieszczeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu.”
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 12. 11. 2010 r., z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

4.2. Wykaz istniejących obiektów.

Na terenie działki zlokalizowany jest obiekt poddane opracowaniu oraz budynki gospodarcze.

4.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

4.4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko niebezpieczeństwa upadku z wysokości większej niż 1,0 m.

4.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Opracował

mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka