

Gostyń, 30.07.2015 r.

RI.271.20.2015

## Wg rozdzielnika

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), przekazuję do wiadomości wyjaśnienia w związku z otrzymanym pytaniem do treści SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa drogi (tzw. Zapłocie) w Kosowie”.

### Pytanie:

W par.14 ust.1 pkt 3 wzoru umowy – wnioskujemy o wykreślenie zapisu „ Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy różnicy pomiędzy umówionym wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a stanem budowy zinventaryzowanym na dzień odstąpienia” bądź wyjaśnienie dlaczego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ma prawo dochodzenia od Wykonawcy różnicy pomiędzy umówionym wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a stanem budowy zainventaryzowanym na dzień odstąpienia? W tym przypadku Zamawiający może żądać zapłaty za roboty jeszcze nie odebrane ani nie zapłacone Wykonawcy.

### Odpowiedź:

Zapisy par. 14 zawierają zamknięty katalog sytuacji, w których Zamawiający może odstąpić od umowy. Nie są to sytuacje zwyczajne a wręcz przeciwnie dotyczą okoliczności, które wskazują na możliwe zagrożenie całego procesu budowlanego, z uwagi na brak postępu robót, realizowanie prac z pokrzywdzeniem podwykonawców, upadłość, postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy itd. Warto też zauważyć, iż zapisy z par. 14 są możliwe do zastosowania tylko i wyłącznie wtedy gdy właśnie sam Wykonawca uprzednio nie realizuje nałożonych na niego umową obowiązków. Związek przyczynowy jest zatem wyraźnie określony. Najpierw szkodzące Zamawiającemu zachowanie Wykonawcy a następnie możliwa reakcja inwestora. Tym samym Zamawiający może, lecz nie musi skorzystać z przysługującego mu prawa tylko i wyłącznie wtedy gdy sam Wykonawca powoduje szkodę albo swoimi działaniami doprowadza do sytuacji niekorzystnej dla inwestora. Mając powyższe na uwadze, zakładając, iż powyższa regulacja stanowi przede wszystkim zabezpieczenie formalne dla pewności wykonania tej ważnej dla gminy inwestycji, rekomenduję jej pozostawienie w umowie.

Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana wszystkim zainteresowanym, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Z poważaniem

Burmistrz Gostynia

/-/ Jerzy Kulak

Sprawę prowadzi: **Piotr Musielak, podinspektor ds. inwestycji**  
Wydział: **Rozwoju i Inwestycji**  
tel./e-mail: 65 575 21 22, pmusielak@um.gostyn.pl

Urząd Miejski w Gostyniu

NIP 696 175 03 43 | tel. 65 575 21 10 | fax 65 575 21 42

Konto: BZ WBK S.A. 51 1090 1258 0000 0000 2501 3864 | www.gostyn.pl | um@gostyn.pl

Nasz papier  
pochodzi z recyklingu 