

BURMISTRZ GOSTYNIA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 617/4 o powierzchni 0,1333 ha (RVI), położonej w **Kunowie przy ul. Spacerowej**, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00010233/5

Cena wywoławcza: 67.000,00 zł

wadium: 13.000,00 zł

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, stanowiąca działkę budowlaną, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy w stosunku do drogi, dojazd drogą nieutwardzoną o nawierzchni gruntowej, działka leży w terenie nieuzbrojonym. W obowiązującym mpzp działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (szczegółowe warunki i zasady oraz inne ustalenia dotyczące zabudowy można znaleźć pod adresem: www.gostyn.pl, zakładka ABC mieszkańca/Polityka przestrzenna/Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie Gostyń/nr 26). Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Komisja Przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 marca 2014 roku o godz. 13.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256 (salka narad – piwnica).

Wadium należy wpłacić do dnia **10 marca 2014 roku** na konto sprzedającego: BZWBK o/Gostyń nr 72 1090 1258 0000 0000 2501 4456 – w tytule przelewu należy napisać „**wadium na działkę 617/4**”. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnicy są zobowiązani okazać Komisji Przetargowej **dowód wpłaty wadium oraz ważny dowód tożsamości** w przypadku osób fizycznych lub **ważny dowód osobisty** wraz z **dokumentem potwierdzającym zdolność do reprezentacji** w przypadku osób prawnych. W przypadku spółek cywilnych – na przetargu winni być obecni wszyscy współnicy albo jeden współnik wraz z pełnomocnictwami udzielonymi przez pozostałych współników.

Cena sprzedaży po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie najpóźniej w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego. Wadium przepada, jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Do ceny wylicytowanej zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Ogłoszenie o I przetargu ustnym na sprzedaż przedmiotowej działki opublikowano na stronie internetowej urzędu: www.gostyn.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gostyniu w budynku przy ul. Wrocławskiej 256. Zastrzega się możliwość odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnieniem przyczyny. Oględziny przedmiotu przetargu można uzgodnić oraz uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Miejskim w Gostyniu, ul. Wrocławska 256 - pokój nr 3, tel. 65 575 21 16.

Sprawę prowadzi: Joanna Czopik, inspektor ds. zbywania mienia gminy i opłat adiacenckich, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wrocławska 256 (pokój nr 3), tel./e-mail: 65 5752116/ jczopik@um.gostyn.pl

BURMISTRZ

[Podpis]
mgr inż. Jerzy Kulak

Wywieszono w dniu:

Zdjęto w dniu: