

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2014 R.

Lp.	Treść	Wartość mienia		
		31.12.2013	31.12.2014	Różnica
1.	Grunty	72 709 103,30	72 948 769,07	239 665,77
2.	Budynki	59 413 910,83	59 732 668,24	318 757,41
3.	Budowle – obiekty inżynierii lądowej i wodnej	87 616 214,10	95 107 834,36	7 491 620,26
4.	Kotły i maszyny energetyczne	1 029 623,94	1 029 623,94	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 079 724,16	3 043 129,62	-36 594,54
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	793 046,59	793 046,59	0,00
7.	Urządzenia techniczne	812 731,89	991 896,08	179 164,19
8.	Środki transportu	913 747,15	903 044,38	-10 702,77
9.	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	1 996 557,55	2 121 036,59	124 479,04
10.	Wartości niematerialne i prawne	400 611,81	420 588,72	19 976,91
Razem		228 765 271,32	237 091 637,59	8 326 366,27

Wartość mienia Gminy Gostyń wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosi 282 024 187,59 zł, w tym wartość udziałów w spółkach 44 932 550 zł. Nastąpił wzrost wartości mienia w stosunku do roku ubiegłego o kwotę – 7 994 366,27 zł, w tym wartość udziałów – 232 500 zł.

Grunty

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. łączna powierzchnia gruntów to 459,9671 ha, z tego 64,0892 ha obciążone było prawem użytkowania wieczystego na rzecz osób fizycznych i osób prawnych. Ogółem wartość księgowa gruntów – 72 948 769,07 zł, z tego będących w użytkowaniu wieczystym wynosi 25 580 754,77 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 239 665,77 zł:

- zwiększenie nastąpiło o kwotę – 859 613,17 zł z tytułu nieodpłatnego otrzymania przejęcia z mocy prawa oraz zakupu gruntów pod infrastrukturę drogową i pod działalność usługową,
- zmniejszenie nastąpiło o kwotę – 619 947,40 zł z tytułu sprzedaży gruntów, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, oraz przekazania gruntów w formie aportu do ZWiK

Budynki i lokale

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich

lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych wynosiła 59 732 668,24 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 318 757,41 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 320 043,93 zł z tytułu modernizacji budynku świetlic w Siemowie i Czachorowie, zakupu budynku wraz z garażem przy ul. Poznańskiej w Gostyniu, pobudowania budynku wiaty koncertowej w Goli, montażu przemienników przy pompach obiegowych na krytej pływalni, adaptacji pomieszczenia na sale przedszkolną w szkole w Siemowie,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 1 286,52 zł z tytułu likwidacji budynków wolnostojących przy ul. Polnej 43 (wc)

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie, to kwota 95 107 834,36 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 7 491 620,26 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 7 505 291,64 zł z tytułu pobudowania dróg, ulic i chodników, miejsc postojowych, parkingów, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, sceny koncertowej na terenach wiejskich, wykonania płyty oraz podłogi taneczno-sportowej, urządzenia placu zabaw przy stawie w Czajkowie, wykonania 15 słupów ogłoszeniowych, modernizacji drogi wewnętrznej przy przedszkolu Nr 5
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 13 671,38 zł z tytułu przekazania przyłączy kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w formie aportu do ZWIK,

Kotły i maszyny energetyczne

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty /zespoły/ elektroenergetyczne, wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 1 029 623,94 zł. Wartość w tej grupie w porównaniu z poprzednim okresem nie uległa zmianie.

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 3 043 129,62 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę – 36 594,54 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 162 871,10 zł z tytułu zakupu komputerów, laptopów, tabletów, iPadów, projektorów multimedialnych, tablic interaktywnych, zmywarki
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 199 465,64 z tytułu likwidacji zużytych zestawów komputerowych, przekwalifikowania środków trwałych do grupy 6.

Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 793 046,59 zł. Wartość w tej grupie w porównaniu z poprzednim okresem nie uległa zmianie.

Urządzenia techniczne

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 991 896,08 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 179 164,19 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 184 382,19 zł z tytułu zakupu i zamontowania urządzeń napowietrzających wodę w stawie w Czajkowie, przekwalifikowania środków trwałych z grupy 4 do 6.
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 5 218 zł z tytułu likwidacji kas fiskalnych.

Środki transportu

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne /samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków wynosiła 903 044,38 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 10 702,77 zł z tytułu sprzedaży ciągnika Ursus C-355 .

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. środki trwale w tej grupie stanowią wartość – 2 121 036,59 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 124 479,04 zł,

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 147 669,04 zł z tytułu zakupu: mebli ze stali nierdzewnej, rowerów spinningowych, kosiarki, dmuchawy, kas fiskalnych, patelni elektrycznych i innych środków trwałych,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 23 190 zł z tytułu likwidacji zużytego wyposażenia i sprzętu.

Wartości niematerialne i prawne

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych, to kwota 420 588,72 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 19 976,91 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 20 267,27 na skutek zakupu programów komputerowych,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 290,36 zł na skutek likwidacji nieużytkowanego programu komputerowego.

Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Gostyń

W dniu 31 grudnia 2014 r. grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń stanowiły 2,3838 ha.

Grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń

Położenie gruntu	Nr działki	powierzchnia działki w ha	Użytek	Uwagi
------------------	------------	---------------------------	--------	-------

Gostyń	1099/28	0,0030	Bp	
Gostyń	2525/11	0,0638	dr	udział 2/6
Gostyń	1676/45	1,4007	dr, Tr	
Gostyń	1099/18	0,0063	B	
Gostyń	1041/21	0,0943	B	udział 405/10000
Gostyń	1135/2	0,4566	IV	
Gostyń	707	0,3376	RV	
Gostyń	1292/3	0,0082	Tr	
Gostyń	1292/7	0,0133	Bz	
Ogółem		2,3838		

W 2014 r. Gmina Gostyń użyczyła od Skarbu Państwa grunt o powierzchni 2 071 m² /działka nr 2144 położona w Gostyniu/.

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina wdzierżawia, wynajmuje oraz użycza grunty na cele rolnicze oraz pod działalność gospodarczą, a także oddaje w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadających osobowości prawnej.

Grunty oddane w 2014 r. przez Gminę Gostyń w dzierżawę, wynajem, użyczenie

	Liczba podpisanych umów	Powierzchnia gruntów w m ²
grunty wdzierżawione	222	490 173,92
tereny wynajęte	78	14 498,88
tereny użyczone	89	35 925,00

Udziały

Gmina posiada 100 % udziałów w spółkach:

- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o. o wartości 37 725 000 zł (75 450 udziałów x 500 zł = 37 725 000 zł). Wartość udziałów w stosunku do roku ubiegłego wzrosła o 132 500 zł
- w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Gostyniu Spółka z o.o. o wartości 564 500 zł (1 129 udziałów x 500 zł = 564 500 zł)

Ponadto gmina posiada również udziały:

- w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Lesznie o wartości 5 143 050 zł (6 234 udziałów x 825 zł = 5 143 050 zł).
- w Funduszu Poręczeń Kredytowych w wysokości 1 500 000 zł (1 500 udziałów x 1 000 zł = 1 500 000 zł). Wartość udziałów w stosunku do ostatniej do roku ubiegłego wzrosła o 100 000 zł

Gmina Gostyń nie posiada innych ograniczonych praw własności wymienionych w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych /np. użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego/.

DOCHODY Z MIENIA W 2014 R.

- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 46 199,42 zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 955 793,55 zł,
- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste gruntu – 421 883,26 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 56 360,03 zł,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – 655 748,72 zł.