

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2011 R.

Lp.	Treść	Wartość mienia		Różnica
		31.12.2010	31.12.2011	
1.	Grunty	55 730 191,61	73 618 736,46	17 888 544,85
2.	Budynki i lokale	56 624 783,05	58 447 711,41	1 822 928,36
3.	Budowle – obiekty inżynierii lądowej i wodnej	47 765 777,86	56 471 060,74	8 705 282,88
4.	Kotły i maszyny energetyczne	1 067 033,16	1 029 623,50	-37 409,66
5.	Maszyny i urządzenia techniczne	2 314 858,68	2 533 342,97	218 484,29
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	242 246,81	668 226,50	425 979,69
7.	Urządzenia techniczne	906 049,09	838 109,60	-67 939,49
8.	Środki transportu	876 024,75	964 940,15	88 915,40
9.	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	1 887 684,10	1 785 445,93	-102 238,17
10.	Wartości niematerialne i prawne	347 169,93	414 761,19	67 591,26
	<b>Ogółem</b>	<b>167 761 819,04</b>	<b>196 771 958,45</b>	<b>29 010 139,41</b>

Wartość mienia Gminy Gostyń wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 r. wynosi 239.770.508,45 zł, w tym wartość udziałów w spółkach 42 998 550 zł. Nastąpił wzrost wartości mienia w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego o kwotę – 29.747.089,41 zł, w tym wartość udziałów – 736 950 zł.

### Grunty

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2011 r. łączna powierzchnia gruntów to 511,2432 ha, z tego 73,1621 ha obciążone było prawem użytkowania wieczystego na rzecz osób fizycznych i osób prawnych. Ogółem wartość księgowa gruntów – 73.618.736,46 zł, z tego będących w użytkowaniu wieczystym wynosi 26.586.131,32 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 17.888.544,85 zł.

W 2011 roku:

- zwiększenie nastąpiło o kwotę – 22.022.096,91 zł z tytułu:
  - wzrostu wartości nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste – 21.255.287,61 zł
  - zakupu gruntów pod infrastrukturę drogową, pod działalność usługową oraz zakupiono grunty pod zabudowę mieszkaniową – 766.809,30 zł
- zmniejszenie nastąpiło o kwotę – 4.133.552,06 zł z tytułu:
  - sprzedaży oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 3.926.677,25 zł

- sprzedaży gruntów między innymi pod zabudowę mieszkaniową – 206.874,81 zł

Gmina wydierżawia również grunty na cele rolnicze oraz pod działalność gospodarczą. Ogółem grunty wydierżawiane są 286 dzierżawcom. Grunty oddane w dzierżawę stanowią powierzchnię 76,0498 ha.

Powierzchnia lasów i parków stanowiących mienie komunalne Gminy Gostyń wynosi 29,5350 ha, z tego:

✓ na terenie miasta Gostyń – 21,5102 ha

✓ na terenie pozostałych miejscowości – 8,0248 ha

Najistotniejszy udział w ogólnej powierzchni gruntów stanowią tereny komunikacyjne – 216,6497 ha, tereny rolne – 89,4763 ha, grunty zalesione i zakrzewione – 29,5350 ha, tereny rekreacji – 29,2170 ha, pozostałe /działki budowlane, tereny zabudowane oraz wody i nieużytki/ – 73,2031 ha.

### **Budynki i lokale**

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych wynosiła 58.447.711,41 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 1.822.928,36 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 2.469.798,86 zł z tytułu pobudowania budynku świetlicy w m. Ziółkowo, remizy strażackiej w m. Gola, schroniska dla zwierząt w m. Dalabuszki. Ponadto dokonano modernizacji budynków świetlicy w m. Brzezcie i Czajkowo oraz modernizacji budynku mieszkalnego i budynku Muzeum.
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 646.870,50 zł z tytułu rozbiórki budynków mieszkalnych i gospodarczych przy ul. Jana Pawła II w Gostyniu oraz przekazania aportem do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o. przyłączy wodociągowych pobudowanych do budynków użyteczności publicznej oraz do budynku administracyjnego i mieszkalnego.

### **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie, to kwota 56.471.060,74 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 8.705.282,88 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 9.072.095,26 zł z tytułu pobudowania i modernizacji placów zabaw, pobudowania kanalizacji deszczowej, ogrodzenia placów zabaw, oświetlenia ulicznego, skweru spacerowego, kompleksu sportowego, lodowiska i kortów tenisowych oraz nowych dróg i chodników.
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 366.812,38 zł z tytułu zmniejszenia wartości kanalizacji deszczowej, oświetlenia ciągu pieszego, likwidacji ogrodzenia budynku, rozbiórki bocznicy kolejowej, likwidacji: basenu kąpielowego, brodzika, ogrodzenia obejścia oraz boiska siatkówki.

### **Kotły i maszyny energetyczne**

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty /zespoły/ elektroenergetyczne, wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 1.029.623,50 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpiło zmniejszenie o kwotę – 37.409,66 zł z tytułu likwidacji pieców gazowych w budynku komunalnym, kotła gazowego w budynku mieszkalnym.

### **Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania**

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 2.533.342,97 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 218.484,29 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 315.823,22 zł z tytułu zakupu drukarki, projektora, zestawów komputerowych, tablic interaktywnych, kserokopiarki, iPad 2, serwera IBM BLADE, huśtawki „Plotkara”, taboretów gazowych,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 97.338,93 zł z tytułu przekazania zestawów komputerowych do OSP Gola oraz do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, likwidacji zestawów komputerowych.

### **Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty**

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 668.226,50 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 425.979,69 zł,

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 431.881,49 zł z tytułu zakupu karczownika, zamiatarki, pługu, projektora cyfrowego oraz z powodu mylnego zakwalifikowania środka trwałego – zagęszczarka do gruntu,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 5.901,80 zł z tytułu likwidacji kosiarki.

### **Urządzenia techniczne**

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 838.109,60 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 67.939,49 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 103.383,38 zł z tytułu zakupu i zamontowania kamer monitorujących plac zabaw oraz skwer spacerowy, zakupu i zamontowania systemu nagłaśniającego w budynku ratusza oraz urządzeń klimatyzacyjnych,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 171.322,87 zł z tytułu przekazania kasy fiskalnej do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, likwidacji: urządzeń telefonicznych, kas fiskalnych, sprzedaży wagi samochodowej, aparatury elektroakustycznej.

### **Środki transportu**

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne /samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków wynosiła 964.940,15 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 88.915,40 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 182.085,59 zł z tytułu zakupu samochodu osobowego marki Skoda 5 L Yeti Active dla Straży Miejskiej, zakupu ciągnika z przyczepą OSiR, zakupu samochodu VW Transporter.

- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 93.170,19 zł między innymi z tytułu przekazania do Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej schodolazu – wózka dla osób niepełnosprawnych, sprzedaży barakowozu i fadromy.

#### **Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie**

Grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku środki trwałe w tej grupie stanowią wartość – 1.785.445,93 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 102.238,17 zł,

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 124.842,74 zł z tytułu zakupu mebli, wyposażenia, muzealiów, podkrzesywarki, nożyc do żywopłotu, skrzyni na piach, pompy zatapialnej, zakupu rusztowania,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 227.080,91 zł z tytułu likwidacji wyposażenia, sprzętu, pojemników, froterki.

#### **Wartości niematerialne i prawne**

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych, to kwota 414.761,19 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 67.591,26 zł. Zakupiono oprogramowania komputerowe oraz licencje.

#### **Udziały**

Gmina posiada 100 % udziałów w spółkach:

- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o. o wartości 35.941.000 zł (71.882 udziałów x 500 zł = 35.941.000 zł)
- w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Gostyniu Spółka z o.o. o wartości 564.500 zł (1.129 udziałów x 500 zł = 564.500 zł)

Ponadto gmina posiada również udziały:

- w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Lesznie o wartości 5.143.050 zł (6.234 udziały x 825 zł = 5.143.050 zł).
- w Funduszu Poręczeń Kredytowych w wysokości 1.150.000 zł (1.150 udziałów x 1.000 zł = 850 000 zł). Wartość udziałów w stosunku do ostatniej informacji wzrosła o 300.000 zł
- w Wielkopolskim Funduszu Rozwoju Miast S.A. w wysokości – 200.000 zł (20.000 udziałów x 10 zł = 200.000 zł).

Gmina Gostyń nie posiada innych ograniczonych praw własności wymienionych w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych /np. użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego/.

**DOCHODY Z MIENIA W 2011 R.**

- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 10.424 zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 75.766,24 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 76.565.74 zł,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - 422.296,68 zł.