

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2012 R.

Lp.	Treść	Wartość mienia		
		31.12.2011	31.12.2012	Różnica
1.	Grunty	73 618 736,46	72 721 503,39	-897 233,07
2.	Budynki	58 447 711,41	58 702 239,97	254 528,56
3.	Budowle – obiekty inżynierii lądowej i wodnej	56 471 060,74	73 329 225,45	16 858 164,71
4.	Kotły i maszyny energetyczne	1 029 623,50	1 029 623,50	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 665 540,06	3 068 712,18	403 172,12
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	668 226,50	785 746,59	117 520,09
7.	Urządzenia techniczne	705 912,51	779 538,23	73 625,72
8.	Środki transportu	964 940,15	929 047,15	-35 893,00
9.	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	1 785 445,93	2 137 334,72	351 888,79
10.	Wartości niematerialne i prawne	414 761,19	412 240,98	-2 520,21
Razem		196 771 958,45	213 895 212,16	17 123 253,71

Wartość mienia Gminy Gostyń wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosi 258.395.262,16 zł, w tym wartość udziałów w spółkach 44.500.050 zł. Nastąpił wzrost wartości mienia w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego o kwotę – 18.624.753,71, w tym wartość udziałów – 1.501.500 zł.

Grunty

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. łączna powierzchnia gruntów to 487.3955 ha, z tego 71.3906 ha obciążone było prawem użytkowania wieczystego na rzecz osób fizycznych i osób prawnych. Ogółem wartość księgowa gruntów – 72.721.503,39 zł, z tego będących w użytkowaniu wieczystym wynosi 26.169156,61 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 897.233,07 zł.

W 2012 roku:

- zwiększenie nastąpiło o kwotę – 1.637.454,53 zł z tytułu zakupu gruntów pod infrastrukturę drogową, pod działalność usługową,
- zmniejszenie nastąpiło o kwotę – 2.534.687,60 zł z tytułu sprzedaży gruntów oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Gmina wydierżawia, wynajmuje oraz użycza grunty na cele rolnicze oraz pod działalność gospodarczą. Grunty wydierżawiane są 211 dzierżawcom. Grunty oddane w dzierżawę stanowią powierzchnię 50.7803 ha. Na najem

gruntów podpisano umowy z 79 najemcami i stanowią powierzchnię 1.4347 ha. Z tytułu użyczenia podpisano 100 umów, stanowią powierzchnię 16.6542 ha.

Powierzchnia lasów i parków stanowiących mienie komunalne Gminy Gostyń wynosi 25.2170 ha, z tego:

- ✓ na terenie miasta Gostyń – 20.3822 ha
- ✓ na terenie pozostałych miejscowości – 4.8348 ha

Najistotniejszy udział w ogólnej powierzchni gruntów stanowią tereny komunikacyjne – 217.8286 ha, tereny rolne – 76.6910 ha, grunty zalesione i zakrzewione – 25.2170 ha, tereny rekreacji – 28.9575 ha, pozostałe /działki budowlane, tereny zabudowane oraz wody i nieużytki/ – 73.1158 ha.

Budynki i lokale

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych wynosiła 58.702.239,97 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 254.528,56 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 510.055,03 zł z tytułu pobudowania zadaszenia w schronisku dla zwierząt w m. Dalabuszkach, modernizacji budynku na terenie targowiska, modernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Starogostyńskiej w Gostyniu, położenia kostki brukowej przy wejściu szkoły przy GM Nr 1, dokonania adaptacji lokalu użytkowego na lokale mieszkalne przy ul. Kolejowej w Gostyniu, wykonania ogrzewania etażowego wraz z instalacją ciepłej wody przy ul. Wrocławskiej 6 w Gostyniu, modernizacji z adaptacją na mieszkania i biura OSiR
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 255.526,47 zł z tytułu sprzedaży budynku dworku w Osowie, przekazania aportem do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu spółka z o.o. przyłączy wodociagowych pobudowanych do budynków użyteczności publicznej, zmniejszenia wartości budynku Muzeum o odliczony podatek VAT, sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Kolejowej 7/1 w Gostyniu

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie, to kwota 73.329.225,45 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 16.858.164,71 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 17.041.015,93 zł z tytułu pobudowania dróg i chodników, miejsc postojowych, parkingów, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, stacji transformatorowej do przepompowni ścieków w Czachorowie, placów zabaw, płyt tanecznych, sceny dla orkiestry, skateparku.
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 182.851,22 zł z tytułu przekazania aportem do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu spółka z o.o. stacji transformatorowej do przepompowni ścieków w Czachorowie oraz przyłączy wodno-kanalizacyjnych. Ponadto dokonano zmniejszenia wartości z tytułu odliczenia podatku VAT z pobudowanych w 2011 r. lodowiska i kortów tenisowych.

Kotły i maszyny energetyczne

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty /zespoły/ elektroenergetyczne, wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 1.029.623,50 zł. Wartość w tej grupie w porównaniu z poprzednim okresem pozostaje bez zmian.

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 3.068.712,18 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 403.172,12 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 606.400,43 zł z tytułu zakupu tablic interaktywnych, laptopów, komputerów, tabletów, iPadów, projektorów multimedialnych, drukarek, urządzeń sieciowych (router, WIFI), kamery internetowej, kosiarki samojezdnej,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 203.228,31 z tytułu przekazania zestawu komputerowego do PCK, likwidacji zużytych zestawów komputerowych, drukarek, serwerów, skaneru, urządzeń sieciowych.

W wyniku przekwalifikowania środków trwałych pomiędzy grupami 4 i 6, dane wykazane w roku ubiegłym w grupie maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania wykazano kwotę niższą o 132.197,09 zł.

Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 785.746,59 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 117.520,09 zł, z tytułu zakupu sprzętu oświetleniowego.

Urządzenia techniczne

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 779.538,23 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 73.625,72 zł z tytułu zakupu i zamontowania urządzeń klimatyzacyjnych, nieodpłatnego otrzymania radiotelefonu motoroli GM 340, instalacji systemu oddymiania oraz zamontowania hydrantów wewnętrznych w Środowiskowym Domu Samopomocy.

W wyniku przekwalifikowania środków trwałych pomiędzy grupami 4 i 6, dane wykazane w roku ubiegłym w grupie urządzenia techniczne wykazano w kwocie wyższej o 132.197,09 zł.

Środki transportu

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne /samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków wynosiła 929.047,15 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 35.893,00 zł z tytułu sprzedaży samochodu Fiat Doblo.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. środki trwałe w tej grupie stanowią wartość – 2.137.334,72 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 351.888,79 zł,

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 390.774,15 zł z tytułu zakupu wiat przystankowych, toalety kontenerowej, altany drewnianej, wyposażenia,

- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 38.885,36 zł z tytułu likwidacji wyposażenia, sprzętu

Wartości niematerialne i prawne

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych, to kwota 412.240,98 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 2.520,21 zł na skutek likwidacji nieużytkowanych programów komputerowych i licencji.

Udziały

Gmina posiada 100 % udziałów w spółkach:

- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o. o wartości 37.492.500 zł (74.985 udziałów x 500 zł = 37.492.500 zł). Wartość udziałów w stosunku do roku ubiegłego wzrosła o 1.551.500 zł
- w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Gostyniu Spółka z o.o. o wartości 564.500 zł (1.129 udziały x 500 zł = 564.500 zł)

Ponadto gmina posiada również udziały:

- w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Lesznie o wartości 5.143.050 zł (6.234 udziały x 825 zł = 5.143.050 zł).
- w Funduszu Poręczeń Kredytowych w wysokości 1.300.000 zł (1.300 udziałów x 1.000 zł = 1.300.000 zł). Wartość udziałów w stosunku do ostatniej do roku ubiegłego wzrosła o 150.000 zł

Gmina posiadała również udziały w Wielkopolskim Funduszu Rozwoju Miast S.A. w wysokości – 200.000 zł (20.000 udziałów x 10 zł = 200.000 zł). Na 31.12.2012 r. wartość udziałów zmniejszyła się o 200.000 zł i wynosi 0 zł. Wielkopolski Fundusz Rozwoju Miast został zlikwidowany.

Gmina Gostyń nie posiada innych ograniczonych praw własności wymienionych w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych /np. użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego/.

DOCHODY Z MIENIA W 2012 R.

- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 40.286,85 zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 1.611.362,03 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 437.313,03 zł,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – 632.432,94 zł.