

Zestawienie majątku w układzie tabelarycznym

L.p.	Treść	Wartość mienia w złotych		Różnica (+/-)
		30.09.2009 roku	31.12.2010 roku	
1	Grunty	53 933 103,33	55 730 191,61	1 797 088,28
2	Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego	42 326 598,25	56 624 783,05	14 298 184,80
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	32 392 898,56	47 765 777,86	15 372 879,30
4	Kotły i maszyny energetyczne	996 761,16	1 067 033,16	70 272,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 174 994,80	2 314 858,68	139 863,88
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	192 964,73	242 246,81	49 282,08
7	Urządzenia techniczne	743 588,25	906 049,09	162 460,84
8	Środki transportu	741 754,47	876 024,75	134 270,28
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 748 402,77	1 887 684,10	139 281,33
	Razem	135 251 066,32	167 414 649,11	32 163 582,79
10	Wartości niematerialne i prawne	361 433,44	347 169,93	-14 263,51
	Ogółem wartość mienia komunalnego	135 612 499,76	167 761 819,04	32 149 319,28

Majątek Gminy Gostyń

Wartość mienia Gminy Gostyń wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosi 210 023 419,04 zł, w tym wartość udziałów w spółkach 42 261 600 zł. Nastąpił wzrost wartości mienia w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego o kwotę – 36 367 694,28 zł, w tym wartość udziałów – 4 218 375 zł.

Grunty

Podstawowym składnikiem mienia Gminy Gostyń są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku łączna powierzchnia gruntów to 511,8544 ha /bez gruntów dzierżawionych/ o wartości 55 730 191,61 zł, z tego 82,5329 ha obciążone było prawem użytkowania wieczystego na rzecz osób fizycznych i osób prawnych. Wartość gruntów będących w użytkowaniu wieczystym wynosi 9 195 415,97 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 1 797 088,28 zł. Grunty zakupiono w szczególności pod infrastrukturę drogową.

Gmina wydzierżawia również grunty na cele rolnicze oraz pod działalność gospodarczą. Ogółem grunty wydzierżawiane są 225 dzierżawcom. Grunty oddane w dzierżawę stanowią powierzchnię 73,9416 ha.

Powierzchnia lasów i parków stanowiących mienie komunalne Gminy Gostyń wynosi 35,1964 ha, z tego:

- ✓ na terenie miasta Gostyń – 21,1816 ha
- ✓ na terenie pozostałych miejscowości – 14,0148 ha

Najistotniejszy udział w ogólnej powierzchni gruntów Gminy Gostyń stanowią tereny komunikacyjne – 210,3796 ha, tereny rolne – 78,7667 ha, grunty zabudowane – 30,8148 ha, tereny rekreacji – 29,6874 ha, pozostałe – 79,6730 ha.

Budynki i lokale

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego. Gmina posiada nieruchomości zabudowane:

1. Budynkami mieszkalnymi.

W zakresie gospodarki mieszkaniami Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej administruje:

1) Budynkami komunalnymi w ilości 27 sztuk, w których znajduje się:

- 157 lokali mieszkalnych o powierzchni 6 877,00 m²
- 25 lokali użytkowych o powierzchni 1 130,71 m²
- lokale biurowe Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 200,47 m²

2) Budynkami wspólnot mieszkaniowych w ilości 7 szt., w których znajduje się:

- 41 gminnych lokali mieszkalnych o powierzchni 1 920,91 m²

3) 28 lokalami stanowiącymi własność gminy w 10 budynkach, w których zarząd pełnią współwłaściciele, z tego:

- 22 lokale mieszkalne o powierzchni 1 058,63 m²
- 6 lokali użytkowych o powierzchni 281,05 m²

Łącznie Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej administruje 251 lokalami o powierzchni 11 468,77 m², z tego:

- 220 lokali mieszkalnych o powierzchni 9 856,54 m²
- 31 lokali użytkowych o powierzchni 1 411,76 m²
- lokale biurowe Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 200,47 m²

2. Budynkami i obiektami oświatowymi.

3. Budynkami i obiektami kulturalnymi.

4. Budynkami i obiektami sportowymi.

5. Pozostałymi budynkami i obiektami.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie, to kwota 56 624 783,05 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 14 298 184,80 zł, który był spowodowany między innymi: pobudowaniem budynku socjalnego w Goli, sali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 5 w Gostyniu, rozbudową budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy

Spółecznej, modernizacją budynku na potrzeby Muzeum, pobudowaniem świetlicy wiejskiej, zakupem budynków z przeznaczeniem pod rozbiórkę.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie, to kwota 47 765 777,86 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę -15 372 879,30 zł, który spowodowany był między innymi: pobudowaniem kanalizacji deszczowej, boisk sportowych, placu zabaw, pobudowaniem oświetlenia drogowego, pobudowaniem i modernizacją dróg i chodników.

Kotły i maszyny energetyczne

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty /zespoły/ elektroenergetyczne, wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 1 067 033,16 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 70 272 zł, który był spowodowany między innymi: zakupem agregatu prądotwórczego.

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 2 314 858,68 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 139 863,88 zł, który był spowodowany między innymi: zakupem zespołów komputerowych, kosiarki, tablicy interaktywnej, projektorów.

Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 242 246,81 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 49 282,08 zł, który był spowodowany między innymi: zakupem ładowacza, pługa, urządzenia do zaczesywania i rozluźniania granulatu gumowego na boiskach ze sztuczną nawierzchnią.

Urządzenia techniczne

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 906 049,09 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 162 460,84 zł, który był spowodowany między innymi: zakupem i zamontowaniem urządzeń wentylacyjnych w sali widowiskowej, zakupem parkometrów.

Środki transportu

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne /samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 876 024,75 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 134 270,28 zł, który był spowodowany między innymi: zakupem przyczepy rolniczej, dwóch mikrociągników, ciągnika rolniczego, dostosowaniem samochodu służbowego o podjazd do wózków inwalidzkich.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku środki trwałe w tej grupie stanowią wartość – 1 887 684,10 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 139 281,33 zł, który był spowodowany między innymi: zakupem wyposażenia do czytelní i wypożyczalni, zakupem wyposażenia do biur, zakupem kojców, suszarek do rąk, kserokopiarki, zjeżdżalni na plac zabaw, urządzenia myjącego oraz ekranu kinowego przystosowanego do projekcji cyfrowych.

Wartości niematerialne i prawne

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych, to kwota 347 169,93 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 14 263,51 zł, który był spowodowany likwidacją oprogramowań komputerowych.

Udziały

Gmina posiada 100 % udziałów w spółkach:

- ✓ w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o. o wartości
35 525 500 zł (71 051 udziałów x 500 zł = 35 525 500 zł)
- ✓ w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Gostyniu Spółka z o.o. o wartości 564.500 zł
(1 129 udziały x 500 zł = 564 500 zł)

Ponadto Gmina posiada udziały w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Lesznie o wartości 5 121 600 zł (6 208 udziały x 825 zł = 5 121 600 zł).

W stosunku do informacji dotyczącej udziałów podanej do projektu budżetu na 2009 r. wystąpiły różnice w posiadanych przez Gminę 100 % udziałach:

- ✓ w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Gostyniu Spółka z o.o. wartość udziałów pozostaje bez zmian.
- ✓ w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Lesznie Gmina wartość udziałów wzrosła o 1 299 375 zł z tytułu wzrostu kapitału.
- ✓ w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu spółka z o.o. wartość udziałów wzrosła o kwotę – 2 619 000 zł z tytułu wzrostu kapitału.

Gmina posiada również udziały:

- w Funduszu Poręczeń Kredytowych w wysokości 850.000 zł (850 udziałów x 1 000 zł = 850 000 zł). Wartość udziałów w stosunku do ostatniej informacji wzrosła o 100 000 zł
- w Wielkopolskim Funduszu Rozwoju Miast S.A. w wysokości – 200 000 zł (20 000 udziałów x 10 zł = 200 000 zł).

122

Gmina Gostyń nie posiada innych ograniczonych praw własności wymienionych w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych /np. użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego/.

Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę w 2010 roku.

W roku budżetowym 2010 Gmina Gostyń z dochodów z majątku uzyskała środki w wysokości: 4 609 860,48 zł, z tego:

- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 602 205,69 zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 65 243,12 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 15 804,19 zł,
- wpływy z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych – 200 000 zł,
- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin) – 672 500 zł,
- wpłata środków finansowych z niewykorzystanych w terminie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego – 372 748,88 zł,
- dotacje celowe w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich, oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy lub płatności w ramach budżetu środków europejskich – 2 681 358,60 zł.