

**Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 30.09.2007 r.**

Lp.	Treść	Wartość mienia w złotych		Różnica
		30.09.2006 r.	30.09.2007 r.	
1.	Grunty	52 631 875	52 973 919	342 044
2.	Budynki	25 109 043	25 571 923	462 880
3.	Środki transportu	440 827	409 653	-31 174
4.	Budowle – obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 914 307	18 564 811	3 650 504
5.	Maszyny i urządzenia techniczne	1 353 057	1 666 877	313 820
6.	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	1 108 216	1 386 929	278 713
7.	Urządzenia techniczne	609 058	547 561	-61 497
8.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	132 899	193 508	60 609
9.	Kotły i maszyny energetyczne	576 701	697 462	120 761
10.	Wartości niematerialne i prawne	205 880	237 855	31 975
<b>Ogółem</b>		<b>97 081 863</b>	<b>102 250 498</b>	<b>5 168 635</b>

1. Wartość mienia komunalnego w porównaniu ze złożoną informacją do projektu budżetu gminy Gostyń na 2007 r. a informacją do projektu budżetu na 2007 r. wzrosła o kwotę 5.168.635 zł w tym:

- grunty – wartość gruntu wzrosła o kwotę 342.044 zł z tytułu zakupu nieruchomości niezabudowanych
- budynki – nastąpił wzrost o kwotę 462.880 zł z tytułu modernizacji budynków.
- środki transportu – wartość mienia zmalała o kwotę 31.174 zł z tytułu sprzedaży przez ZGKiM środków transportowych

- budowle – nastąpił wzrost o kwotę 3.650.504 zł z tytułu pobudowania dróg i chodników, urządzeń wodno-kanalizacyjnych, oświetlenia ulicznego, ogrodzenia, placów zabaw, boisk sportowych.
  - maszyny i urządzenia techniczne – wartość mienia wzrosła o kwotę 313.820 zł z tytułu zakupu zespołów komputerowych.
  - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – wartość mienia wzrosła o kwotę 278.713 zł z tytułu zakupu wyposażenia, przekwalifikowania mienia z grupy maszyny i urządzenia techniczne,
  - urządzenia techniczne – nastąpił spadek o kwotę 61.497 zł z tytułu przeniesienia praw własności na rzecz MZO Leszno.
  - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – wartość mienia wzrosła o kwotę 60.609 zł z tytułu zakupu siewnika wielozadaniowego, wertykulatora oraz kosiarki samojezdnej.
  - kotły i maszyny energetyczne – wartość mienia wzrosła o kwotę 120.761 zł z tytułu modernizacji kotłowni i zakupu oraz zamontowania pieców centralnego ogrzewania gazowego w budynkach komunalnych.
  - wartości niematerialne i prawne – wartość mienia wzrosła o kwotę 31.975 zł z tytułu zakupu programów komputerowych i licencji,
2. Planowane dochody z mienia komunalnego w 2008 r. wynoszą 2.208.873 zł w tym:
- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości 117.000 zł
  - wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności 21.500 zł
  - wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 10.995 zł
  - dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze 359.378 zł
  - wpływy ze sprzedaży składników majątkowych 100.000 zł
  - dotacje otrzymane z funduszy celowych na finansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych 600.000 zł
  - wpływy z pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych 1.000.000 zł

3. Wpływy z mienia komunalnego na dzień 30.09.2007 r. wynoszą -	2.116.224,59 zł
➤ wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	124.971,16 zł
➤ wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	48.120,02 zł
➤ wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	45.678,23 zł
➤ wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	671.852,20 zł
➤ dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	212.379,08 zł
➤ wpływy z pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	1.000.000,00 zł
➤ dotacja celowa z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin	13.223,90 zł
4. Nakłady na mienie komunalne w 2008 r. w ramach wydatków majątkowych planuje się w wysokości 33.934.917 zł	
➤ wydatki na zakup i objęcie akcji, wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego oraz na fundusz statutowy banków państwowych i innych instytucji finansowych	1.276.450 zł
➤ dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych	158.300 zł
➤ wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	29.346.607 zł
➤ wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	1.828.770 zł
➤ dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych zakładów budżetowych	160.000 zł
➤ dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych	239.600 zł
➤ dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu	

terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	550.000 zł
➤ dotacje celowe przekazane gminie na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	295.190 zł
➤ dotacje celowe przekazane dla powiatu na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	20.000 zł
➤ rezerwy na inwestycje	50.000 zł
➤ wpłaty jednostek na fundusz celowy na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych	10.000 zł

5. Gmina posiada udziały w:

- Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu spółka z o.o. o wartości 28.715.000 zł (100% udziałów) – wartość udziałów wzrosła o kwotę 205.000 zł
- Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Gostyniu spółka z o.o. o wartości 564.500 zł (100 % udziałów)
- Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Lesznie spółka z o.o. o wartości 844.800 zł. Wartość udziałów wzrosła z tytułu podwyższenia kapitału o kwotę 843.979 zł
- Funduszu Poręczeń Kredytowych o wartości 470.000 zł – wartość udziałów wzrosła o kwotę 200.000 zł

Wartość mienia komunalnego stanowiącego własność gminy Gostyń wraz z posiadanymi udziałami wynosi 132.844.798 zł

Poza wyżej wymienionymi gmina nie posiada innych niż własności praw majątkowych.