Zarządzenie Nr 93/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości położonej w Gostyniu w rejonie ul. Górnej przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 ze zmianami)

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia Nr 93/2015

Burmistrza Gostynia

1. z dnia 26 maja 2015 r.
2. WYKAZ

### nieruchomości położonej w Gostyniu w rejonie ul. Górnej przeznaczonej do najmu trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | **Nieruchomość oznaczona jako dzia**łki: nr 2086/20, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036744/8 i nr działka nr 2055/2 zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036743/1, **właściciel – Gmina Gostyń** |
| Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do najmu  **0,0027 ha** |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona w Gostyniu w rejonie ul. Górnej, na której pobudowany jest boks garażowy . |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Nieruchomość będzie wykorzystywana jako grunt pod garażem. Dla działek nr 2086/20 i nr 2055/2 wydano decyzję nr 50/2012 o warunkach zabudowy z dnia 23 maja 2012 r., w której rodzaj inwestycji określono : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z funkcją uzupełniającą – budynek garażowy. |
| Wysokość czynszu | **2,25 zł/m2/miesiąc netto**  Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, zwłaszcza podatku od nieruchomości lub podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz miesięczny płatny na podstawie otrzymanych faktur do 10 dnia każdego miesiąca. |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń. |
| Rodzaj zbycia | Najem na okres do 3 lat.  Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy. |

Wywieszono dnia ....................... 2015 r.

Zdjęto dnia .................................. 2015 r.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 93/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 26 maja 2015 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość oznaczona, **jako** działki nr 2086/20 i nr 2055/2 położona w Gostyniu w rejonie ul. Górnej. Dla przedmiotowej nieruchomości została w dniu 23 maja 2012 roku wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 50/2012. Na podstawie przedmiotowej decyzji na niniejszym terenie zostały pobudowane boksy garażowe, które stanowią własność, najemców ww. działek. Nowy właściciel boksu zwrócił się z wnioskiem o wynajęcie gruntu pod garażem.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak