Zarządzenie Nr 89/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 19 maja 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Ks. F. Olejniczaka przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 ze zmianami) oraz Uchwały Nr V/65/15 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości,

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia Nr 89/2015

Burmistrza Gostynia

1. z dnia 19 maja 2015 r.
2. WYKAZ

### nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Ks. F. Olejniczaka przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | **Nieruchomość oznaczona jako dzia**łka nr 1513/1 część  o powierzchni 0,0236 ha, położona w Gostyniu przy ul. Ks. F. Olejniczaka, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036741/7.  **właściciel – Gmina Gostyń** |
| Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do najmu  **0,0236 ha** |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość zlokalizowana jest w Gostyniu przy ul. Ks. F. Olejniczaka. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod usługi publiczne.  Nieruchomość będzie wykorzystywana w celu ustawienia pawilonu handlowego z przeznaczeniem na kawiarnię. |
| Wysokość czynszu | **8,62 zł/m2/miesiąc netto**  Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, zwłaszcza podatku od nieruchomości lub podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz miesięczny płatny na podstawie otrzymanych faktur do 10 dnia każdego miesiąca. |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń. |
| Rodzaj zbycia | Najem na czas nieoznaczony.  Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy. |

Wywieszono dnia ....................... 2015 r.

Zdjęto dnia .................................. 2015 r.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 89/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 19 maja 2015 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana oznaczona, **jako** działka nr 1513/1 **część** o pow. 236,00 m2, zapisana w księdze wieczystej PO1Y/00036741/7, położonaw Gostyniu przy ul. ks. Fr. Olejniczaka.

Opisana wyżej część nieruchomości będzie stanowiła grunt przeznaczony pod ustawienie pawilonu handlowego, który będzie wykorzystywany jako kawiarnia. W celu rozszerzenia prowadzonej działalności najemcy zostanie zwiększona wynajmowana powierzchnia. Obecnie wnioskodawca łącznie wynajmuje 23 m2 tej samej nieruchomości pod pawilon handlowy.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak