

Uchwała Nr XL/370/2001
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 26 października 2001 r.

w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości na terenach przemysłowych gminy Gostyń położonych w Czachorowie.

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt 8, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami), art.7 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.Nr 9, poz.31 z 1991 r. z późniejszymi zmianami) oraz ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U.Nr 60 poz.704)

Rada Miejska uchwała co następuje:

§1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle stanowiące własność podatników podatku od nieruchomości, prowadzących na tych nieruchomościach działalność gospodarczą.
2. Zwolnienie obejmuje tereny przemysłowe znajdujące się w gminie Gostyń obręb Czachorowo.
3. Okres zwolnienia o którym mowa w ust.1 wynosi 5 lat, licząc od dnia oddania do użytkowania nieruchomości na cele prowadzonej działalności gospodarczej..

§2

Wykaz terenów, o których mowa w §1, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§3

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 uchwały, stanowi pomoc publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 60, poz.704).
2. W przypadku, gdy planowana kwota pomocy regionalnej na nowe inwestycje łącznie z pomocą uzyskaną przez przedsiębiorcę, w ciągu ostatnich 3 lat przekracza kwotę będącą równowartością 100 tys. EURO, udzielenie tej pomocy jest możliwe pod warunkiem, że:
 - a) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%,
 - b) działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy,
 - c) w przypadku inwestycji w wartości niematerialne i prawne, wartości te będą:
 - wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc,
 - nabyte od osoby trzeciej na warunkach nie odbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,
 - własnością przedsiębiorcy przez co najmniej 5 lat,
 - d) przy obliczaniu wielkości pomocy uwzględnia się koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą w wysokości określonej w §4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20

- lutego 2001 r. w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców (Dz.U.Nr 28, poz.306),
- e) łączna wartość pomocy regionalnej dla jednego przedsiębiorcy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, a także w innych formach oraz z innych źródeł, nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy regionalnej, ustalonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2001 r. w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców (Dz.U.Nr 28, poz.306).
3. Z zastrzeżeniem pkt 4, zwolnienia przewidzianego w §1 uchwały nie mogą uzyskać przedsiębiorcy prowadzący działalność w sektorach, o których mowa w art.14 ust.2 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U.Nr60, poz.704).
 4. Uzyskanie zwolnienia, o którym mowa w §1 uchwały, przez przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze motoryzacyjnym uzależnione jest od spełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2001 r. w sprawie udzielania pomocy publicznej w sektorze motoryzacyjnym (Dz.U.Nr 28, poz.305).
 5. Zobowiązuje się przedsiębiorców do składania informacji o wielkości otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach do dnia 31 stycznia każdego roku za rok poprzedni organowi udzielającemu pomocy.
 6. Korektę udzielonej pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorcy zobowiązani są złożyć właściwemu organowi gminy w terminie 14 dni od dnia przekroczenia dopuszczalnej pomocy.
 7. Nadwyżka udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność winna być zwrócona w terminie 30 dni od dnia złożenia korekty.
 8. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, a także w razie wykorzystania udzielonej pomocy niezgodnie z jej przeznaczeniem przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu udzielonej pomocy wraz z odsetkami od zaległości podatkowych liczonymi od dnia udzielenia pomocy.

§4

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miejskiemu.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wykaz terenów gminy Gostyń położonych w Czachorowie przeznaczonych pod inwestycje, dla których wprowadza się zwolnienia z podatku od nieruchomości zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr XL/370/2001 z dnia 26 października 2001 r.

1. Działka nr 109/1 o powierzchni 2,4415 ha
2. Działka nr 111/1 o powierzchni 0,0430 ha
3. Działka nr 112/1 o powierzchni 2,9633 ha
4. Działka nr 115/1 o powierzchni 2,7087 ha
5. Działka nr 118/3 o powierzchni 8,1097 ha

Ogółem: 16,2662 ha