Zarządzenie Nr 82/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 12 maja 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu na rynku w pierzejach północnej i zachodniej, przeznaczonej do najmu w trybie

bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 ze zmianami) oraz Uchwały Nr V/64/15 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 82/2015

1. Burmistrza Gostynia
2. z dnia 12 maja 2015 r.
3. WYKAZ

### nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu na rynku, przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | **Nieruchomość oznaczona, jako działka nr 1330/2**  **zapisana w księdze wieczystej PO1Y/00036739/0**  **właściciel – Gmina Gostyń** |
| Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia  **20,00 m2** |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona jest w Gostyniu, Rynek (pierzeja północna i pierzeja zachodnia) |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren opisany jest jako wielofunkcyjne centrum miasta oraz tereny komunikacji. Działka objęta jest ochroną konserwatorską.  Na nieruchomości przeznaczonej do najmu zostaną ustawione przez najemców stoliczki dwuosobowe. Przyjmuje się, że powierzchnia zajęta przez jeden stoliczek wynosi 2 m2 (1m x 2m, dłuższy bok równoległy do ściany przyległych nieruchomości). |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Możliwość objęcia nieruchomości w najem od czerwca 2015 r. |
| Stawka wywoławcza czynszu | **27,00 zł/m2/miesiąc netto**  Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, zwłaszcza podatku od nieruchomości lub podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz miesięczny płatny z góry na podstawie otrzymanych faktur do 10 dnia każdego miesiąca. |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń. |
| Rodzaj zbycia | Najem na czas od podpisania umowy do 31.10.2015 r.  Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy. |

Wywieszono dnia ....................... 2015 r.

Zdjęto dnia .................................. 2015 r.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 82/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 12 maja 2015 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona, jako działka nr 1330/2 część o powierzchni 20,00 m2, położonaw Gostyniu na rynku (pierzeja północna i pierzeja zachodnia) wykorzystywana w okresie wiosenno – letnim, jako miejsce pod ustawienie stoliczków dwuosobowych. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren opisany jest jako wielofunkcyjne centrum miasta oraz tereny komunikacji. Działka objęta jest ochroną konserwatorską. Umowa najmu możliwa będzie do podpisania na okres od czerwca 2015 r. do 31.10.2015 r.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.