Zarządzenie Nr 76/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 5 maja 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Nad Kanią przeznaczonej do dzierżawy trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 ze zmianami)

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

/-/ Elżbieta Palka

Załącznik do Zarządzenia Nr 76/2015

Burmistrza Gostynia

1. z dnia 5 maja 2015 r.
2. WYKAZ

### nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Nad Kanią przeznaczonej do dzierżawy trybie bezprzetargowym.

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | **Nieruchomość oznaczona jako dzia**łka nr 694/10 o powierzchni 0,4634 ha, położona w Gostyniu przy ul. Nad Kanią, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036730/7.  **właściciel – Gmina Gostyń** |
| Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia  **0,0400 ha** |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość zlokalizowana jest w Gostyniu przy ul. Nad Kanią |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni, rekreacji i wypoczynku  Nieruchomość należy wykorzystywać jako ogródek działkowy. |
| Wysokość czynszu | **0,80q**  Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku od nieruchomości (lub podatku rolnego w przypadku zmiany klasyfikacji gruntów) oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz roczny płatny na podstawie otrzymanych faktur do dnia 15 września każdego roku. Waloryzacja czynszu będzie następowała corocznie, począwszy od 2016 r. Przy waloryzacji będzie brany pod uwagę wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń. |
| Rodzaj zbycia | Dzierżawa na czas nieoznaczony.  Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy. |

Wywieszono dnia ....................... 2015 r.

Zdjęto dnia .................................. 2015 r.

Zastępca Burmistrza

/-/ Elżbieta Palka

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 76/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 5 maja 2015 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana oznaczona, **jako dzia**łka nr 694/10 część o powierzchni 0,0400 ha, położona w Gostyniu przy ul. Nad Kanią.

Nieruchomość, której dotyczy zarządzenie była objęta umową dzierżawy od 2012 r. i wygasa w dniu 31 maja 2015 roku. W związku z powyższym dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Burmistrz Gostynia uzyskał zgodę Rady Miejskiej w Gostyniu na ponowne wydzierżawienie ww. działki uchwała nr VI/88/15 z dnia 23 kwietnia 2015 roku.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren przeznaczony jest pod tereny zieleni, rekreacji i wypoczynku. Nieruchomość należy wykorzystywać jako część ogródka przydomowego.

Nieruchomość, o której mowa, w obecnej chwili nie jest gminie potrzebna do innych celów. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Zastępca Burmistrza

/-/ Elżbieta Palka