### *Załącznik nr 9*

U M O W A (projekt)

Zawarta w dniu.......................... w Gostyniu pomiędzy Gminą Gostyń, reprezentowaną przez:

Burmistrza Gostynia - Jerzego Kulaka,

mającego siedzibę w Gostyniu, Rynek 2, 63-800 Gostyń,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Hanny Marcinkowskiej

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.......................................................................................................................................................NIP …………………………………….

zwaną dalej „Wykonawcą” , w imieniu której działa/ją:

............................... - ...................................

Umowę zawarto zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące roboty:

**„**Remont chodników przy drodze gminnej w Tworzymirkach – II etap”.

1. Wykonanie robót nastąpi zgodnie z:

a) dokumentacją techniczną, przedmiarem robót,

b) Specyfikacją istotnych warunków zamówienia i warunkami wynikającymi   
z obowiązujących przepisów technicznych prawa budowlanego,

c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,

d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,

e) ofertą przetargową Wykonawcy.

3. Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji budowy wraz z jej późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz wszelkie tego typu roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę. Dla potrzeb realizacji zamówienia Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt dostawę energii elektrycznej i wody.

§ 2.

Termin realizacji zadania:

### - od dnia podpisania umowy, tj. ………… 2015 r.

### - do dnia …………. 2015 r.

§ 3.

1. Całość materiałów na zakres robót objętych niniejszą umową zapewnia Wykonawca.

2.  Wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane z dn. 7. 07. 1994 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 ze zm.).

§ 4.

1.  Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe za zadanie ustalone na podstawie cen jednostkowych, według kosztorysu ofertowego, sporządzonego przez Wykonawcę, stanowiącego załącznik do niniejszej oferty, którego całkowita kwota na dzień otwarcia ofert wynosi:..............................................................................PLN (słownie złotych: …………………………………………………………………………...)

Cena powyższa uwzględnia podatek od towarów i usług (VAT).

2.  Za roboty niewykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, wynagrodzenie nie przysługuje.

3.  W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

4.  O konieczności wykonania prac dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekra­czających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbęd­nych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

a/ z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawo­wego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wyso­kich kosztów, lub

b/ wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru.

§ 5.

1. Rozliczenie Wykonawcy będzie następowało etapowo na podstawie faktur za częściowo wykonane roboty w terminie jak w pkt 3.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, podpisany przez strony niniejszej umowy.
3. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 30 dni od potwierdzonego odbioru faktury, z k-ta Zamawiającego Gmina Gostyń, Rynek 2 63-800 Gostyń NIP 696-175-03-43 w Banku Zachodnim W B K S.A. O / Gostyń na k-to Wykonawcy .
4. Wykonawca w przypadku opóźnień w zapłacie uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych.

§ 6.

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ...............................................................................................................................................

§ 7.

Ewentualne wady i drobne usterki wykryte przy odbiorze lub w toku robót będą usuwane niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni.

§ 8.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, która wynosi   
………….., licząc od dnia odbioru końcowego. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

§ 9.

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy,

b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

§ 10.

W przypadku wykazywania robót przy pomocy podwykonawców, zgodnie z art. 6471 Kodeksu cywilnego, do faktury końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć rozliczenie robót - dowód zapłaty podwykonawcy, ewentualnie cesję praw do wynagrodzenia w tym zakresie, na podwykonawcę.

§ 11.

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, liczonych od momentu gdy:

a) upłynął wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego termin na rozpoczęcie robót bądź ich kontynuację,

b) upłynął dziesięciodniowy okres przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę,

c)  upłynął wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego termin do zapłaty przez niego nieuregulowanych i wymagalnych jego należności wobec swych pracowników, kontrahentów, podwykonawców oraz innych podmiotów,

d) Wykonawca odmówił bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,

e) Zamawiający powziął informację o złożeniu wobec Wykonawcy wniosku   
o ogłoszenie jego upadłości, ogłoszenie jego upadłości lub likwidacji.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy różnicy pomiędzy umówionym wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a stanem budowy zinwentaryzowanym na dzień odstąpienia. Nie pozbawia to Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania za wszelkie inne szkody na zasadach ogólnych.

3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany: sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy, zabezpieczyć przerwane roboty.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur zgodnie z umową,

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.

5. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, mogących powodować skutki finansowe dla Zamawiającego oraz do występowania   
w jego imieniu, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy.

6. Odstąpienie od umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

§ 12.

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

a) końcowy – polegający na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu zamówienia,

b) gwarancyjny – w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi (nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy).

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

a) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów, certyfikaty, atesty,

b) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy   
z przepisami i obowiązującymi polskimi normami.

1. W przypadku odbioru gwarancyjnego, zostanie on dokonany na wniosek Zamawiającego przed upływem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do odbioru gwarancyjnego w terminie 10 dni od otrzymania powiadomienia w tej sprawie.

§ 13.

Zmiany niniejszej umowy dopuszczone są w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w niżej wymienionych przypadkach:

- zmiany stawki podatku VAT,

- zmiany osoby odpowiedzialnej za nadzór nad wykonaniem umowy,

- zmiany tytułu prawnego do prowadzenia działalności przez Wykonawcę,

- zmiany terminu wykonania zadania w przypadku wystąpienia okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu (m. in. konieczność wykonania robót dodatkowych, przeszkody techniczne nieznane przed wszczęciem postępowania),

- zmiany podmiotu trzeciego / podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia,

- uzgodnień dotyczących zmiany formy rozliczeń finansowych za wykonane roboty  
przez podwykonawców (o ile dotyczy).

§ 14.

Niniejsza umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań stron. Żadna ze stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji niniejszej umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiekolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w niniejszej umowie i jej załącznikach.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 16.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika gminy