

Gostyń: Remont pomieszczeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu; Przedmiot zamówienia podzielony jest na dwie części wg niżej zamieszczonego opisu. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na obydwie części, lub na jedną wybraną część

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Gostyń, reprezentowana przez Burmistrza Gostynia, ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń, woj. wielkopolskie, tel. 065 5752110-13, faks 065 5752142.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gostyn.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont pomieszczeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu; Przedmiot zamówienia podzielony jest na dwie części wg niżej zamieszczonego opisu. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na obydwie części, lub na jedną wybraną część.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Remont pomieszczeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu; Przedmiot zamówienia podzielony jest na dwie części wg niżej zamieszczonego opisu. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na obydwie części, lub na jedną wybraną część (na oddzielnych formularzach ofertowych); Cz. I - Remont pomieszczeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu; Prace remontowe objęte częścią I składają się z dwóch zakresów robót; Zakres pierwszy obejmuje m. in.: - malowanie dwóch pomieszczeń biurowych o pow. 17,24 m² i 12,24 m², z zamurowaniem otworu drzwiowego w jednym pomieszczeniu, - remont 2 łazienek (pow. 1,8 m² i 1,7 m²), w tym: wydzielenie pomieszczenia socjalnego z części korytarza z ustawieniem ścianki działowej, doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków, zamontowanie 2 drzwi i ościeżnic oraz wymiana grzejnika, - wymiana drzwi z ościeżnicą w pomieszczeniu biurowym w piwnicy, - przełożenie 4 opraw świetłówkowych i montaż nowej oprawy świetłówkowej w archiwum zakładowym. Zakres drugi obejmuje: remont dwóch pomieszczeń biurowych (po zalaniu), w tym m.in.: skucie tynków, odgrzybianie, tynkowanie, malowanie. Na przedmiotowe roboty Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 2 - letniego okresu gwarancji/rękojmi; Cz. II - Dostawa, montaż i demontaż (starych) okien; Zakres robót obejmuje m. in.:

- wymianę istniejących 9 okien drewnianych na nowe, wykonane jako drewniane zespolone (kolor okien: wewnątrz - biały, na zewnątrz - brązowy). Na przedmiotowe roboty Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 5 - letniego okresu gwarancji/rękojmi; Prace objęte cz. I i cz. II należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną (projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem - kosztorysem ofertowym), stanowiącą załącznik do SIWZ; (uwaga: w projekcie zastosowano jeden kolor okien, a należy przyjąć wewnątrz - biały, na zewnątrz - brązowy); Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w dokumentacji projektowej towarzyszą wyrazy lub równoważny, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywane w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji projektowej lub lepsze. Powyższy zakres prac remontowych uzgodniony został ze stanowiskiem konserwatorskim.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w uzasadnionych okolicznościach, na podstawie odrębnej umowy zawartej w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wartość zamówień uzupełniających nie przekroczy 50% wartości szacunkowej zamówienia podstawowego.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: .

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w I części zamówienia.

Wykonawca składający ofertę w II części zamówienia musi wnieść wadium w wysokości: 550,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych).

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie określił szczegółowego warunku w tym zakresie;

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający wymaga wykazanie się doświadczeniem zawodowym, potwierdzonym wykonaniem zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) robót, o porównywalnym zakresie i stopniu trudności do przedmiotu zamówienia, gdzie Zamawiający za minimalne uzna roboty, polegające na: cz. I - pracach remontowych z zakresem przebudowy, remoncie pomieszczeń - co najmniej dwie roboty; cz. II - pracach remontowych z zakresem wymiany stolarki okiennej drewnianej - co najmniej dwie roboty, w tym jedna robota w obiekcie wymagającym uzgodnień konserwatorskich; Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana na podstawie analizy przedstawionych dokumentów (niżej wymienionych).

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie określił szczegółowego warunku w tym zakresie;

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający wymaga dysponowanie osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej; Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana na podstawie analizy przedstawionych dokumentów (niżej wymienionych).

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

cz. I, cz. II - Zamawiający wymaga posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia; Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana na podstawie analizy przedstawionych dokumentów (niżej wymienionych).

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności

jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

wraz z ofertą należy przedłożyć ponadto: pełnomocnictwo do reprezentowania firmy, jeśli dotyczy, a nie wynika ono z innych przedstawionych dokumentów, dowód wniesienia wadium (dot. cz. II), kosztorys ofertowy

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Cz. I Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w niżej wymienionych przypadkach:

- zmiany stawki podatku VAT, - zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy, - zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, - zmiany terminu wykonania zadania w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu (m. in.: oczekiwania użytkowników, niemożliwe do stwierdzenia roboty nie ujęte w projekcie budowlano-wykonawczym, oczekiwanie na niezbędne uzgodnienia, przedłużenia procedury przetargowej w cz. II zamówienia), - zmiany podmiotu trzeciego / podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia. Cz. II Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w niżej wymienionych przypadkach: - zmiany stawki podatku VAT, - zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy, - zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, - zmiany terminu wykonania zadania w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu (m. in.: oczekiwania użytkowników, niemożliwe do stwierdzenia roboty nie ujęte w projekcie budowlano-wykonawczym, oczekiwanie na niezbędne uzgodnienia, zakłócenia w dostawie terminowo zamówionych okien), - zmiany podmiotu trzeciego / podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.gostyn.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: SIWZ (nieodpłatnie) można odebrać w Urzędzie Miejskim w Gostyniu, ul. Wrocławska 256, pok. nr 8 lub 9, otrzymać za zaliczeniem pocztowym lub pobrać ze strony internetowej www.bip.gostyn.pl.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 21.09.2012

godzina 12:00, miejsce: Pisemne oferty należy składać lub przesłać na adres: Urząd Miejski w Gostyniu, Rynek 2, pok. nr 10 (sekretariat) lub składać w Biurze Organizacji i Kadr, ul. Wrocławska 256, pok. nr 8.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są: Renata Ignasiak, Halina Klupa, Urząd Miejski w Gostyniu, Biuro Organizacji i Kadr, ul. Wrocławska 256, pok. nr 9, tel. (65) 5752165, 5752167 (tel. centrali 65 575 21 10), w dni powszednie w godz. od 7:30 do 15:30.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Remont pomieszczeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu;.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Cz. I - Remont pomieszczeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu; Prace remontowe objęte częścią I składają się z dwóch zakresów robót; Zakres pierwszy obejmuje m. in.: - malowanie dwóch pomieszczeń biurowych o pow. 17,24 m² i 12,24 m², z zamurowaniem otworu drzwiowego w jednym pomieszczeniu, - remont 2 łazienek (pow. 1,8 m² i 1,7 m²), w tym: wydzielenie pomieszczenia socjalnego z części korytarza z ustawieniem ścianki działowej, doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków, zamontowanie 2 drzwi i ościeżnic oraz wymiana grzejnika, - wymiana drzwi z ościeżnicą w pomieszczeniu biurowym w piwnicy, - przełożenie 4 opraw świetłokowych i montaż nowej oprawy świetłokowej w archiwum zakładowym. Zakres drugi obejmuje: remont dwóch pomieszczeń biurowych (po zalaniu), w tym m.in.: skucie tynków, odgrzybianie, tynkowanie, malowanie. Na przedmiotowe roboty Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 2 - letniego okresu gwarancji/rękojmi;.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 20.12.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Dostawa, montaż i demontaż (starych) okien;.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Cz. II - Dostawa, montaż i demontaż (starych) okien; Zakres robót obejmuje m. in.: - wymianę istniejących 9 okien drewnianych na nowe, wykonane jako drewniane zespolone (kolor okien: wewnątrz - biały, na zewnątrz - brązowy). Na przedmiotowe roboty Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 5 - letniego okresu gwarancji/rękojmi;.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.11.2012.

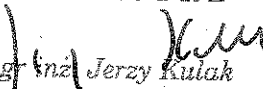
4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

OGŁOSZENIE PRZEKAZANO DO ZADKUCYI W BILLETYHIE
ZAMÓWIEŃ ZUDUCZYNYCH — 6.09.2012.

OPRACOWATEK:

ELŻBIETA BOROWSKA
INSPEKTOR DS. ZAMÓWIEŃ
ZUDUCZYNYCH

BURMISTRZ


mgr inż. Jerzy Kulak