Zarządzenie Nr 71/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Bojanowskiego 23, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 – ze zmianami.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r., poz. 518 – ze zmianami) oraz Uchwały nr V/68/15 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, części działki nr 929/6 w Gostyniu ul. Bojanowskiego 23.

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

/-/ Elżbieta Palka

Załącznik do Zarządzenia Nr 71/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

1. WYKAZ

### nieruchomości lokalowej położonej w Gostyniu przy ul. Bojanowskiego 23, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | Nieruchomość oznaczona jako działka nr 929/6  Zapisana w księdze wieczystej KW T36K.945  Właściciel: Gmina Gostyń |
| Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę – 22,14 m2 |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość zlokalizowana jest w Gostyniu przy ul. Bojanowskiego. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Wydzierżawiony grunt należy wykorzystywać jako teren pod garaż. |
| Wysokość czynszu | 1,75 zł/m2 + podatek VAT  Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz płatny z góry na podstawie otrzymanych faktur w terminie 14 dni od otrzymania faktury |
| Forma oddania  W najem | Dzierżawa na czas nieoznaczony, Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie – w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy. |

Wywieszono dnia ....................... 2015 r.

Zdjęto dnia .................................. 2015 r.

Zastępca Burmistrza

/-/ Elżbieta Palka

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 71/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Bojanowskiego 23, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 929/6 o powierzchni 0,1012 ha (do wydzierżawienia część o powierzchni 22,14 m2), położona w Gostyniu przy ulicy Bojanowskiego 23.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a grunt należy użytkować jako teren pod garaż.

Obecnie na wnioskowanym gruncie posadowiony jest garaż, stanowiący własność wnioskodawcy, który złożył wniosek o wydzierżawienie w/w gruntu na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzania jest uzasadnione.

Zastępca Burmistrza

/-/ Elżbieta Palka