Zarządzenie Nr 70/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 21 kwietnia 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej   
w Gostyniu na zapleczu ul. Jana Matejki przeznaczonej do dzierżawy trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 ze zmianami)

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia Nr 70/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 21 kwietnia 2015 r.

1. WYKAZ

### nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Jana Matejki przeznaczonej do dzierżawy trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | **Nieruchomość oznaczona jako dzia**łka nr 1169/3 o powierzchni 0,0964 ha, położona w Gostyniu, zapisana w księdze wieczystej  KW PO1Y/00028222/4.  **właściciel – Gmina Gostyń** |
| Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia  **0,0155 ha** |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość zlokalizowana jest w Gostyniu na zapleczu ul. Jana Matejki |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 1169/3 przeznaczona jest pod tereny zieleni, rekreacji i wypoczynku.  Nieruchomość należy wykorzystywać jako część ogródka przydomowego. |
| Wysokość czynszu | **0,31q**  Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku od nieruchomości (lub podatku rolnego w przypadku zmiany klasyfikacji gruntów) oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz roczny płatny na podstawie otrzymanych faktur do dnia 15 września każdego roku. Waloryzacja czynszu będzie następowała corocznie, począwszy od 2016 r. Przy waloryzacji będzie brany pod uwagę wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń. |
| Rodzaj zbycia | Dzierżawa na okres 3 lat.  Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy. |

Wywieszono dnia ....................... 2015r.

Zdjęto dnia .................................. 2015 r.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 70/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 21 kwietnia 2015 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana oznaczona, **jako dzia**łka nr 1169/3 część o powierzchni 0,0155 m2, położona w Gostyniu na zapleczu ul. Jana Matejki.

Nieruchomość, której dotyczy zarządzenie była objęta umową dzierżawy od 1994 r. roku do chwili śmierci dzierżawcy. Spadkobierca dotychczasowego dzierżawcy wystąpił z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowego gruntu.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zieleni, rekreacji i wypoczynku.

Nieruchomość należy wykorzystywać jako część ogródka przydomowego.

Nieruchomość, o której mowa, w obecnej chwili nie jest gminie potrzebna do innych celów.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak