Zarządzenie Nr 65/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 16 kwietnia 2015 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Poznańskiej, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), Uchwały Nr V/66/15 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Poznańskiej.

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do zbycia   
w trybie przetargowymstanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

....................

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 65/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 16 kwietnia 2015 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Poznańskiej, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Przedmiotem zarządzenia jest zbycie w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 223/4 o powierzchni 0,0600 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Poznańskiej, zapisanej w KW PO1Y/00021512/5.

Lokalizacja nieruchomości przy drodze wojewódzkiej, dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej powodują, iż sprzedaż tego gruntu, będzie interesującą ofertą na lokalnym rynku nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomości objęta jest obowiązującym miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego, w którym została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia Nr 65/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 16 kwietnia 2015 r.

WYKAZ

### nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Poznańskiej, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | Działka: nr 223/4, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00021512/5, właściciel: Gmina Gostyń |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,0600 ha (B) |
| Położenie nieruchomości | Gostyń, ul. Poznańska |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona. Kształt działki jest regularny, teren lokalizacji działki cechuje zauważalny spadek poziomu. Teren w pełni wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Dojazd do nieruchomości droga utwardzoną od strony ul. Poznańskiej poprzez działkę nr 223/5 przeznaczoną pod tereny komunikacji – dróg publicznych. |
| Przeznaczenie nieruchomości | Działka jest objęta obowiązującym mpzp w którym została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. |
| Sposób zagospodarowania  nieruchomości | Grunt należy zagospodarować zgodnie z obowiązującym mpzp. |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. |
| Cena wywoławcza | 53.000,00 zł + VAT |
| Rodzaj zbycia | Sprzedaż w trybie przetargowym |

Ustala się termin do dnia …………. 2015 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia ………….…. 2015 r. Zdjęto dnia ……………………….2015 r.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak