

ZARZĄDZENIE Nr 107/2003
BURMISTRZA GOSTYNIA
z dnia 6 sierpnia 2003 roku

w sprawie wykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Ostrowie gmina Gostyń.

Na podstawie art.25 ust.1 oraz art.109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz.543 ze zmianami)

zarządzam co następuje :

§ 1.

Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej za cenę 8.500 zł, położonej w Ostrowie gmina Gostyń, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 13/13 o powierzchni 0,19.61 ha, stanowiącej własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Ostrowie w likwidacji, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu prowadzi księgę wieczystą KW [REDAKTION], która to nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży pomiędzy [REDAKTION] a Likwidatorem Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Ostrowie, zawartej w dniu 11 lipca 2003 roku.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 107/2003
Burmistrza Gostynia
z dnia 6 sierpnia 2003 roku

Zgodnie z art.109 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nie zabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Przedmiotowa nieruchomość, położona w Ostrowie gmina Gostyń, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka nr 13/13 o powierzchni 0,19.61 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu prowadzi księgę wieczystą KW [REDAKTOWANE], stanowi własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Ostrowie w likwidacji.

Przedmiotowa nieruchomość została wydzielona z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną.

W wypadku skorzystania z prawa pierwokupu Gmina jest zobowiązana do nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w warunkowej umowie sprzedaży nieruchomości.

Zawarta w dniu 11 lipca 2003 roku umowa zbycia przedmiotowej nieruchomości ustala jej cenę w wysokości 8.500 zł / 4,33 zł za 1 m² /.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona pod zabudowę jednorodziną i nabywając ją Gmina podjęłaby następnie decyzję o zbyciu jej w drodze przetargu, wydaje się mało prawdopodobne osiągnięcie w przetargu ceny wyższej od ceny nabycia nieruchomości – w związku z tym wykonanie prawa pierwokupu jest nieuzasadnione.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła: Renata Ignasiak 2003 – 08 - 19

