

ZARZĄDZENIE Nr 121/2003  
BURMISTRZA GOSTYNIA  
z dnia 27 sierpnia 2003 roku

w sprawie wykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej nr 150.

Na podstawie art.25 ust.1 oraz art.109 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz.543 ze zmianami )

zarządzam co następuje :

§ 1.

Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej za cenę 20.100,00 zł, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej nr 150, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 2525/6 o powierzchni 0,08.37 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym „Altrans - Bud” Przedsiębiorstwa Inżynieryjno – Budowlanego Spółka z o.o. w Gostyniu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr 26074, która to nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży pomiędzy Dariuszem i Longiną małż.Naglak, a Syndykiem masy upadłości „Altrans – Bud” Przedsiębiorstwa Inżynieryjno – Budowlanego Spółka z o.o. w Gostyniu, zawartej w dniu 8 sierpnia 2003 roku.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
/-/Jerzy Woźniakowski

UZASADNIENIE  
do Zarządzenia Nr 121/2003  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 27 sierpnia 2003 roku

Zgodnie z art.109 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nie zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Przedmiotowa nieruchomość, położona w Gostyniu przy ul.Wrocławskiej nr 150, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka nr 2525/6 o powierzchni 0,08.37 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr 26074, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym „Altrans – Bud” Przedsiębiorstwa Inżynierjno – Budowlanego Spółka z o.o. w Gostyniu.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana, znajduje się na niej zadaszenie o konstrukcji metalowej. Nabywcy w/w nieruchomości są także właścicielami działki nr 2525/12 o powierzchni 0,16.47 ha i udziału 1/6 części w działce nr 2525/11 o powierzchni 0,06.38 ha / droga / - sąsiadujących z działką nr 2525/6.

W wypadku skorzystania z prawa pierwokupu Gmina jest zobowiązana do nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w warunkowej umowie sprzedaży nieruchomości.

Zawarta w dniu 8 sierpnia 2003 roku umowa zbycia przedmiotowej nieruchomości ustala jej cenę w wysokości 20.100,00 zł / 24,01 zł za 1 m<sup>2</sup> /.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa nieruchomość jest zbędna Gminie Gostyń – wykonanie prawa pierwokupu jest nieuzasadnione.

Burmistrz  
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 09 - 08