

ZARZĄDZENIE NR 122/2003
BURMISTRZA GOSTYNIA
z dnia 27 sierpnia 2003 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Gostyniu przy ul. Górnej oraz ul. Generała Władysława Sikorskiego, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami/, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2000r nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami/oraz Uchwały Rady Miejskiej w Gostyniu nr XII/84/2003 oraz nr XII/82/2003 z dnia 11 lipca 2003r.

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu, ul. Wrocławska 256.

§ 3.

Ustala się termin do dnia 09.10.2003 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych w Gostyniu przy ul. Górnej oraz ul. Generała Władysława Sikorskiego przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym

Nr ewidencyjny nieruchomości	2059/5, 2086/19
Powierzchnia w m ²	421, 769
Nr księgi wieczystej	22185
Położenie nieruchomości	Gostyń ulica Górna
Opis nieruchomości	Urządzona i wykorzystywana jako część parkingu osiedlowego oraz teren zielony
Przeznaczenie w planie	Budownictwo wielorodzinne i usługi
Rodzaj zbycia	Użytkowanie wieczyste
Cena nieruchomości	23 206,00 zł
Oplata w % ceny nieruchomości: - pierwsza - roczna - aktualizacja	25%-5 801,50 zł 3%-696,18 zł w okresach nie krótszych niż rok
Terminy wnoszenia opłat: ☐ pierwszej ☐ - rocznej	Najpóźniej do dnia aktu notarialnego do 31 marca każdego roku
Cel umowy	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich – urządzenie parkingu osiedlowego oraz zieleni osiedlowej
Okres umowy	Od dnia zawarcia aktu notarialnego do dnia 09.03.2086 r.

Wywieszono dnia: 28 sierpnia 2003r.

Zdjęto dnia: 24 września 2003r.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych w Gostyniu przy ul. Górnej oraz ul. Generała Władysława Sikorskiego przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym

Nr ewidencyjny nieruchomości	2097/2
Powierzchnia w m ²	293
Nr księgi wieczystej	22185
Położenie nieruchomości	Gostyń ulica Górna
Opis nieruchomości	niezagospodarowana
Przeznaczenie w planie	Budownictwo wielorodzinne i usługi
Rodzaj zbycia	Użytkowanie wieczyste
Cena nieruchomości	5 611,00 zł
Oplata w % ceny nieruchomości: - pierwsza - roczna - aktualizacja	25%-1402,75 zł 3%-168,33 zł w okresach nie krótszych niż rok
Terminy wnoszenia opłat: □ pierwszej □ - rocznej	Najpóźniej do dnia aktu notarialnego do 31 marca każdego roku
Cel umowy	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich – urządzenie parkingu oraz dojazdu do budynku
Okres umowy	Od dnia zawarcia aktu notarialnego do dnia 13.09.2098 r.

Wywieszono dnia 28 sierpnia 2003r.

Zdjęto dnia: 24 września 2003r.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych w Gostyniu przy ul. Górnej oraz ul. Generała Władysława Sikorskiego przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym

Nr ewidencyjny nieruchomości	2101/1, 2101/2, 2101/3, 2100/5
Powierzchnia w m ²	462, 685, 65, 153
Nr księgi wieczystej	8401, 22185
Położenie nieruchomości	Gostyń ulica Górna
Opis nieruchomości	Teren urządzony i wykorzystywany jako parking oraz zieleni urządzona
Przeznaczenie w planie	Budownictwo wielorodzinne i usługi
Rodzaj zbycia	Użytkowanie wieczyste
Cena nieruchomości	23 996,00 zł
Oplata w % ceny nieruchomości: - pierwsza - roczna - aktualizacja	25%-5 999,00 zł 3%-719,88 zł w okresach nie krótszych niż rok
Terminy wnoszenia opłat: ☐ pierwszej ☐ - rocznej	Najpóźniej do dnia aktu notarialnego do 31 marca każdego roku
Cel umowy	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich- urządzenie parkingu i zieleni osiedlowej
Okres umowy	Od dnia zawarcia aktu notarialnego do dnia 21.01.2090 r.

Wywieszono dnia: 28 sierpnia 2003r.

Zdjęto dnia: 24 września 2003r.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych w Gostyniu przy ul. Górnej oraz ul. Generała Władysława Sikorskiego przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym

Nr ewidencyjny nieruchomości	3095/8
Powierzchnia w m ²	152
Nr księgi wieczystej	22185
Położenie nieruchomości	Gostyń ulica Generała Władysława Sikorskiego
Opis nieruchomości	Częściowo zabudowana budynkiem wielorodzinnym
Przeznaczenie w planie	Budownictwo wielorodzinne i usługi
Rodzaj zbycia	Użytkowanie wieczyste
Cena nieruchomości	2770
Oplata w % ceny nieruchomości: - pierwsza - roczna - aktualizacja	20%-554,00 1%-27,70 w okresach nie krótszych niż rok
Terminy wnoszenia opłat: □ pierwszej □ - rocznej	Najpóźniej do dnia aktu notarialnego do 31 marca każdego roku
Cel umowy	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Okres umowy	Od dnia zawarcia aktu notarialnego do dnia 15.12.2081 r.

Wywieszono dnia 28 sierpnia 2003r.

Zdjęto dnia: 24 września 2003r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych w Gostyniu przy ul. Górnej oraz ul. Generała Władysława Sikorskiego przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym

Nr ewidencyjny nieruchomości	2095/1
Powierzchnia w m ²	476
Nr księgi wieczystej	22185
Położenie nieruchomości	Gostyń ulica Górna
Opis nieruchomości	Niezagospodarowana
Przeznaczenie w planie	Budownictwo wielorodzinne i usługi
Rodzaj zbycia	Użytkowanie wieczyste
Cena nieruchomości	8 546,00 zł
Oplata w % ceny nieruchomości: - pierwsza - roczna - aktualizacja	20%-1709,20 zł 1%-85,46 zł w okresach nie krótszych niż rok
Terminy wnoszenia opłat: □ pierwszej □ - rocznej	Najpóźniej do dnia aktu notarialnego do 31 marca każdego roku
Cel umowy	Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych
Okres umowy	Od dnia zawarcia aktu notarialnego do dnia 13.09.2098 r.

Wywieszono dnia 28 sierpnia 2003r.

Zdjęto dnia: 24 września 2003r.

LR

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych w Gostyniu przy ul. Górnej oraz ul. Generała Władysława Sikorskiego przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym

Nr ewidencyjny nieruchomości	2100/4
Powierzchnia w m ²	804
Nr księgi wieczystej	22185
Położenie nieruchomości	Gostyń ulica Górna
Opis nieruchomości	Niezagospodarowana
Przeznaczenie w planie	Budownictwo wielorodzinne i usługi
Rodzaj zbycia	Użytkowanie wieczyste
Cena nieruchomości	15 727,00 zł
Oplata w % ceny nieruchomości: - pierwsza - roczna - aktualizacja	25%-3 931,75 zł 3%-471,81 zł w okresach nie krótszych niż rok
Terminy wnoszenia opłat: <input type="checkbox"/> pierwszej <input type="checkbox"/> - rocznej	Najpóźniej do dnia aktu notarialnego do 31 marca każdego roku
Cel umowy	Urządzenie parkingu osiedlowego
Okres umowy	Od dnia zawarcia aktu notarialnego do dnia 21.01.2090 r.

Wywieszono dnia: 28 sierpnia 2003r.

Zdjęto dnia: 24 września 2003r.

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 09 - 08