

Zarządzenie nr 123 / 03
Burmistrza Gostynia
z dnia 3 września 2003 roku

w sprawie uwzględnienia zarzutu złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Uwzględnić zarzut Państwa Zofii i Stanisława Kaczmarków, złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo w Gostyniu, dotyczący przebiegu projektowanej drogi dojazdowej KD, planowanej do obsługi terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 11MN.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo został wyłożony do publicznego wglądu od 23 czerwca do 21 lipca 2003 roku. Państwo Kaczmarkowie w dniu 18 lipca 2003 roku złożyli zarzut do ww. projektu planu. Zarzut spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia zarzutu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Składający zarzut (właściciele działki nr 192/45 i 192/46), zamierzają kupić część gruntu, który został w projekcie planu przeznaczony pod drogę, w celu przeznaczenia go na ogród będący powiększeniem już istniejącej części ogrodowej na działce nr 192/46.

Do obsługi terenu przeznaczonego w projekcie planu pod zabudowę jednorodzinną oznaczonego symbolem 11MN, została zaprojektowana na obszarze działki nr 192/48, droga dojazdowa KD, która przebiega wzdłuż północnej granicy działek nr 192/45, 192/46 i 192/47. W celu umożliwienia składającym zarzut powiększenia części ogrodowej, planowanej na obszarze zaprojektowanego pasa drogowego, konieczna jest korekta przebiegu drogi dojazdowej tj. „ przesunięcie” jej na odcinku graniczącym z działkami 192/45 i 192/46, w kierunku północnym. Ponieważ zmianę tę można przeprowadzić bez przeszkód dla funkcjonowania układu komunikacyjnego, ponadto właściciel gruntu 192/48 wyraża zgodę na sprzedaż części nieruchomości Państwu Kaczmarkom, a właściciele działki 192/47 mają podobne zamiary inwestycyjne, polegające na powiększeniu obszaru swojej nieruchomości -

zarzut został przyjęty, a przebieg drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD należy skorygować.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 10 - 14