

Zarządzenie nr 124 / 03
Burmistrza Gostynia
z dnia 3 września 2003 roku

w sprawie odrzucenia protestu złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Odrzucić protest mieszkańców ulicy Podleśnej w Gostyniu, złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo w Gostyniu, dotyczący zasad funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 2.

Sporządzić projekt uchwały Rady Miejskiej w Gostyniu o odrzuceniu protestu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo został wyłożony do publicznego wglądu od 23 czerwca do 21 lipca 2003 roku. Mieszkańcy ul. Podleśnej 21 lipca 2003 roku złożyli protest do ww. projektu planu. Protest spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia zarzutu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Trzydziestu mieszkańców ul. Podleśnej w złożonym proteście wnosi o wyłączenie nowo projektowanych działek z podłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej i jednocześnie proponuje podłączenie górnej części Pożegowa do nowo projektowanej sieci kanalizacyjnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gostynia obejmującego tereny położone w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo - zgodnie z przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie których niniejszy projekt planu został sporządzony ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. W projekcie przedmiotowego planu zostały one zawarte w § 9 uchwały stanowiącej zbiór ustaleń regulujących warunki zagospodarowania terenu. Zgodnie z tymi zasadami ścieki sanitarne

będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W przypadku realizacji miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zaistnieje obowiązek odprowadzania ścieków do niniejszej sieci. Ustalenia planu dotyczą jednak jedynie obszaru objętego opracowaniem. Zgodnie z art. 23 ust 1 ww. ustawy protest może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu. Kanalizacja sanitarna i deszczowa, służąca obsłudze istniejących budynków mieszkalnych na osiedlu Pożegowo, nie jest przedmiotem ustaleń niniejszego projektu, stąd nie można w nich zapisać konieczności włączenia górnej części osiedla Pożegowo(ulice Tuwima, Orzeszkowej, Prusa, 27 Stycznia) do kanalizacji sanitarnej, która zostanie zaprojektowana dla obsługi terenu objętego projektem planu.

Z uwagi na powyższe protest ze względów formalnych odrzucono.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 10 - 14