

Zarządzenie nr 127 / 2003  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 3 września 2003 roku

w sprawie rozstrzygnięcia zarzutu i protestu złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami ), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Rozstrzygnąć zarzut i protest Polskiego Związku Działkowców Okręgowego Zarządu w Poznaniu, złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo w Gostyniu - w sposób następujący :

1. uwzględnić zarzut dotyczący drogi dojazdowej KD zaprojektowanej na terenie ogrodów działkowych „ Dzika Róża” ,
2. odrzucić protest, dotyczący wyznaczenia nowych terenów pod zieleń działkową.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo został wyłożony do publicznego wglądu od 23 czerwca do 21 lipca 2003 roku. Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd w Poznaniu, jako wieczysty użytkownik działek nr 192/27 i 193/1 w dniu 29 lipca 2003 roku złożył zarzut i protest do ww. projektu planu . Zarzut i protest spełniają wymagania formalne tj. zostały wniesione na piśmie z zachowaniem 14. dniowego terminu złożenia zarzutów i protestów po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Ad 1.

Nieruchomość oznaczoną wg ewidencji gruntów nr 192/27, stanowią Pracownicze Ogrody Działkowe „Dzika Róża”. W projekcie planu strona zachodnia ogródków w pasie szer. 10 m, przeznaczona została pod drogę dojazdową KD, stanowiącą część układu komunikacyjnego dla obsługi obszaru objętego planem.

Polski Związek Działkowców w złożonym zarzucie neguje przedstawione w projekcie planu rozwiązanie komunikacyjne wskazując na aspekt ekonomiczny - realizacja planowanej drogi wymagałaby zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury tj. studzienki zbiorczej wód opadowych i studzienki instalacji wodociągowej. Ponadto wskazano na konieczność likwidacji ogródków działkowych wraz z murowaną altaną w przypadku realizacji drogi. Po analizie możliwości funkcjonowania zaprojektowanego układu komunikacyjnego bez zakłóceń - przy założeniu, że projektowana droga KD zostanie zlikwidowana – uznano słuszność przedstawionych argumentów i zdecydowano o uwzględnieniu złożonego zarzutu, tj. likwidację zaprojektowanej drogi we fragmencie usytuowanym na terenie ogródków „Dzika Róża” oraz na działce nr 192/14 – tj. zmianę projektu planu.

Ad 2.

Na terenie działki oznaczonej wg ewidencji gruntów nr 193/1 – obszar ogródków „Pod Dębami” - w projekcie planu zaprojektowano drogę zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem KZ. Stanowi ona fragment układu komunikacyjnego, sporządzonego dla całego miasta, a zawartego w opracowaniu pod nazwą „Dokumentacja techniczna wielostadiowa układu komunikacyjnego Gostynia” , który uzyskał pozytywną opinię Rady Miejskiej, w zakresie przyjęcia go do etapowej realizacji.

Konsekwencją powyższego jest uwzględnienie planowanej drogi zbiorczej w niniejszym projekcie planu – stąd zaś wynika konieczność przeznaczenia części ogródków „Pod Dębami” pod układ komunikacyjny oraz pod tereny usługowe w zakresie nieprzydatnym pod ogródki ( niewielki obszar pomiędzy drogami ).

Polski Związek Działkowców w piśmie z dnia 29 lipca 2003 roku nie neguje konieczności zarezerwowania terenów pod planowaną drogę zbiorczą, jednak wnioskuje do Burmistrza o grunt zamienny tj. przeznaczenie w niniejszym planie obszaru wielkości „utraconych ogródków” pod zieleni działkową.

Z uwagi na fakt, iż zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń” obszar objęty opracowaniem został przeznaczony głównie pod zabudowę mieszkaniową i usługową – plan miejscowy , który wymaga spójności ze studium nie wyznacza nowych terenów zieleni działkowej ( poza tymi na których istnieją ogródki działkowe). Stąd uwzględnienie wniosku PZD na etapie niniejszego planu nie jest możliwe. Istnieje jednak możliwość usytuowania ogródków działkowych poza obszarem przedmiotowego opracowania . Studium wyznacza tereny zieleni w kierunku północno-zachodnim od istniejących ogródków „Pod Dębami”. Przeznaczenie gruntów pod zieleni ogrodową, jak wskazano we wniosku PZD, jest możliwe przy opracowywaniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów bezpośrednio przyległych.

Z uwagi na powyższe protest odrzucono.

#### § 2.

Sporządzić projekt uchwały Rady Miejskiej w Gostyniu o odrzuceniu protestu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

#### § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 10 - 14