

Zarządzenie nr 128 / 2003
Burmistrza Gostynia
z dnia 3 września 2003 roku

w sprawie odrzucenia zarzutu złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Odrzucić zarzut Poznańskiej Hodowli Roślin Spółki z o.o. w Tulcach koło Poznania, złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo w Gostyniu, dotyczący przeznaczenia terenów pod cmentarz, parking, usługi i budownictwo mieszkaniowe.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo został wyłożony do publicznego wglądu od 23 czerwca do 21 lipca 2003 roku. Poznańska Hodowla Roślin Spółka z o.o. w Tulcach koło Poznania, działająca w imieniu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa (obecnie Agencji Nieruchomości Rolnych) w Warszawie w dniu 30 lipca 2003 roku złożyła zarzut do ww. projektu planu . Zarzut spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia zarzutu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Część obszaru oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 192/26 o powierzchni 8,4310 ha, w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego , została przeznaczona pod :

- cmentarz (oznaczenie na rysunku planu 1ZC),
- zieleń izolacyjną (3 ZI),
- parking (3 KP, 4KP),
- usługi (6 U),
- budownictwo mieszkaniowe w tym gminne (30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN),
- drogi dojazdowe (KD).

Poznańska Hodowla Roślin Spółka z o.o. w Tulcach nie wyraża zgody na ww. przeznaczenie części działki 192/26, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w ich użytkowaniu. Uzasadnia złożenie zarzutu statutową działalnością prowadzoną na działce nr 192/26 czyli hodowlą twórczą i zachowawczą roślin rolniczych. Ponadto stwierdza, iż ewentualne zmiany ograniczą areal upraw na dobrych glebach (kl.IIIb) i spowodują brak kontroli nad zachowaniem rygorystycznych wymogów w obowiązujących przepisach o hodowli roślin i nasiennictwie.

W ramach realizacji zadań własnych gminy, mając na uwadze konieczność zarezerwowania terenu pod lokalizację cmentarza, służącego w przyszłości mieszkańcom Gostynia, na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla Pozegowo – z uwagi na fakt, iż jest to teren w nieznacznym stopniu zainwestowany rozważano możliwość rezerwy terenu na taki cel.

Ponieważ cmentarz powinien być zlokalizowany na krańcach miasta, za najwłaściwsze miejsce uznano obszar położony w kierunku północnym od istniejących ogródków działkowych. W celu stwierdzenia czy proponowana lokalizacja będzie zgodna z przepisami zawartymi w ustawie z 2 marca 2000 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity Dz. U. nr 23, poz. 295 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959 roku (Dz. U. nr 52 poz. 315) zlecono wykonanie dokumentacji geotechnicznej przez osobę z uprawnieniami geologicznymi. W sporządzonej dokumentacji rozpoznano warunki gruntowo-wodne podłoża, określono parametry geotechniczne gruntów i chemiczne wody gruntowej oraz oceniono przydatność podłoża gruntowego i środowiska wodnego dla przedmiotowej lokalizacji oraz określono przewidywane oddziaływanie cmentarza na otoczenie. Ze sporządzonej dokumentacji wynika, iż przy pewnych ograniczeniach istnieje możliwość lokalizacji cmentarza. Ponieważ terenów nadających się bez zastrzeżeń do celów grzebalnych w rejonie Gostynia przypuszczalnie nie ma, zgodnie z opracowaną dokumentacją, zaplanowano lokalizację cmentarza w części zachodniej badanego terenu. Aktualnie na terenie miasta funkcjonuje wyłącznie cmentarz parafialny, a nie wyznaczono dotąd terenu pod przyszły cmentarz komunalny. Z lokalizacją cmentarza wiąże się przeznaczenie nieznaczonej części terenu pod usługi (związane z funkcją cmentarza) oraz w celu zapewnienia miejsc postojowych pod parkingi, a także pod zieleni izolacyjną.

Ważnym zadaniem władz gminnych jest także zaspakajanie i zapewnianie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy. W celu prowadzenia właściwej polityki mieszkaniowej zaproponowano przeznaczenie części działki nr 192/26 pod budownictwo mieszkaniowe gminne, które służyłoby zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych w perspektywie rozwoju terenów objętych planem. Część działki 192/26, która została objęta planem - w celu uzupełnienia funkcji została przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe. Dla obsługi obszaru przeznaczonego pod cmentarz, parkingi, usługi i budownictwo mieszkaniowe zaprojektowano układ dróg dojazdowych.

Teren przeznaczony pod omówione wyżej funkcje uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (decyzja GZ.tr.057-602-83/03 z 2003-04-04) na przeznaczenie na cele nierolnicze. Ponadto w planie ogólnym Gostynia, zatwierdzonym w 1994 roku działka 192/26 w całości została perspektywicznie przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe, natomiast „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń” zatwierdzone w 1999 roku nie wyznacza terenów pod uprawy rolne. Stąd uznając, iż do zadań gminy należy zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym istotnych spraw związanych z lokalizacją cmentarza i gminnego budownictwa mieszkaniowego, zarzut odrzucono.

§ 2.

Sporządzić projekt uchwały Rady Miejskiej w Gostyniu o odrzuceniu zarzutu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 10 - 14