

Zarządzenie nr 129 / 03  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 3 września 2003 roku

w sprawie uwzględnienia protestu złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami ), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. nr 80 poz. 717 ),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Uwzględnić protest [REDAKTOWANE] złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo w Gostyniu, dotyczący drogi dojazdowej KD zaprojektowanej na terenie ogrodów działkowych „ Dzika Róża”.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo został wyłożony do publicznego wglądu od 23 czerwca do 21 lipca 2003 roku. Użytkownicy działek Pracowniczego Ogrodu Działkowego „Dzika Róża” w dniu 30 lipca 2003 roku złożyli protest do ww. projektu. Protest spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia protestu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Na terenie działki oznaczonej wg ewidencji gruntów nr 192/27 znajdują się Pracownicze Ogrody Działkowe „Dzika Róża”. W projekcie planu strony zachodniej ogródków w pasie szer. 10m, co obejmuje obszar trzech ogródków działkowych, przeznaczona została pod drogę dojazdową KD, stanowiącą część układu komunikacyjnego dla obsługi obszaru objętego planem.

Użytkownicy działek, które zostały przeznaczone pod drogę w złożonym proteście stwierdzają, iż realizacja drogi pozbawi ich źródła wypoczynku i dodatkowego dochodu do budżetów z tytułu zaniechania uprawy ogrodniczej. Polski Związek Działkowców w przedmiotowej sprawie złożył zarzut do planu, w którym neguje przedstawione w projekcie planu rozwiązanie komunikacyjne wskazując na aspekt ekonomiczny - realizacja planowanej drogi wymagałaby zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury tj. studzienki zbiorczej wód opadowych i studzienki instalacji wodociągowej. Ponadto wskazano na konieczność likwidacji ogródków działkowych wraz z muirowaną altaną. Po analizie możliwości funkcjonowania zaprojektowanego układu komunikacyjnego bez zakłóceń - przy założeniu, że projektowana droga KD zostanie zlikwidowana – uznano słuszność przedstawionych argumentów i zdecydowano o uwzględnieniu złożonego zarzutu, poprzez likwidację zaprojektowanej drogi we fragmencie usytuowanym na terenie ogródków „Dzika Róża” oraz na działce nr 192/14.

Z uwagi na powyższe złożony przez zainteresowanych protest także uwzględniono.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 10 - 14