

Zarządzenie nr 135 / 03
Burmistrza Gostynia
z dnia 3 września 2003 roku

w sprawie odrzucenia protestu złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. u. nr 80 poz. 717),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Odrzucić protest Pana ██████████, złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo w Gostyniu, dotyczący funkcji poszczególnych terenów oraz ustaleń dotyczących układu drogowego.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo został wyłożony do publicznego wglądu od 23 czerwca do 21 lipca 2003 roku. Pan ██████████ w dniu 01 sierpnia 2003 roku złożył protest do ww. projektu planu. Protest spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14. dniowego terminu złożenia protestu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

W złożonym proteście Pan ██████████ stwierdza, iż ze względu na nowo projektowane drogi ulica Słowackiego będzie spełniać rolę ulicy zbiorczej, a na to nie pozwala jej szerokość. Zdaniem składającego protest wytyczenie części ulic zmusi do wydzielania działek , przy planowanej wielkości 900 m² , położonych szerszym bokiem do ulicy a to spowoduje z ekonomicznego punktu widzenia niekorzystny stosunek ilości działek do długości ulicy. Ponadto w proteście Pan ██████████ stwierdza, iż teren planowany pierwotnie pod szkołę nie powinien być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lecz pod tereny rekreacyjno-sportowe.

Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje poszerzenie ulicy Słowackiego, zakłada bowiem rezerwę terenu o szerokości 10 m , jednak będzie ona nadal pełniła rolę ulicy dojazdowej.

W projekcie planu minimalna powierzchnia działek w zabudowie wolno stojącej wynosi 800 m² (nie jak podano w proteście 900m²). Przy zachowaniu ustalenia planu odnoszącego się do minimalnej powierzchni działek istnieje możliwość dowolnego wydzielania działek, przylegających do ulicy zarówno dłuższym jak i krótszym bokiem. Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej muszą posiadać pełną obsługę komunikacyjną . Przy projektowaniu dróg uwzględniono założenia dokumentu pn. „Dokumentacja techniczna wielostadiowa układu komunikacyjnego Gostynia”, określającego przebieg drogi zbiorczej (od ul. Sportowej do ul. Poznańskiej). Droga zbiorcza stanowi uzupełnienie dla zaprojektowanej drogi lokalnej i układu dróg dojazdowych. Istotnym ograniczeniem przy projektowaniu układu komunikacyjnego było ukształtowanie terenu, narzucało bowiem przebieg wielu dróg

dojazdowych. Ukształtowanie terenu, walory krajobrazowe obszaru objętego planem, a także zapewnienie komfortu przestrzennego przyszłym mieszkańcom spowodowało ustalenie minimalnej wielkości działek o pow. 800m². W opinii autorów opracowania, biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania, stwierdza się, iż przy projektowaniu dróg i terenów pod zabudowę zachowano właściwe (optymalne) proporcje.

Na terenie stanowiącym własność komunalną przeznaczonym w przeszłości pod usługi oświaty zaplanowano w projekcie planu zabudowę mieszkaniową w układzie szeregowym lub wolno stojącym. Na rysunku planu obszar ten został oznaczony symbolem 3MN, 4MN, 7MN, 8MN. W § 5 ust. 3 uchwały, stanowiącej zbiór ustaleń regulujących zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, zapisano ustalenia planu dla ww. jednostek, gdzie pkt 14 określa możliwość realizacji obiektów małej architektury związanych z rekreacją i wypoczynkiem, boisk sportowych i placów zabaw. Przeznaczenie pod zabudowę nie neguje więc zorganizowania terenu rekreacyjnego jeżeli mieszkańcy sygnalizują taką potrzebę. Plan pozwala na wykorzystanie terenu w dwojaki sposób – w zależności od potrzeb.

Z uwagi na powyższe protest odrzucono.

§ 2.

Sporządzić projekt uchwały Rady Miejskiej w Gostyniu o odrzuceniu protestu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 10 - 14