

Zarządzenie nr 137 / 2003
Burmistrza Gostynia
z dnia 3 września 2003 roku

w sprawie odrzucenia protestu złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.nr 80 poz. 717),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Odrzucić protest Rady Osiedla „Pożegowo” , złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo w Gostyniu, dotyczący funkcji poszczególnych terenów oraz ustaleń dotyczących układu drogowego.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo został wyłożony do publicznego wglądu od 23 czerwca do 21 lipca 2003 roku. Rada Osiedla „Pożegowo” w dniu 4 sierpnia 2003 roku złożyła protest do ww. projektu planu . Protest spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia protestu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Zdaniem Rady Osiedla Pożegowo:

1. tereny na których w przeszłości planowano budowę szkoły należy przeznaczyć pod sport i rekreację,
2. w przedstawionym projekcie planu zaprojektowano zbyt gęsta sieć dróg w stosunku do projektowanej wielkości działek,
3. równoległe z projektem planu należy opracować projekt dróg z uwzględnieniem szerokości pasa drogowego w zależności od nachylenia terenu,
4. na terenach gminnych należy wydzielić obszary przeznaczone pod miejsca odpoczynku, gier i zabaw.

Ponadto Rada Osiedla wnioskuje o uwzględnienie postulatów mieszkańców ul. Podleśnej.

Ad 1.

Na terenie, stanowiącym własność komunalną, przeznaczonym w przeszłości pod usługi oświaty zaplanowano w projekcie planu zabudowę mieszkaniową w układzie szeregowym lub wolno stojącym Na rysunku planu obszar ten został oznaczony symbolem 3MN, 4MN, 7MN, 8MN. W § 5 ust. 3 uchwały, stanowiącej zbiór ustaleń regulujących zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, zapisano ustalenia planu dla ww. jednostek, gdzie pkt 14 określa możliwość realizacji obiektów małej architektury związanych z rekreacją i wypoczynkiem, boisk sportowych i placów zabaw. Przeznaczenie pod zabudowę nie neguje więc zorganizowania terenu rekreacyjnego jeżeli mieszkańcy sygnalizują taką potrzebę. Plan pozwala na wykorzystanie terenu w dwojaki sposób – w zależności od potrzeb.

Ad 2.

Planowana sieć dróg ma zapewnić pełną obsługę komunikacyjną terenu objętego planem. Przy projektowaniu dróg uwzględniono założenia dokumentu pn. Dokumentacja techniczna wielostadiowa układu komunikacyjnego Gostynia, określającego przebieg drogi zbiorczej (od ul. Sportowej do ul. Poznańskiej). Droga zbiorcza stanowi uzupełnienie dla zaprojektowanej drogi lokalnej i układu dróg dojazdowych. Istotnym ograniczeniem przy projektowaniu układu komunikacyjnego było ukształtowanie terenu, narzucało bowiem przebieg wielu dróg dojazdowych. Ukształtowanie terenu , walory krajobrazowe obszaru objętego planem, a także zapewnienie komfortu przestrzennego przyszłym mieszkańcom spowodowało ustalenie minimalnej wielkości działek o pow. 800m² . W opinii autorów opracowania, biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania, stwierdza się, iż przy projektowaniu dróg i terenów pod zabudowę zachowano właściwe (optymalne) proporcje.

Ad 3.

Zastrzeżenia odnoszące się do konieczności równoległego z procedurą sporządzania planu, wykonania projektu technicznego dróg, są nieuzasadnione. Jak wyjaśniono wcześniej drogi zaplanowano z uwzględnieniem ukształtowania terenu, plan określa również szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających. Nie ma więc uzasadnienia sporządzenie projektów technicznych dróg w przypadku nie określonego terminu realizacji zadania. Po zatwierdzeniu planu zagospodarowania przestrzennego wydaje się zasadne określenie harmonogramu realizacji kolejnych odcinków drogowych , wskazanie źródeł finansowania a następnie zlecenie wykonania dokumentacji technicznej (należy wziąć pod uwagę , iż uzgodnienia wymagane na etapie sporządzenia projektu technicznego są ważne w okresie maksymalnie trzech lat od dnia uzgodnienia).

Ad 4.

Na obszarach będących własnością gminy, zgodnie z uzasadnieniem w pkt 1 istnieje możliwość wyznaczenia terenów związanych z rekreacją i wypoczynkiem .

Z uwagi na powyższe protest odrzucono.

§ 2.

Sporządzić projekt uchwały Rady Miejskiej w Gostyniu o odrzuceniu protestu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 10 - 14