

Zarządzenie nr 138 / 03
Burmistrza Gostynia
z dnia 3 września 2003 roku

w sprawie odrzucenia protestu złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.nr 80 poz. 717),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Odrzucić protest Rexam Szkło Gostyń S.A. , złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo w Gostyniu, dotyczący przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo został wyłożony do publicznego wglądu od 23 czerwca do 21 lipca 2003 roku. Rexam Szkło Gostyń S.A. w dniu 4 sierpnia 2003 roku złożyła protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. Protest spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia protestu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego

W złożonym proteście zakwestionowano przeznaczenie pod zabudowę terenu w którym są ułożone kable zasilające zakład Rexam Szkło S.A.

W projekcie planu działki stanowiące własność gminy, oznaczone wg ewidencji gruntów nr 184/4, 183/1, i część działki nr 197/7, 208/12 oraz część działki nr 204/7, będącej własnością prywatną, przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 5MN. Przez obszar jednostki 5MN przebiega (w znacznej części) skablowana i napowietrzna linia średniego napięcia, stanowiąca główne zasilanie zakładu Rexam Szkło . Zgodnie z § 9 ust. 6 możliwość zabudowy wielu obszarów w tym omawianego terenu jest możliwa pod warunkiem zachowania stref ochronnych od istniejących linii energetycznych lub ich skablowania w pasie drogowym. Plan nie przesądza o terminie czy konieczności przebudowy linii energetycznych – jest to więc warunkowe wyznaczenie terenów pod zabudowę . Ponadto przeznaczenie terenu 5MN pod zabudowę nie neguje wyznaczenia innej funkcji. Zgodnie z zapisem w uchwale, stanowiącej zbiór ustaleń regulujących zasady zagospodarowania terenu, (§ 5 ust. 2 pkt 12), możliwa jest na przedmiotowym terenie , realizacja obiektów małej architektury związanych z rekreacją i wypoczynkiem, boisk sportowych i placów zabaw. Wynika stąd , że przeznaczenie terenu określa istniejące uwarunkowania - obszar jest przeznaczony pod zabudowę, ale możliwość powstania działek budowlanych zaistnieje tylko wówczas gdy istniejący kabel zostanie przełożony. Zgodnie z

ustaleniami planu istnieje możliwość, że omawiane tereny pozostaną miejscem rekreacyjnym, służącym mieszkańcom istniejącego i projektowanego osiedla.
Z uwagi na powyższe protest odrzucono.

§ 2.

Sporządzić projekt uchwały Rady Miejskiej w Gostyniu o odrzuceniu protestu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/ Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 10 - 14