

Zarządzenie nr 139 / 03
Burmistrza Gostynia
z dnia 3 września 2003 roku

w sprawie odrzucenia zarzutu złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Odrzucić zarzut Pani Anny Szpyrki, złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo w Gostyniu, dotyczący przeznaczenia działki nr 212/1 pod drogę zbiorczą.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo został wyłożony do publicznego wglądu od 23 czerwca do 21 lipca 2003 roku. Pani Anna Szpyrka w dniu 4 sierpnia 2003 roku złożyła zarzut do ww. projektu planu. Zarzut spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia zarzutu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Nieruchomość oznaczona wg ewidencji gruntów nr 212/1, położona przy ul. Poznańskiej w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinna. Właścicielka działki Pani Anna Szpyrka, złożenie zarzutu argumentuje planami dotyczącymi przekazania nieruchomości córce i zamiarem budowy domu, na który zgromadziła materiał budowlany.

Działka nr 212/1 , położona przy ul. Poznańskiej, w projekcie planu przeznaczona została pod drogę zbiorczą, oznaczoną symbolem KZ .

Jednym z ważnych zadań, zapisanych w Strategii Rozwoju Gminy Gostyń, jest organizacja sprawnego układu komunikacyjnego na terenie miasta. Rozwój Gostynia zarówno pod względem gospodarczym jak i mieszkaniowym uzależniony jest w dużym stopniu od usprawnienia funkcjonowania układu komunikacyjnego. W celu określenia inwestycji drogowych jakie należy wykonać aby udoskonalić wewnętrzny system komunikacyjny, zlecono wykonanie „Dokumentacji technicznej wielostadiowej układu komunikacyjnego Gostynia”. Celem niniejszego dokumentu była m. in. ocena stanu istniejącego, sprawdzenie wpływu ruchu tranzytowego na miasto , wykonanie pomiarów ruchu i w efekcie przedstawienie propozycji rozwiązań komunikacyjnych. Zaproponowano układ dróg obwodowych, a także zbiorczych i wewnętrznych - w północnej części Gostynia zaplanowano drogę zbiorczą, zapewniającą podstawową obsługę północnego obszaru miasta. Dokument ten uzyskał pozytywną opinię Rady Miejskiej (uchwała nr XLVII/443/2002 z 24 maja 2002 roku) w sprawie przyjęcia rozwiązań Studium” do etapowej realizacji. Stad, po podjęciu uchwały o

przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla „Pożegowo”, konsekwentnie zarezerwowano w niniejszym planie teren pod drogę zbiorczą oraz zaplanowano podstawowy układ dróg wewnętrznych dla których droga zbiorcza stanowi uzupełnienie.

Z uwagi na powyższe, uznaje się, iż rezygnacja z przebiegu optymalnie zaprojektowanej drogi zbiorczej (z uwzględnieniem wielu uwarunkowań) skutkowałaby zachwianiem funkcjonowania całego układu komunikacyjnego Gostynia - stąd zarzut zostaje odrzucony.

Na etapie przygotowania propozycji rozstrzygnięcia ww. problemu Pani Szpyrka została poinformowana o przysługujących właścicielom uprawnień w przypadku zatwierdzenia planu i wstępnie zaakceptowała poddanie się procedurze planistycznej, w wyniku której przebieg drogi zaprojektowano na jej nieruchomości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami może skorzystać z następujących praw :

Art. 36.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Jeżeli, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części, dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy :

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
 - 2) wykupienia nieruchomości lub jej części, albo
- 2.Realizacja roszczeń o których mowa w ust.1 może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

§ 2.

Sporządzić projekt uchwały Rady Miejskiej w Gostyniu o odrzuceniu zarzutu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 10 – 14