

Zarządzenie nr 148 / 03
Burmistrza Gostynia
z dnia 25 września 2003 roku

w sprawie uwzględnienia zarzutu złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Uwzględnić zarzut Pana ██████████ złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Nad Kanią, ul. Wolności i osiedla „Głogówko”, dotyczący ustaleń dla działki nr 723/6, odnoszących się do zasad kształtowania zabudowy.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Nad Kanią , ul. Wolności i osiedla „Głogówko” został wyłożony do publicznego wglądu od 15 lipca do 12 sierpnia 2003 roku. Pan ██████████ w dniu 6 sierpnia 2003 roku złożył zarzut do ww. projektu planu. Zarzut spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia zarzutu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

W projekcie planu w § 10 ust. 12 pkt 4 ppkt d , określającym zasady kształtowania zabudowy, dla terenu oznaczonego symbolem MNIII, obejmującego działkę stanowiącą własność Pana ██████████ wyznaczono maksymalne gabaryty wysokościowe wynoszące 6 m (od poziomu terenu najwyżej położonego do kalenicy dachu). Określenie 6. m jako maksymalnej wysokości budynku jest konsekwencją ustaleń konserwatorskich, wynikających ze strefy ochrony widokowej na zespół klasztorny na Świętej Górze. Na skutek złożonego zarzutu zwrócono się do konserwatora zabytków o ponowne zajęcie stanowiska. Pismem nr SOZ-Le4153/158/2003 z 15 września 2003 roku Kierownik Delegatury Służby Ochrony zabytków w Lesznie wyjaśnił, iż zarzut Pana ██████████ wobec pozytywnego zaopiniowania przez konserwatora gotowego projektu budynku jednorodzinne o wysokości 7,37 m, który byłby zlokalizowany na części działki nr 723/6 jest uzasadniony i konieczne jest uszczegółowienie odpowiedniego zapisu w tym zakresie.

Wobec pozytywnego stanowiska konserwatora zabytków, zarzut uwzględniono, co skutkuje zmianą zapisu w § 10 ust. 12 pkt 4 ppkt d uchwały, stanowiącej ustalenia planu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 11 - 28