

Zarządzenie nr 151 / 03
Burmistrza Gostynia
z dnia 25 września 2003 roku

w sprawie uwzględnienia zarzutu złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Uwzględnić zarzut Pana ██████████, złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Nad Kanią, ul. Wolności i osiedla „Głogówko”, dotyczący ustaleń dla działki nr 634/3, w odniesieniu o planowanej drogi i parkingu.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Nad Kanią, ul. Wolności i osiedla „Głogówko” został wyłożony do publicznego wglądu od 15 lipca do 12 sierpnia 2003 roku. Pan ██████████ w dniu 25 sierpnia 2003 roku złożył zarzut do ww. projektu planu. Zarzut spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia zarzutu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Działka nr 634/3, będąca własnością Pana ██████████ została w projekcie planu przeznaczona pod uprawy polowe (2RP), drogę dojazdową (4KDI) oraz parking (RPKP).

Składający zarzut nie wyraża zgody na lokalizację drogi oraz parkingu, gdyż, jak uzasadnia usytuowanie drogi uniemożliwi prawidłową uprawę, ponadto oświadczają, że grunty służące produkcji rolnej dzierzawi, natomiast własność obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,5 ha, z czego większość stanowi przedmiotowa działka.

Droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 4KDI stanowi połączenie ulicy Czereśniowej z projektowaną drogą lokalną (KL). Celem zaprojektowania przedmiotowej drogi była poprawa funkcjonowania układu komunikacyjnego na terenie osiedla „Głogówko”.

Niniejsza propozycja dotycząca projektowanej drogi nie tylko nie zyskuje akceptacji Pana ██████████, lecz została również zanegowana przez właściciela działki nr 633/6, na terenie której także zaprojektowano drogę 4KDI, oraz przez wielu mieszkańców osiedla „Głogówko”, stąd zarzut uwzględniono, co skutkuje wykreśleniem planowanej drogi z projektu planu i przeznaczeniem tego obszaru pod uprawy rolne.

Na działce nr 634/3 zaprojektowano także parking, który stanowi przeznaczenie dopuszczalne (przeznaczenie podstawowe – uprawy polowe). Ponieważ rezygnacja z parkingu na działce nr 634/3 nie spowoduje eliminacji parkingu, ograniczy jedynie jego powierzchnię – zarzut uwzględniono, co skutkuje wykreśleniem parkingu z projektu planu i przeznaczeniem terenu tylko pod uprawy rolne.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 11 - 28